

2023年幼儿园老师冬天国旗下讲话演讲稿(模板7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店面出租合同简单篇一

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于____县 街 号美容院，达成如下协议。

一、开始时间

1、乙双方自_____年___月___日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自_____年___月___日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余xx从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在_____年___月___日前由甲方经营，故

乙方不承担自_____年___月___日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议，美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、合同期内

1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方签字：

乙方签字:

身份证号:

身份证号:

年____月____日

店面出租合同简单篇二

受让方(乙方): _____身份证号码: _____

根据《_合同法》, 经甲、乙双方友好协商, 达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于_____省县社区内(_____栋_____单位_____号门面)的中_____转让给乙方。

二、经甲乙双方协商, 转让金额为人民币: _____元(大写: _____)。

三、转让物权有:

1、_____经营权;

2、位于_____省县社区内的_____门面资产: 门面装修、门面租金(到期时间为_____年____月__日)、电动三轮摩托车_____辆、_____未结货款_____元、_____押金_____元(大写: _____元)、门面内的电脑、视频监控和工具等。

四、付款方式: 乙方先付定金_____元(大写: _____), 甲乙双方至公司签属转让协议后, 当日付转让费尾款_____元(大写: _____), 乙方不得无故拖欠甲方, 如有拖

欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到_____签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后_____个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日

店面出租合同简单篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将xxxxxxx承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。

三、门面租金为每年_____元，乙方必须先交钱后租房，房

租以每年10%递增。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由乙方负责。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，。发生造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为

—

_年

，即从_____

_年

____月____日至_____

_年

____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店面出租合同简单篇四

身份证号： 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号：

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，

则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因, 导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的, 甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内, 乙方有下列情形之一的, 甲方可书面通知乙方解除本合同, 并要求乙方按月租金的2倍支付违约金;支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

(五) 合同期满或合同解除后, 甲方要求收回该房屋, 乙方逾期返还的;

(七) 租赁期内, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意, 乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

邮编：

电话：

签名盖章：

签约日期：

店面出租合同简单篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于： 。

二、租赁期限：该房屋租赁期为： 年 月 日起至 年 月 日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方每年向甲方一次性缴纳租金____ 万，人民币（大写） ____元整（去除房屋租赁税的余额）。如续租，必须提前一个月通知甲方并同时缴纳房屋租金（续租租金价格再议）。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、乙方负责水费、电费、物业费、采暖费房产税、土地使用税及由此租赁关系所发生的房屋租赁税（房屋租赁税由乙方负责的原因是由于双方共同约定，甲方只收缴去除房屋租赁税及房产税和土地使用税的租金金额 元整。房屋租赁税由乙方在办理相应营业手续之前代理甲方向税务机关缴纳）。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装

修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方，如续租乙方优先。

5、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，如酿成事故由乙方承担。

五、免责条件

1、因不可抗力原因导致该物业毁损而造成损失的，双方互不承担责任。

2、如因不可抗力而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

六、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由租赁物业所在地的司法机关裁决。

七、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

时间：