

# 2023年二人共同出资买房协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 二人共同出资买房协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

2、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

3、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

## 5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

## 6、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

## 8、物业管理、出租及收益分配比例

## 9、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

## 10、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 11、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

12、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

## 13、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

## 14、本协议变更或解除

## 15、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局

的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

16、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

17、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

18、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

19、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 二人共同出资买房协议书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

鉴于甲乙双方共同购买房屋一事，双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同出资购买位于\_\_\_\_的房屋一套（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为\_\_\_\_平方米，总价款\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。

第二条甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方\_\_\_%，乙方\_\_\_%。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金）\_\_\_元（大写：\_\_\_），由甲、乙双方分别支付\_\_\_%即\_\_\_元（大写：\_\_\_）；余款\_\_\_（大写：\_\_\_）。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，两人分别享有的%和%的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下，甲方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若甲方不履行该项义务，则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、

处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（一）双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；

（三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

## 第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲乙双方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 二人共同出资买房协议书篇三

甲方（出资人□□xxx□身份证号：

乙方（出资人□□xxx□身份证号：

依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，经甲乙双方充分协商，一致同意按照上述法律、法规规

定应具备的条件，自愿共同投资设立xxxxxx有限公司，特制定协议如下。

1、公司名称：甲乙双方出资设立的有限责任公司名称为xxxx技有限公司，该公司已于20xx年x月x日成立。

2、经营范围：以工商登记的经营范围为准。

3、注册资本： 万元。

4、公司住所□xxxxxx□

5、法定代表人□xxx□

（以上信息以工商行政管理机关核准登记为准）

1、甲方投资占公司注册资本的xx%□

2、乙方投资占公司注册资本的xx%□

1、公司设执行董事一名，系公司法定代表人由xx担任。

2、公司监事由股东共同委任。

3、公司财务由甲乙双方共同委任，对财务支出均有决策权。

1、股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

2、股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

1、权利



(1) 出资人按投入公司的资本额占公司注册资本额的比例享有所有者的资产权益。

(2) 出资人按照出资比例分取红利。公司新增资本时，出资人可以优先认缴出资。

(3) 出资人可依据《中华人民共和国公司法》和公司《章程》转让其在公司的出资。

(4) 出资人有权对不履行、不完全履行或不适当履行出资义务的出资人和故意或过失损坏公司利益的出资人提起诉讼，要求其承担相应法律责任。

(7) 法律、行政法规及公司《章程》所赋予的其他权利。

## 2、义务

(1) 出资人应当在规定的期限内足额缴纳各自所认缴的出资额。

(2) 出资人以其出资额为限对公司承担责任。股东在公司登记后，不得抽回出资。

(3) 出资人应遵守公司《章程》。

(4) 本公司发给出资人的出资证明书不得私自交易和抵押，仅作为公司内部分红的依据。

(5) 法律、行政法规及公司《章程》规定应当承担的其他义务。

1□xxxxx有限公司设立过程中所需各项费用由发起人共同承担，并详细列明开支项目（见清单附录）。

2、实际运行中按列明项目合理使用，甲乙双方相互监督费用的使用情况。

本协议任何一方违反本协议的有关条款及其保证与承诺，均构成该方的违约行为，须承担相应的民事责任。

本股东出资协议书的签署各方作出如下声明和保证：

(1) 甲乙双方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。

(2) 甲乙双方投入本公司的资金，均为各发起人所拥有的合法财产。

(3) 甲乙双方向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

## 第九条 保密

协议双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内（书面通知发出7天内）签订书面变更协议，该协议将成为本协议不可分割的部分。

本协议在履行过程中发生的争议，由各方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向本协议签订地人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（签名）： 乙方（签名）：

日期：

## 二人共同出资买房协议书篇四

甲方： 住所： 身份证号：

乙方： 住所： 身份证号：

丙方： 住所： 身份证号：

丁方： 住所： 身份证号：

以上各方共同投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资进行项目合作事宜，达成如下协议，并共同遵守。

第一条 投资项目情况简要描述：（项目名称 投资地点 等）

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

总额的 %； 丙方出资 元，占出资总额的 %； 丁方出资 元，占出资总额的 %；

各共同投资人应于 年 月 日前将上述出资额解入指定的银行的指定账户： 。

### 第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对该项目承担责任。

共同投资人的出资形成的财产及其孳生物为共同投资人共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

### 第四条 事务执行和财务管理

#### 1. 事务执行人和财务管理人

(1) 共同投资人一致同意委托 方为该项目的执行人，代表全体共同投资人执行共同投资项目的日常事务。

(2) 共同投资人一致同意委托 方为该项目的财务管理人，管理共同出资的财产及投资所产生的孳息收益。

（只是笼统的规定一下，如果有具体约定，可以加上）

4. 方在执行事务时如因其重大过失或不遵守本协议约定而给其他共同投资人造成损失时，应承担相应的赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资于该项目的出资；
- (2) 以上述出资对外出质；
- (3) 以共同投资的项目的名义，为他人提供担保。
- (4) 处分该共同投资项目的不动产；
- (5) 更换事务执行人和财务管理人。

## 第五条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；
3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

## 第六条 其他权利和义务

1. 事务执行人、财务管理人及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的财产；
2. 共同投资人在该项目运营后年内，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
3. 如果该项目最终无法成功运营，对为该项目的发起行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第七条 违约责任

如因不按期出资给该项目发起或经营造成损失的，应当向其他守约方承担相应的赔偿责任；

任何一方出资延期2个月、明确表示不再出资或以自己的行为

表明不再出资的，除承担因此造成的经济损失外，还应向其他守约方支付预计出资额 %的违约金。

## 第八条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字或盖章后生效。本协议一式份，共同投资人各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

丙方(签字)： 丁方(签字)：

日期：

## 二人共同出资买房协议书篇五

(适用于情侣共同现款购房)

商品房一套，为了明确双方之间的权利义务，明确房屋归属，双方特签订以下协议：

### 第一条 所购商品房基本情况

座落位置？面积？有无其他附属设施？ 第二条 所购商品房总价

人民币：

元（大写：） 第三条 所购商品房房款方式（）

1、该商品房采用分期付款；

2、一次付款。第四条 房款支付时间  
区另一次性付款与分期付款分别约定

/ 3

付了总房款的50%（即：）

第五条

税费承担与支付

所有因该房而产生的税费，双方已按各自50%份额向相关部门  
缴纳。

第六条 所购商品房产权比例

该商品房由双方共同出购买，无论双方是否结婚，该房屋均  
各享有50%的份额及权利。

第七条 所购商品房房地产权证署名及办理

2、无论双方是否结婚，甲方有权随时要求将其享有的份额登  
记在自己或甲方指定的人名下，乙方应积极配合将甲方姓名  
或甲方指定的人名加入到该房屋产权证中，由此产生的费用  
由双方各承担50%。

第八条 所购商品房使用

该商品房归双方共有，由双方共同使用，未经甲方同意，乙  
方不得将该房屋私自出售或作为实物进行出资。

第九条 所购商品房权利义务享有与分担

双方对于该商品房共同享有权利，共同承担义务，任何因本

房屋而产生的权利或义务，均由双方根据各自份额共同享有或分担。

## 第十条其他

- 1、甲乙双方协商一致可以变更本协议
- 2、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，本协议

/ 3

经双方签字后生效。

甲方：

乙方： 年 月 日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

/ 3