

# 最新大学生职场课程心得体会 大学生职场礼仪心得体会(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 出租车位合同免费篇一

转让方：(以下称转让方)：

受让方(以上称乙方)：

为了明确双方的权利与义务，依据《\_合同法》的相关规定，甲乙双方现就转让厂房及设备相关事宜，经过充份协商，本着互利互惠、公平合理、诚实信用的原则，达成如下协议，以以便双方共同遵守：

### 一、【转让内容和费用】

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房(包括装潢、配置、办公及生产设备等设施)依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌万元整(小写：238万元)。

### 二、【付款方式】

1、甲乙双方协商约定，双方在签订本协议的同时(或当日)，乙方即向甲方支付定金(转让价值的10%)，即人民币贰拾叁万捌仟元(小写：万元)。甲方在收取乙方的定金后，即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务，若乙方违约，不继续履行支

付剩余转让费义务，无权要求返还该定金；若甲方违约，不继续履行注销或改迁义务，双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前，甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方，对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

### 三、【标的物交付时间】

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后，乙方即应履行其剩余转让费支付义务，任何一方擅自违约(即甲方不履行其交付转让物的义务；乙方不履行支付剩余转让费义务。)，双方在承担相应违约责任的同时，给对方造成经济损失的，还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后，对涉及乙方与原出租方(即工业园)权利与义务，甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方(即工业园)办妥相关手续后，乙方即取代甲方的原承租人地位，直接与原出租方(即工业园)发生法律关系，甲方就此终止了与原出租方(即工业园)的租赁关系。

### 四、【交接与验收】

1、甲方在收取乙方的定金后，甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物，在第三人的见证下进清点，经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存，在乙方没有正式入驻工厂前，甲方负有妥善保管该标的物的义务，若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的，甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安的机器设备没有隐蔽质量瑕疵，若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告之义务

的，给乙方造成经济损失的，经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的，乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知道转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的，视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方(即工业园)的宿舍抵押金，具体事宜由甲方与原出租方(即工业园)协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方，则乙方就不用再交抵押金给甲方；若原出租方不愿意把宿舍抵押金退还给甲方，可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方，但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后，原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后，在乙方支付其剩余转让费前，甲方应先行向乙方开具相关发票单证，当乙方向其支付完毕剩余转让费后，该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

## 五、【保证承诺条款】

### 一、『甲方的陈述、保证与承诺』

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任

何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况(包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等)向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的的通常性能。当乙方据此设备须办理政府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

## 二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符合法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同

意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

## 六、【费用承担】

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

## 七、【违约责任】

1、甲乙双方自本合同生效之日起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

## 八、【保密条款】

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

## 九、【不可抗力条款】

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

## 十、【合同生效及修改条款】

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

## 十一、【法律适用】

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用\_法律。当事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

## 十二、【争议解决】

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影响合同中结算和清理条款的效力。

## 十三、【其它补充事项】

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 出租车位合同免费篇二

甲方(转让方)：

法定代表人：

地址：

乙方(受让方)：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《\_合同法》、《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区预富厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

## 第一条转让标的情况

甲方根据甲乙双方于20\_\_年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=====厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

## 第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元(大写：)转让给乙方，总价款人民币

元(大写：)。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元(大写：)，剩余款项乙方将于20\_\_年12月30日前付清。

## 第三条甲乙双方的权利和义务

### 甲方的权利义务

1. 3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

### 2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内



容给第三方；

2.3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2.5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

#### 第四条合同的解除

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力(包括政府行为)致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因(包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等)收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权(租金按评估机构评估价格为准)。

#### 第五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

### 出租车位合同免费篇三

乙方：

甲方：

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将塔吊设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的塔吊设备共2台，型号均为波坦mc170a-2c,生产厂家为张家港波坦建筑机械制造有限公司，已使用1年，现在使用地点为宁波市甬江特大桥施工工地。

2、维护保养期限：2台均为自 月 日起至 月 日止。

3、合同总金额：人民币叁拾万圆整。

第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月人民币壹万贰仟伍佰圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

1、维保的范围：乙方负责对塔吊的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括塔吊的供电电源部分、塔吊的基础部分、塔吊的焊接结构件。

2、维保的具体项目：乙方每月对每台塔吊进行两次的定期机

械、电气维护，此外日常使用中如果塔机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。

3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。

4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

## 出租车位合同免费篇四

甲方：

乙方：

按照《广告法》及管理规定，为确保在广告安装、悬挂的安全，甲方对乙方的广告施工安全责任明确如下：

1、在甲方场所内的后场宣传牌等广告载体的悬挂和安装，乙方必须确保其在安装和使用过程的安全性，同时，乙方必须认真履行各项安全管理规定，并派专人对施工现场的各项消防、施工安全管理进行监督，确保上述广告载体及人员在施工期间的安全。

2、乙方必须自行负责所带的设备、工具和各项物品的安全，若有丢失甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方必须自觉服从并认真配合现场甲方及其保安人员的管理、监督和检查工作，并对提出的施工安全隐患必须及时配合整改。

4、如施工期间发现有施工人员有偷盗行为或未经甲方允许擅自损坏甲方场所内的财物(包括设备设施、花草树木等)，乙

方除须赔偿全部损失外，并将取消乙方今后进入甲方场所施工  
的资格。

5、乙方在施工期间必须规范施工，做好施工安全消防保护措施，如造成施工人员、甲方工作人员或第三人或甲方财产损失、人身伤亡的，由乙方负责一切安全事故和经济赔偿责任，与甲方无关。(亲子活动安全协议书)

6、乙方所安装的后场宣传牌等广告载体在使用中发生脱落(除自然灾害、或甲方拆除外)从而发生安全事故，造成甲方工作人员或第三人、人身伤害或财产损失的，由此而导致的一切安全责任和  
经济赔偿责任由乙方承担。

7、本协议一式两份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

代表人(或负责人)： 代表人(或负责人)：

日期： 日期：

## 出租车位合同免费篇五

出售方： \_\_\_\_\_(简称甲方)

购买方： \_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商达成如下协议：

一、合同签订地： \_\_\_\_\_

二、塔吊说明：

本塔吊由\_\_\_\_\_建筑机械厂生产，型号为\_\_\_\_\_，制造许可证编号：\_\_\_\_\_，出厂编号\_\_\_\_\_，塔身高度为\_\_\_\_\_米，标准节数\_\_\_\_\_节及其他零配件。

### 三、出售价格：

甲乙双方确认出售价格为人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)

### 四、产权说明：

甲乙双方签字确认本合同并在甲方收到全部价款后，塔吊产权归乙方所有。

### 五、甲乙双方责任：

甲方保证塔吊设备在出售前能正常使用，并提供塔吊出厂说明书及相关资料给乙方。塔吊装运及运输过程中发生的一切费用和责任由乙方承担。

### 六、塔吊出售后的责任：

本合同签字生效后，塔吊在日后的使用过程中，发生的一切安全及质量问题，甲方不承担任何责任。特此声明！

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。经双方签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 出租车位合同免费篇六

售车方：（简称：乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方将其所有的车辆转让给甲方的相关事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条乙方将其所有的（车牌号：\_\_\_\_\_运输证号：\_\_\_\_\_长字车辆经营范围：\_\_\_\_\_项）转让给甲方。

## 第二条价款及支付方式

1、本合同项下车辆转让价款为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、支付方式：由乙方一次性付给甲方。

第三条乙方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。

乙方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

第四条甲方在购车时应认真检查乙方所提供的车辆证件、手续是否齐全。

应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。甲方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第五条自本合同签订之日起，乙方不得自己使用或授权他人使用该车辆。

第六条基于该车产生的一切纠纷包括但不限于交通事故、交通违法等，车辆交付前，其责任由乙方自行承担；车辆交付后，由甲方承担。

第七条基于该车属于公司统一运营车辆，车辆信息均属公司统一名称。

甲乙双方经协商，达成车辆转让事宜，合同签署后，该车在公司的合作经营事宜，由甲方负责。

第八条公司作为见证方，监督甲乙双方，各自履行该协议职责。

第九条本协议一式三份，自签字之日生效。

甲乙双方各持一份，公司留底一份。

购车方（甲方）：\_\_\_\_\_售车方（乙方）：\_\_\_\_\_

## 出租车位合同免费篇七

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则经双方友好协商就甲方将天翼商砼混泥土搅拌车（车号豫型号宇通牌）整车12股份转让给乙方，就相关事宜达成如下协议：

车号豫19912运营车辆为重型特殊结构货车（信阳\_\_公司），挂靠人姓名为，将持有整车的12转让给，转让后实际股份拥有者为12，12。

1、该车总价值为叁拾贰万元整（30）现甲方自愿将整车的12股份转让给乙方，折合人民币拾陆万元整（160000），以乙方打款收据为凭。

2、司机工资于二人协商统一开支。

1、甲方合法拥有的股权，没有涉及任何抵押担保，并免遭任何第二人的追诉。否则引起的所有责任由甲方承担。

2、甲方转让股份后，车号豫车辆享有的权利和应承担的义务随股份转让而转让与乙方。

3、本车于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前所有事件乙方概不负责，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日后所有事件由双方共同承担。

4、股份转让后，受让方按其在本股权比例享受股东利益并承担股东义务、利润、风险按股份承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日