

宿舍维修申请单 教师宿舍楼维修工程项目申请报告(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同协议篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安

全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

房屋租赁合同协议篇二

（本人）（法定代表人）姓名： _____ 国籍： _____
—

（身份证）（护照）（营业执照号码）： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系编码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____ 电话： _____
—

地址： _____ 邮政编码： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

（本人）（法定代表人）姓名： _____ 国籍： _____
—

（身份证）（护照）（营业执照号码）： _____

地址： _____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成协议，协议如下：

第一、 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二、 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三、 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四、 租金。

该房屋月租金为（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五、 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六、 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八、 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等

工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九、 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十、 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1. 水、电费；
- 2. 煤气费；
- 3. 供暖费；
- 4. 物业管理费；

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一、 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方

提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二、 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 无正当理由闲置达_____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

第十三、 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四、 登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同

及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五、 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六、 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七、 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八、 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九、 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十、 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一、 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

甲方代理人（签章）： 乙方代理人（签章）： _____

_____年_____月_____日于_____ _____年_____月_____日于_____

房屋租赁合同协议篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙协商一致，甲方将新河不锈钢市场a幢209—210租给乙方，甲、乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、租赁期限自年__月__日至年__月__日止。

三、该房屋月租金为人民币元整；押金为人民币元整。

四、乙方应于年月日向甲方支付人民币元整：

（1）个月租金人民币元整；

（2）租赁保证金人民币元整。租金个月一缴，日期以此类推。

五、租赁期间为一年，不足一年乙方提前退房，租房租金、押金不予退还。

六、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁，须提前天向甲方提出，甲方在合同期满前天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁

合同；如不继续租赁，乙方须配合甲方安排其他人看房。

七、租期到时，乙方如在5天内不来办理退房手续，乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知，也不需办理法律手续，甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物，均由乙方承担，与甲方无关。

八、乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九、未经甲方同意，乙方不可对房屋进行改造，乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

十、租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一、租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责；属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

- 4、拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上；
- 5、严重损害公共利益；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；

十三、未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方（授权人）签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

承租方（授权人）签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

房屋租赁合同协议篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据相关法律有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的房屋出租给乙方，地址位于 ， 建筑面积平方米，结构为 ， 出租给乙方作为 用途。

二、租赁期限为 年 月 日至 年 月 日 。

三、租金和租金交纳期限、交纳方式。

1、 甲乙双方议定月租金_____元/平方米，由乙方在签订合同___日内交纳给甲方，先付后用。

2、 乙方一次性缴纳租房押金 元，租赁期满再退款。

四、违约责任。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、他人的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、租赁期满拖欠租金_____个月或空置_____月的；

4、 擅自装修影响到房屋结构的。

5、 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按原约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

六、本合同的建立是基于城镇建设拆迁，解决乙方的短期困难为目的，故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

七、鉴于本合同建立的目的，因市政建设需要或者其他原因的，甲方可单独解除合同。

八、本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同解释权归甲方所有。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议篇五

甲乙双方经协商达成以下租赁协议：

1、乙方租用复印机，须持营业执照副本、单位介绍信、联系人身份证办理租赁手续。

2、甲方为乙方提供_____型复印机一台。计数器读数现为_____张。

3、租用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4、复印机租金半年起付，半年租金为人民币_____元整，先付后用。同时交纳复印机押金人民币_____元整（附收据）

5、复印机月最低复印用量为_____张，不足则按此量计算，每张按人民币_____元结算，具体数字按复印机内的计数器为准，每半年结算一次，先付后用（以交付使用之日开始计算）。

6、甲方应负责对乙方的操作人员进行正确操作的简单培训，以使乙方能正常使用。保证乙方在租用期内复印机的正常使用，对乙方的维修呼叫及时响应，维修响应时间一般为24小时，特殊情况除外。（不包括郊区）

7、在正确使用情况下发生的机器故障、零部件损坏，甲方负责免费维修和更换。意外事故、操作不当及故意损坏则按本行业常规处理。

8、乙方在租用期限内应对复印机进行正确使用，对复印机也应爱护。如因操作不当、故意损坏或不可抗拒因素而造成的机器故障及零部件损坏则：免收维修费，零部件收取成本费。

9、租用期间甲方免费提供除复印纸外全部消耗材料。乙方不得私自拆装复印机；不得私自改变计数器读数。否则甲方有权中止协议，撤回复印机，并扣留复印机的押金。

10、租用期内，若乙方提前退还机器，则甲方仅退还乙方复印机押金。

11、合同期满前一个月，乙方通知甲方是否续租，否则本合同自动顺延租期。乙方同时应支付相应租金。

12、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自签字盖章后生效。