

最新资产评估学心得体会 资产评估实训 心得体会(模板5篇)

每个人都有自己独特的心得体会，它们可以是对成功的总结，也可以是对失败的反思，更可以是对人生的思考和感悟。那么心得体会怎么写才恰当呢？下面小编给大家带来关于学习心得体会范文，希望会对大家的工作与学习有所帮助。

资产评估学心得体会篇一

《资产评估理论与实务》主要介绍了资产评估的基本理论、基本评估方法、资产评估论坛以及行业发展规划、资产评估法这四部分的内容。在评估基本理论部分，主要介绍了资产评估的概念等一系列理论问题；在资产评估方法中，主要介绍了目前常用的收益法、成本法和市场法。在资产评估论坛和行业发展规划这部分中，主要介绍了资产评估的国际论坛和资产评估行业当前发展现状以及规划。在资产评估法规范中，主要介绍了资产评估的行业发展与规章制度。通过这四部分的学习，一方面接触了新的专业知识，不仅深入、系统地学习了资产评估相应的理论知识，同时还对资产评估当期发展情况有了相应的了解与认识。另一方面，在本科并没有学过资产评估这门课程，资产评估这门课综合了会计、财务管理、经济法、税法等多方面的知识，不仅对于已经学习过的专业知识的总结和提升，而且有助于完善我们的知识结构。

2. 体会到资产评估在生活中的广泛应用

当前随着经济的发展，企业设立、并购和重组行为大量发生，需要对于企业价值进行评估。大量的房地产、二手车、土地的价值需要进行评估。当前铁道部改为中国铁路总公司，允许民间资本进入铁路领域，民间资本在选择投资时，需要对于铁路价值进行评估……由此可以看出，当前随着经济的发展，资产评估的内容越来越多，对于资产评估的需要也越来

越大，资产评估广泛应用在我们的'生活中。

3. 增强了资产评估行业的了解，拓宽了就业思路

通过《资产评估》的学习，一方面了解了资产评估这一行业的过去、现在及未来，发现当前资产评估行业对于专业人才需求较大，并且当前国家大力发展资产评估行业，鼓励资产评估行业做大做强，资产评估行业具有广阔的发展前景和巨大的发展潜力；另一方面也改变了我对的一些就业观念，拓宽了我的就业思路，也可以考虑下以后进入资产评估这一行业进行发展，实现自身的价值。

4. 学会了从多角度看问题，以及解决问题的思路和方法

在资产评估过程中，比如对于高速公路的价值进行评估时，可以从高速公路投入本身进行评估，也可以对高速公路的收费权进行评估，考虑车流量的大小、车型、收费标准、沿线经济旅游发展规划，考虑未来收益的基础上进行评估，这个例子为我们提供了分析问题的思路，我们从不同的角度看问题会得到不同的结果，这取决于我们的分析问题的目的和立场；对于高速公路价值的评估从有形资产到无形资产、从成本法到收益法这个过程，体现出解决问题的思路。通过该门课程的学习，体会到资产评估这门学科的魅力所在，培养了我们从不同的角度分析问题以及解决问题的思路和方法。

二、《资产评估》课程的一些思考与建议

1. 关于课程开设的思考与建议

《资产评估理论与实务》作为会计学院会计学、财务管理和审计学的专业选修课，是在已经学习了会计、经济法、财务管理理论与实务、审计理论与实务后开设的，但是这门课由于是选修课，学生知识背景参差不齐，同学的期望不同，这为学习和讲授增大了难度，建议学校能否进行分班分层教学，

具体来说将课程分为资产评估理论与实务(无基础)和资产评估理论与实务(有基础),操作方法如下:在同学们选定了课程之后对选课的同学进行测试,达到一定水平的同学进入有基础班学习,没有达到一定水平或者放弃测试的同学进入无基础班;这样能够满足不同层次、不同需求的学生进行学习,既方便学生学习、也方便老师教学。

2. 关于课程内容的思考与建议

资产评估内容包括资产评估基本理论、资产评估基本方法、资产评估论坛以及资产评估法律规范,通过这些内容的学习,我们对于资产评估的理论与实务有了深入的认识,同时对于资产评估行业的过去、现在、未来有了了解,有助于拓宽我们的就业思路。能否在资产评估论坛以及行业发展规划这部分过程中的时候,请一些已经毕业的师兄师姐为我们进行现身说法,使我们更加直接地了解这一行业。

3. 关于课程讲授的思考与建议

《资产评估》课程讲授目前采用提出问题、理论讲解、解决问题的方式,提出问题使我们带着问题学习,在进行理论讲解后再用所学的理论知识解决问题,这样也培养了我们分析问题、解决问题的能力,恰好这个能力也是大学生所需要具备的能力。

4. 关于课程考核的思考与建议

《资产评估理论与实务》课程问答题和案例分析形式取代了传统的闭卷考试对学生进行考核。一方面可以促使我们以问题为导向去深入理解和掌握资产评估理论问题,另一方面通过案例分析,让我们对于现实中的资产价值进行评估,可以使我们了解资产评估实务工作,使我们体会到现实的评估工作不像考试那么简单,很多参数的选择需要根据职业判断以及分析进行设定,这也促使我们在学校剩下的时间里好好学

习专业知识，提升专业素养，这样才能应对以后复杂的工作。在考核方式中，能否采用口试+答辩的方式，让同学们扮演评估师的角色，对于资产进行评估，这样既可以促使同学们更加扎实地掌握专业知识，又能锻炼同学的表达能力，以便以后更快进入工作角色。

在实习期间我对估价行业做了一定的了解，对基本的办公用品的使用有了一定的实际操作能力，同时我做了多份的报告，就一般的评估报告，根据市场价值我已经能独立完成。

一、实习内容

在羊城河南中联实习期间中，我收获了很多，不仅对学校中学到的知识进行了实践中的升华，也在工作经历中取得了不少的实践心得，并且在同事的帮助下逐渐成长。现就学习能力、工作心得和同事相处做一个小小的总结。

(一) 学习能力

“在大学里学的不是知识，而是一种叫做学习的能力”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。除了英语和计算机操作外，课本上学的理论知识用到的很少很少。在这个信息爆炸的时代，知识更新太快，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有学习能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

(二) 同事相处

在这几个月的工作学习中，深刻的体会到了团队精神的重要性。羊城评估的家人们都很友好，很有亲和力，对我们实习生的到来也很欢迎和照顾。在这样一个友好的团队里工作学习，我感到非常荣幸。

12月上旬，评估1部(我在评估2部)的同事传了3份业务资料过来，要求我们协助出具报告。欧阳经理让我作为这个项目的负责人，主要由我来撰写报告，再跟评估1部的同事沟通这几份报告的出具流程。在这个过程中，我懂得了同事之间应该是最好的搭档，每个成员都是责任中的一体，只有互相帮助、耐心细心才能把这个团队搞好，只有互相学习、和谐共处才能使这个团队不断进步。

二、实习体会

房地产估价从表面上看，好像是估价人员在给房地产定价——估价人员认为值多少钱就值多少钱。但实际上，房地产估价不应是估价人员的主观随意定价，而应是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程，将客观存在的房地产价格或价值揭示、显示出来，是科学与艺术的有机结合。要做好房地产估价，不仅需要通晓房地产估价的理论、方法和技巧，还需要具备房地产制度政策、开发经营，以及经济、建筑、城市规划、法律等多方面的知识，需要理论与实践高度结合。

河南中联资产评估有限公司管理和业务都较为合理、规范化，内部员工办事效率高，做事积极主动，高层管理人员对员工都很信任和支持，使其取得了不错的成绩及经济效益。

在实习期间，我对自己的专业知识及与专业相关的评估行业都有了深刻地认识，对社会的人际关系的复杂性也有了一定的感触。经过这半年的实习，让我开始为自己的将来深深的思考，为生活的不易感叹，更催生了我学习欲望以及坚定做个全面发展的工作者的决心。转眼间，自己就要走上工作岗位了，我知道，实习只是一个前奏，未来的路还需要我更加踏实的去行走。

三、实习总结

在短短半年的实习中，我能够做到端正工作态度，并认真及

时完成了工作，有吃苦耐劳的精神，并能在前辈的耐心指导下掌握有关房地产评估知识及实践操作技能，能运用办公软件以提高工作效率来应对工作。

然而在此期间我也看到了自身的很多不足之处，如具备的专业知识还不够，理论知识欠缺、不扎实，关注房地产等有关讯息信息不够全面，经验不足不善于与客户进行沟通以达到有效合作意向，以及对于一些问题处理的不够沉着和果断。

从这次实习中我更清楚认识到了理论与实践相结合的重要性，我决心在以后的学习工作中不断丰富自身的业务知识和素养，努力提升专业知识，掌握职业技能，做到在实践中不断发掘问题并总结经验。我会更加注意信息获取方式，以获得更多有效信息资源，随时了解市场行情及变化，争取能够更好更快地融入社会，在工作岗位上踏实稳步地前进，从而实现自己的人生价值追求。

__信房地产评估有限公司是通过福建省房地产价格评估管理委员会房地产价格评估机构从业行为年度检查的评估公司。公司拥有一批具有丰富实战经验及理论知识的注册会计师、注册税务师、注册房地产估价师、注册资产评估师、高级会计师等优秀人才。公司业务范围是房地产评估与土地评估。

在实习中应用的主要技能，如对房地产知识的熟悉，判断其年限，结构，区位等各方面因素。对__房地产趋势的了解和判断。拍照的技术及与客户如何进行对话。如何有效率的完成工作。如何与同事相处的技能。实习中，开发了自己的实习能力。如在一些仪器设备的使用，还有word、excel等办公软件的操作。新学到了房地产评估的专业知识。还有关于抵押贷款等内容。现场勘察地形的步骤及技术。

在短短的28天的实习，我看到了自己求知及好奇的心态。能够端正自己的工作态度，并认真及时的完成工作，有吃苦耐劳的精神。能在指导教师耐心的指导下掌握有关房地产评估的

知识及实习操作的技能，能很好的运用办公软件以较高的工作效率对待工作。但同时发现了自身的不足。如具备的专业知识不够。理论知识的欠缺、不扎实。没有时刻关注身边及其房地产等有关方面的讯息，信息不够全面。经验不足，不善于与客户进行沟通，达到有效的合作意向。对于一些问题的处理，不沉着和果断。

__信房地产评估有限公司的管理和业务都较为合理、规范化。内部员工办事效率高，做事积极主动。高层管理人员对员工信任和支持。使其取得不错的成绩及经济效益。但我觉得在业务方面如果能做到权责明确，分配得当会更加完善的。

从这次的实习中，认识到了自身的不足。也更清楚认识到理论与实习相结合的重要性。我决定在下一个月和以后的学习生活中不断丰富自身的业务知识和素养。努力学好专业知识，掌握职业技能。做到在实习中不断发现问题和总结经验。注意信息的获取方式，获得更多有效的信息资源。了解市场行情及变化。争取能够更好更快的融入社会，找到自己的工作岗位，明确工作方向。从而实现人生的价值追求。

今天是四月二十五日，为期一周的关于“资产评估”专业认识实习生活结束了，但这些天的实习生活给我留下了非常深刻的印象。这次实习让我对自身的专业有了初步但较为全面的理解，更让我懂得了许多在学校中学习不到的宝贵经验。这次实习可以算是我们第一次这么近距离的和这个社会的接触。很感谢这一段短暂而别有意味的实习时光，对我未来的社会。工作生活都会起到很重要的作用。

第一天我们在学校的第一教学楼听老师向我们宣读了本次实习的纲要和目标，对我们进行了实习动员，让我们对这次宝贵的实习机会有了个较为全面的理解。这次实习的内容包括：了解资产评估专业特点及培养目标和个人能力；到中和资产评估有限公司吉林分公司认识学习；在实习基地参观学习资产评估工作的业务流程；学习资产评估行业发展的专题讲座以及学

习大学生职业规划的专题讲座。

在四月二十三日上午的“资产评估职业发展专题讲座”中，我们从老师的描绘中了解到目前资产评估专业的状况以及发展前景。我国目前已发布的评估准则有《资产评估准则——基本准则》，《资产评估准则——无形资产》和《资产评估职业道德准则——基本准则》以及《珠宝首饰评估指导意见》等四个指导意见。老师强调“公允价值”很重要，公允价值在17项具体会计准则中大量运用。但因为我们尚未开展专业课程，所以老师建议我们在重视“公允价值”的同时认真研读资产评估准则中的程序准则和工作底稿准则，对程序准则和工作底稿准则烂熟于心，才能在今后的学习工作中更好地进步。同时老师强调我们不仅要把学校开展的金融类基础课程学好，更要“博学”，这个社会只有博学的人才能真正可以称之为行业精英。因此老师根据多年的教学工作经验，建议我们涉及有关土地估价、房地产估价、房地产经纪人以及物业管理方面的书籍，以便为以后我们考取这些有用的证件做好知识的储备和积累。

如果说四月二十三日的专题讲座让我们对“资产评估”这门可爱可敬的专业心向往之的话，那么昨天也就是四月二十四日我们前往中和资产评估有限公司吉林分公司进行现场的参观和学习则让我们对未来真正踏入资产评估这门专业迫不及待起来。四月二十三日中午十二点二十，我们乘坐大巴来到位于长春市的中和资评有限公司吉林分公司的工作场地。中和资产评估有限公司吉林分公司作为我们吉林工商学院的资产评估实习基地，历年都会有大量师生赴次深入学习。在次我们认真听取了分公司王老师对我们进行的专题讲座，现场气氛活跃，掌声迭起。王老师说，资产评估可以说涉及会计学，审计学，统计学，经济法，税法，建筑工程以及机电设备等方面，可以说是中介行业中博学的一枝。在讲座中，王老师与我们分享了他多年的工作经验，尤其是我印象深刻的是一句话——平等的基础是相等。真如晨钟暮鼓，非常直白地揭示了当真社会的真实面貌，让我们震撼。唯有自己努力，

才能得到应有的尊严。在最后，王老师特别强调了英语的重要性，让我铭记在心。

从这次的实习中，我深刻认识到了自身的不足。也更清楚认识到理论与实践相结合的重要性。

一、绪言

湖南华兆园林管理有限公司，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，因资产占有方融资项目的需要，对其所有的苗木资产进行了评估工作，本公司评估人员按照必要的评估程序对评估的资产实施查验、市场调查与询证，对其资产在 年 月 日所表现的价值作出了公允反映，并以此价值作为该公司(个人)融资的参考依据。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

二、评估方及资产占有方

甲方(评估方)：

乙方(资产占有方)：

资产占有方概况：

法人代表： 联系方式：

苗木资产所在地：

主要苗木种类：

三、评估目的

本次评估目的是对乙方的苗木资产进行评估，为该公司(个人)依法进行融资提供价值参考依据。

四、评估对象及范围

纳入本次资产评估范围的评估对象是乙方因融资所抵押的苗木资产。

五、评估价值类型及定义

参照评估有关的法规，遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般的公认评估原则，我们对评估范围内的资产进行了必要的核查与鉴定，查阅了有关文件及资料，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，根据评估目的及资产状况，确定资产评估的价值类型为：抵押贷款价值。

抵押贷款价值的内涵：是指评估对象根据有关林权资产管理等相关法律、法规关于苗木资产的具体规定和要求所具有的价值估计数额。

六、评估基准日

本项目资产评估基准日为 年 月 日。

七、评估原则

我们在对委托方指定的资产进行评估的过程中，依据国家有关的法律法规及规范化要求，严格遵循资产评估的以下原则：

(一) 遵循了真实性、科学性、可行性的工作原则；

(二) 遵循合法原则，以待估资产的合法使用、合法处分为前提来确定其价值；(三) 遵循估价日期原则，以评估基准日的市场条件为基础来确定待估资产价值；(四) 评估操作恪守独立、客观、公正、实事求是的原则，维护国家及其他投资主体的合法权益。

八、评估依据

- 1、资产占有方出具的评估资产清单；
- 2、专业资产评估公司所出具的资产评估报告；
- 3、公司农艺专家出具的经济林及苗木木调查、分类、评估的意见；
- 4、评估人员收集的有关询价、参数资料记录。

九、评估方法

对苗木资产抵押价值的评估，我们是依据《森林资源资产评估技术规范(试行)》、《市森林资源保护管理条例》、，结合所估苗木的生长发育状况后，按如下规定公式进行：

$p = \text{各苗木按品种、规格} \times \text{单价} \times \text{株数}$

十、评估过程

(一)接受委托及准备阶段

(二)资产核查阶段

(三)评定估算及报告提交阶段

十一、评估假设和限定条件

在评估过程中，我们遵循以下评估假设和限定条件：

- 1、除评估基准日政府已颁布和已颁布尚未实施的影响资产占有方经营的法律、法规外，假设收益期内与资产经营相关的法律、法规不发生重大变化。
- 2、对本次纳入评估范围内的苗木资产不存在权属争议。

十二、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，委托方指定的资产在 年 月 日所表现的补偿价值反映如下：

资产评估结果： 万元（详见评估明细表）

十三、特别事项说明

1、本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的估值意见，而不对其他用途负责。

2、遵守相关法律、法规、评估准则，对委托方提供的资料进行核查，执行相关法律、法规、评估准则要求的其他必要评估程序，并最终出具委估资产在特定评估目的下在评估基准日的专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、在履行评估程序过程中，评估人员依据评估有关规定对资产占有方提供的评估对象的权属文件、资料进行了关注，并进行了必要的查验，但评估师不对评估对象的法律权属提供保证。

十四、评估报告使用限制说明

1、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下的抵押价值，我们没有考虑将来可能发生的其他交易对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策，特别是补贴政策的变化以及遇自然力或其他不可抗力对资产价格的影响。

2、本评估结果是在基准日被评估资产抵押价值的客观反映，湖南华兆园林管理有限公司对这一基准日后资产发生的重大变化不承担发表意见的责任。

3、根据国家有关部门的规定，评估结果有效期为一年，超过一年，需重新进行资产评估。

4、除甲方乙方之外，未经本公司同意，不得向任何其他的单位和个人提供，任何机构不得转载或引用本报告部分或全部内容，除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

6、本报告含有若干附件，附件与正文具有同等法律效力。

十五、评估报告的提出日期

本评估报告提出日期 年 月 日。谨此报告！

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

甲方(公章) 乙方(公章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

苗木资产评估结果汇总表

评估基准日： 年月日

资产占有方： 金额单位： 人民币 万元

资产评估学心得体会篇二

20__年11月19日，我有幸加入了河北燕翔资产评估有限公司，主要从事撰写资产评估报告。在工作期间我对估价行业做了一定的了解，对基本的办公用品的使用有了一定的实际操作能力，同时我做了多份的报告，就一般的评估报告，根据市场价值我已经能独立完成。

一、工作内容

在燕翔资产评估公司工作期间，我收获了很多，不仅对学校中学到的知识进行了实践中的升华，也在工作经历中取得了不少的实践心得，并且在同事的帮助下逐渐成长。现就学习能力、工作心得和同事相处做一个小小的总结。

(一) 学习能力

“在大学里学的不是知识，而是一种叫做学习的能力”，参加工作后才能深刻体会这句话的含义。除了英语和计算机操作外，课本上学的理论知识用到的很少很少。在这个信息爆炸的时代，知识更新太快，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有学习能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

(二) 同事相处

在这几个月的工作学习中，深刻的体会到了团队精神的重要性。燕翔评估的家人们都很友好，很有亲和力，对我这个新人的到来也很欢迎和照顾。在这样一个友好的团队里工作学习，我感到非常荣幸。11月下旬，评估部经理传了3份业务资料过来，要求我们协助出具报告。经理让我作为这个项目的负责人，主要由我来撰写报告，再跟评估部的同事沟通这几分报告的出具流程。在这个过程中，我懂得了同事之间应该是最最好的搭档，每个成员都是责任中的一体，只有互相帮助、耐心细心才能把这个团队搞好，只有互相学习、和谐共处才能使这个团队不断进步。

二、工作体会

资产估价从表面上看，好像是估价人员在给资产定价估价人员认为值多少钱就值多少钱。但实际上，资产估价不应是估

价人员的主观随意定价，而应是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程，将客观存在的资产价格或价值揭示、显示出来，是科学与艺术的有机结合。要做好资产估价，不仅需要通晓资产估价的理论、方法和技巧，还需要具备资产制度政策、开发经营，以及经济、建筑、城市规划、法律等多方面的知识，需要理论与实践高度结合。

河北燕翔资产评估有限公司管理和业务都较为合理、规范化，内部员工办事效率高，做事积极主动，高层管理人员对员工都很信任和支持，使其取得了不错的成绩及经济效益。

在工作期间，我对自己的专业知识及与专业相关的评估行业都有了深刻地认识，对社会的人际关系的复杂性也有了一定的感触。经过近两个月的工作，让我开始为自己的将来深深的思考，为生活的不易感叹，更催生了我学习欲望以及坚定做个全面发展的工作者的决心。转眼间，自己已经走上工作岗位了，我知道，工作只是一个前奏，未来的路还需要我更加踏实地去行走。

三、工作总结

在短短两个月的工作中，我能够做到端正工作态度，并认真及时完成了工作，有吃苦耐劳的精神，并能在前辈的耐心指导下掌握有关资产评估知识及实践操作技能，能运用办公软件以提高工作效率来应对工作。然而在此期间我也看到了自身的很多不足之处，如具备的专业知识还不够，理论知识欠缺、不扎实，关注资产等有关讯息信息不够全面，经验不足不善于与客户进行沟通以达到有效合作意向，以及对于一些问题处理的不够沉着和果断。

从这次工作中我更清楚认识到了理论与实践相结合的重要性，我决心在以后的学习工作中不断丰富自身的业务知识和素养，努力提升专业知识，掌握职业技能，做到在实践中不断发掘问题并总结经验。我会更加注意信息获取方式，以获得更多

有效信息资源，随时了解市场行情及变化，争取能够更好更快地融入社会，在工作岗位上踏实稳步地前进，从而实现自己的人生价值追求。

资产评估学心得体会篇三

资产评估是对财产、资产或财务项目进行估值的过程。它是企业和个人进行决策的重要依据，影响财务投资、融资、销售、继承等方面。同时，它也是法律程序中评估并分配财产的重要工具。因此，资产评估对于经济发展、企业发展以及个人权益保护都具有重要意义。

第二段：资产评估的方法和流程

资产评估的方法可以分为收益法、成本法和市场比较法等。在具体的资产评估中，要先确定评估对象的类型和属性，然后根据相应法律法规和评估标准进行数据调查、市场研究、财务分析等工作。最后确定评估结果和报告，对于资产评估师来说，还需要对评估报告进行把握，有效沟通。

第三段：资产评估中需要注意的问题

在资产评估中，有许多需要注意的问题。首先，评估师要遵守有关行业规范，保证评估结果的真实性和合法性。其次，评估师要具备扎实的学术和实务知识，同时要始终保持专业操守和诚信原则。最后，评估师要时刻关注资产市场的变化情况，不断提高自身能力和水平。

第四段：资产评估的好处

资产评估可以帮助企业和个人更好地掌握市场情况，制定正确的决策和战略。另外，资产评估可以使财务状况更清晰，更有利于借贷和融资。对于个人来说，资产评估可以帮助规划财产继承和财务规划，保障权益合法性和安全性。

第五段：结论

综上所述，资产评估对于企业和个人都极为重要。评估师们需要时刻保持专业和诚信的原则，以确保资产评估的客观性和准确性。预计未来，在全球化，多元化和智能化的背景下，资产评估将更为广泛地应用于各个行业和领域，为经济发展和社会进步做出贡献。

资产评估学心得体会篇四

《资产评估理论与实务》主要介绍了资产评估的基本理论、基本评估方法、资产评估论坛以及行业发展规划、资产评估法这四部分的内容。在评估基本理论部分，主要介绍了资产评估的概念等一系列理论问题；在资产评估方法中，主要介绍了目前常用的收益法、成本法和市场法。在资产评估论坛和行业发展规划这部分中，主要介绍了资产评估的国际论坛和资产评估行业当前发展现状以及规划。在资产评估法规范中，主要介绍了资产评估的行业发展与规章制度。通过这四部分的学习，一方面接触了新的专业知识，不仅深入、系统地学习了资产评估相应的理论知识，同时还对资产评估当期发展情况有了相应的了解与认识。另一方面，在本科并没有学过资产评估这门课程，资产评估这门课综合了会计、财务管理、经济法、税法等多方面的知识，不仅对于已经学习过的专业知识的总结和提升，而且有助于完善我们的知识结构。

2. 体会到资产评估在生活中的广泛应用

当前随着经济的发展，企业设立、并购和重组行为大量发生，需要对于企业价值进行评估。大量的房地产、二手车、土地的价值需要进行评估。当前铁道部改为中国铁路总公司，允许民间资本进入铁路领域，民间资本在选择投资时，需要对于铁路价值进行评估……由此可以看出，当前随着经济的发展，资产评估的内容越来越多，对于资产评估的需要也越来越大，资产评估广泛应用在我们的'生活中。

3. 增强了资产评估行业的了解，拓宽了就业思路

通过《资产评估》的学习，一方面了解了资产评估这一行业的过去、现在及未来，发现当前资产评估行业对于专业人才需求较大，并且当前国家大力发展资产评估行业，鼓励资产评估行业做大做强，资产评估行业具有广阔的发展前景和巨大的发展潜力；另一方面也改变了我对的一些就业观念，拓宽了我的就业思路，也可以考虑下以后进入资产评估这一行业进行发展，实现自身的价值。

4. 学会了从多角度看问题，以及解决问题的思路和方法

在资产评估过程中，比如对于高速公路的价值进行评估时，可以从高速公路投入本身进行评估，也可以对高速公路的收费权进行评估，考虑车流量的大小、车型、收费标准、沿线经济旅游发展规划，考虑未来收益的基础上进行评估，这个例子为我们提供了分析问题的思路，我们从不同的角度看问题会得到不同的结果，这取决于我们的分析问题的目的和立场；对于高速公路价值的评估从有形资产到无形资产、从成本法到收益法这个过程，体现出解决问题的思路。通过该门课程的学习，体会到资产评估这门学科的魅力所在，培养了我们从不同的角度分析问题以及解决问题的思路和方法。

二、《资产评估》课程的一些思考与建议

1. 关于课程开设的思考与建议

《资产评估理论与实务》作为会计学院会计学、财务管理和审计学的专业选修课，是在已经学习了会计、经济法、财务管理理论与实务、审计理论与实务后开设的，但是这门课由于是选修课，学生知识背景参差不齐，同学的期望不同，这为学习和讲授增大了难度，建议学校能否进行分班分层教学，具体来说将课程分为资产评估理论与实务(无基础)和资产评估理论与实务(有基础)，操作方法如下：在同学们选定了课

程之后对选课的同学进行测试，达到一定水平的同学进入有基础班学习，没有达到一定水平或者放弃测试的同学进入无基础班；这样能够满足不同层次、不同需求的学生进行学习，既方便学生学习、也方便老师教学。

2. 关于课程内容的思考与建议

资产评估内容包括资产评估基本理论、资产评估基本方法、资产评估论坛以及资产评估法律规范，通过这些内容的学习，我们对于资产评估的理论与实务有了深入的认识，同时对于资产评估行业的过去、现在、未来有了了解，有助于拓宽我们的就业思路。能否在资产评估论坛以及行业发展规划这部分过程中的时候，请一些已经毕业的师兄师姐为我们进行下现身说法，使我们更加直接地了解这一行业。

3. 关于课程讲授的思考与建议

《资产评估》课程讲授目前采用提出问题、理论讲解、解决问题的方式，提出问题使我们带着问题学习，在进行理论讲解后再用所学的理论知识解决问题，这样也培养了我们分析问题、解决问题的能力，恰好这个能力也是大学生所需要具备的能力。

4. 关于课程考核的思考与建议

《资产评估理论与实务》课程问答题和案例分析形式取代了传统的闭卷考试对学生进行考核。一方面可以促使我们以问题为导向去深入理解和掌握资产评估理论问题，另一方面通过案例分析，让我们对于现实中的资产价值进行评估，可以使我们了解资产评估实务工作，使我们体会到现实的评估工作不像考试那么简单，很多参数的选择需要根据职业判断以及分析进行设定，这也促使我们在学校剩下的时间里好好学习专业知识，提升专业素养，这样才能应对以后复杂的工作。在考核方式中，能否采用口试+答辩的方式，让同学们扮演评

估师的角色，对于资产进行评估，这样既可以促使同学们更加扎实地掌握专业知识，又能锻炼同学的表达能力，以便以后更快进入工作角色。

资产评估实训心得体会2

在实习期间我对估价行业做了一定的了解，对基本的办公用品的使用有了一定的实际操作能力，同时我做了多份的报告，就一般的评估报告，根据市场价值我已经能独立完成。

一、实习内容

在羊城河南中联实习期间中，我收获了很多，不仅对学校中学到的知识进行了实践中的升华，也在工作经历中取得了不少的实践心得，并且在同事的帮助下逐渐成长。现就学习能力、工作心得和同事相处做一个小小的总结。

(一) 学习能力

“在大学里学的不是知识，而是一种叫做学习的能力”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。除了英语和计算机操作外，课本上学的理论知识用到的很少很少。在这个信息爆炸的时代，知识更新太快，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有学习能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

(二) 同事相处

在这几个月的工作学习中，深刻的体会到了团队精神的重要性。羊城评估的家人们都很友好，很有亲和力，对我们实习生的到来也很欢迎和照顾。在这样一个友好的团队里工作学习，我感到非常荣幸。

12月上旬，评估1部(我在评估2部)的同事传了3份业务资料过来，要求我们协助出具报告。欧阳经理让我作为这个项目的负责人，主要由我来撰写报告，再跟评估1部的同事沟通这几份报告的出具流程。在这个过程中，我懂得了同事之间应该是最好的搭档，每个成员都是责任中的一体，只有互相帮助、耐心细心才能把这个团队搞好，只有互相学习、和谐共处才能使这个团队不断进步。

二、实习体会

房地产估价从表面上看，好像是估价人员在给房地产定价——估价人员认为值多少钱就值多少钱。但实际上，房地产估价不应是估价人员的主观随意定价，而应是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程，将客观存在的房地产价格或价值揭示、显示出来，是科学与艺术的有机结合。要做好房地产估价，不仅需要通晓房地产估价的理论、方法和技巧，还需要具备房地产制度政策、开发经营，以及经济、建筑、城市规划、法律等多方面的知识，需要理论与实践高度结合。

河南中联资产评估有限公司管理和业务都较为合理、规范化，内部员工办事效率高，做事积极主动，高层管理人员对员工都很信任和支持，使其取得了不错的成绩及经济效益。

在实习期间，我对自己的专业知识及与专业相关的评估行业都有了深刻地认识，对社会的人际关系的复杂性也有了一定的感触。经过这半年的实习，让我开始为自己的将来深深的思考，为生活的不易感叹，更催生了我学习欲望以及坚定做个全面发展的工作者的决心。转眼间，自己就要走上工作岗位了，我知道，实习只是一个前奏，未来的路还需要我更加踏实的去行走。

三、实习总结

在短短半年的实习中，我能够做到端正工作态度，并认真及

时完成了工作，有吃苦耐劳的精神，并能在前辈的耐心指导下掌握有关房地产评估知识及实践操作技能，能运用办公软件以提高工作效率来应对工作。

然而在此期间我也看到了自身的很多不足之处，如具备的专业知识还不够，理论知识欠缺、不扎实，关注房地产等有关讯息信息不够全面，经验不足不善于与客户进行沟通以达到有效合作意向，以及对于一些问题处理的不够沉着和果断。

从这次实习中我更清楚认识到了理论与实践相结合的重要性，我决心在以后的学习工作中不断丰富自身的业务知识和素养，努力提升专业知识，掌握职业技能，做到在实践中不断发掘问题并总结经验。我会更加注意信息获取方式，以获得更多有效信息资源，随时了解市场行情及变化，争取能够更好更快地融入社会，在工作岗位上踏实稳步地前进，从而实现自己的人生价值追求。

资产评估实训心得体会3

__信房地产评估有限公司是通过福建省房地产价格评估管理委员会房地产价格评估机构从业行为年度检查的评估公司。公司拥有一批具有丰富实战经验及理论知识的注册会计师、注册税务师、注册房地产估价师、注册资产评估师、高级会计师等优秀人才。公司业务范围是房地产评估与土地评估。

在实习中应用的主要技能，如对房地产知识的熟悉，判断其年限，结构，区位等各方面因素。对__房地产趋势的了解和判断。拍照的技术及与客户如何进行对话。如何有效率的完成工作。如何与同事相处的技能。实习中，开发了自己的实习能力。如在一些仪器设备的使用，还有word、excel等办公软件的操作。新学到了房地产评估的专业知识。还有关于抵押贷款等内容。现场勘察地形的步骤及技术。

在短短的28天的实习，我看到了自己求知及好奇的心态。能够

端正自己的工作态度，并认真及时的完成工作，有吃苦耐劳的精神。能在指导教师耐心的指导下掌握有关房地产评估的知识及实习操作的技能，能很好的运用办公软件以较高的工作效率对待工作。但同时发现了自身的不足。如具备的专业知识不够。理论知识的欠缺、不扎实。没有时刻关注身边及其房地产等有关方面的讯息，信息不够全面。经验不足，不善于与客户进行沟通，达到有效的合作意向。对于一些问题的处理，不沉着和果断。

__信房地产评估有限公司的管理和业务都较为合理、规范化。内部员工办事效率高，做事积极主动。高层管理人员对员工信任和支持。使其取得不错的成绩及经济效益。但我觉得在业务方面如果能做到权责明确，分配得当会更加完善的。

从这次的实习中，认识到了自身的不足。也更清楚认识到理论与实习相结合的重要性。我决定在下一个月和以后的学习生活中不断丰富自身的业务知识和素养。努力学好专业知识，掌握职业技能。做到在实习中不断发现问题和总结经验。注意信息的获取方式，获得更多有效的信息资源。了解市场行情及变化。争取能够更好更快的融入社会，找到自己的工作岗位，明确工作方向。从而实现人生的价值追求。

资产评估实训心得体会4

今天是四月二十五日，为期一周的关于“资产评估”专业认识实习生活结束了，但这些天的实习生活给我留下了非常深刻的印象。这次实习让我对自身的专业有了初步但较为全面的理解，更让我懂得了许多在学校中学习不到的宝贵经验。这次实习可以算是我们第一次这么近距离的和这个社会的接触。很感谢这一段短暂而别有意味的实习时光，对我未来的社会。工作生活都会起到很重要的作用。

第一天我们在学校的第一教学楼听老师向我们宣读了本次实习的纲要和目标，对我们进行了实习动员，让我们对这次宝

贵的实习机会有了个较为全面的理解。这次实习的内容包括：了解资产评估专业特点及培养目标和个人能力；到中和资产评估有限公司吉林分公司认识学习；在实习基地参观学习资产评估工作的业务流程；学习资产评估行业发展的专题讲座以及学习大学生职业规划的专题讲座。

在四月二十三日上午的“资产评估职业发展专题讲座”中，我们从老师的描绘中了解到目前资产评估专业的状况以及发展前景。我国目前已发布的评估准则有《资产评估准则——基本准则》，《资产评估准则——无形资产》和《资产评估职业道德准则——基本准则》以及《珠宝首饰评估指导意见》等四个指导意见。老师强调“公允价值”很重要，公允价值在17项具体会计准则中大量运用。但因为我们还尚未开展专业课程，所以老师建议我们在重视“公允价值”的同时认真研读资产评估准则中的程序准则和工作底稿准则，对程序准则和工作底稿准则烂熟于心，才能在今后的学习工作中更好地进步。同时老师强调我们不仅要把学校开展的金融类基础课程学好，更要“博学”，这个社会只有博学的人才能真正可以称之为行业精英。因此老师根据多年的教学工作经验，建议我们涉及有关土地估价、房地产估价、房地产经纪人以及物业管理方面的书籍，以便为以后我们考取这些有用的证件做好知识的储备和积累。

如果说四月二十三日的专题讲座让我们对“资产评估”这门可爱可敬的专业心向往之的话，那么昨天也就是四月二十四日我们前往中和资产评估有限公司吉林分公司进行现场的参观和学习则让我们对未来真正踏入资产评估这门专业迫不及待起来。四月二十三日中午十二点二十，我们乘坐大巴来到位于长春市的中和资评有限公司吉林分公司的工作场地。中和资产评估有限公司吉林分公司作为我们吉林工商学院的资产评估实习基地，历年都会有大量师生赴次深入学习。在次我们认真听取了分公司王老师对我们进行的专题讲座，现场气氛活跃，掌声迭起。王老师说，资产评估可以说涉及会计学，审计学，统计学，经济法，税法，建筑工程以及机电设

备等方面，可以说是中介行业中博学的一枝。在讲座中，王老师与我们分享了他多年的工作经验，尤其是我印象深刻的是一句话——平等的基础是相等。真如晨钟暮鼓，非常直白地揭示了当真社会的真实面貌，让我们震撼。唯有自己努力，才能得到应有的尊严。在最后，王老师特别强调了英语的重要性，让我铭记在心。

从这次的实习中，我深刻认识到了自身的不足。也更清楚认识到理论与实践相结合的重要性。

资产评估学心得体会篇五

资产评估是衡量资产价值、确定价格、制定交易策略的重要手段。在我所从事的工作中，资产评估也扮演了很重要的角色。在过去的几年中，我从事了很多资产评估的工作，积累了丰富的经验，并从中受益匪浅。下面将分享一些我对资产评估的心得体会。

第二段：提醒注意

在进行资产评估时，必须事先了解评估对象的背景和情况。任何评估都不能忽视评估对象的外部环境和内在因素。必须进行充分的研究和了解，否则将影响到评估结果的准确性。同时，在评估之前，需要客观、公正、合法的数据和信息，以保证评估的真实性和健康性。在评估的过程中，要注重数据的完备性、准确性和可靠性，不可忽视任何一个细节。

第三段：口述维度类别

在资产评估中，信息和数据是我们最为关注的内容。

首先，需要明确资产的价值所在。这需要根据不同情况采用不同的方法，如市场比较方法、收益法、成本法等。这些方法都有各自的特点。我们不能盲目利用某种方法，而应根据

实际情况加以合理的选择。

其次，我们需要注意资产的风险。每种资产都有其特有的风险。了解每种风险类型的性质及其影响，有助于我们掌握业务风险，进而提高评估的准确性，并为风险管理提供有理有据的依据。

最后，还需要评估资产的可持续性。可持续性是指资产的长期稳定增值能力。我们应检查资产的成长因素和受到限制的因素，了解其内在的增值潜力和发展空间，同时也要注意资产增值的潜在限制。

第四段：评估技巧

在资产评估的过程中，需要掌握一些技巧，以提高评估的准确性和有效性。

首先，要善于运用基本的经济学原理。掌握经济学原理，了解市场供求情况和政策变化对资产的影响是至关重要的。

其次，要善于运用财务报表分析技巧。财务报表是评估资产价值和风险的主要基础。掌握财务报表的分析方法和技巧，可以更全面的了解资产的财务状况和经营风险。

最后，要善于运用模型和技术。掌握一定的模型和技术可以辅助我们进行数据和信息分析，快速准确的进行资产价值和风险的评估。

第五段：结论

资产评估是一项非常重要和必要的工作。在我所从事的工作中，我从资产评估的每一次实践中积累了不少经验，这些经验为我的工作提供了很大的帮助。我相信在未来的工作中，我会继续学习、总结、积累经验，不断提高资产评估的技术

水平，更好的服务于企业和客户。