

清明节志愿者活动感受 村级清明节志愿者活动方案(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

链家租房合同pdf篇一

乙方（承租人）：_____身份证号：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____年，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、拖欠租金___个月或空关___个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事，住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合。甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的乙方可以拒付。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条、违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议_____式_____份，甲方双方

各___份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

链家租房合同pdf篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于_____租给使用。租期_____年（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）；每月租金为_____元正（人民币_____），每期_____号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金_____元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

- 1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。
- 2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。
- 3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方_____天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方

视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：_____ 乙方（承租方）签字：_____

身份证号：_____

链家租房合同pdf篇三

承租方：_____（以下简称乙方）身份证号：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务

关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____的房屋栋间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修及设备_____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为：_____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条 租赁期限租赁期共_____年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。甲乙双方议定_____年___月___日至_____年___月___日的每年的租金为人民币 万元整()_____年___月___日至_____年___月___日年租金为人民币 元整()_____年___月___日至_____年___月___日年租金为人民币 元整()_____年___月___日至_____年___月___日年租金为人民币 元整()乙方在___月___日交纳给甲方定金 元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋甲方应于_____年___月___日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因

使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自_____年____月____日至_____年____月____日房租，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条 甲乙双方权利义务：

（一）甲方权利及义务：

- 1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符；
- 2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力；

（二）乙方权利义务：

- 1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权；
- 3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条 租赁期满：租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条 违约责任：

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的；
- 3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；
- 6、其他违反相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

- 1、擅自变更租金的；
- 2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币_____元整。
- 3、房屋权属出现纠纷的；
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的；
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币 元整。
- 7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。
- 8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 合同终止：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在

终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份；

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

链家租房合同pdf篇四

一、公共租赁住房租赁合同一般应当包括以下内容：

（一）合同当事人的名称或姓名；

（二）房屋的位置、用途、面积、结构、室内设施和设备，以及使用要求；

（三）租赁期限、租金数额和支付方式；

（四）房屋维修责任；

（五）物业服务、水、电、燃气、供热等相关费用的缴纳责任；

（六）退回公共租赁住房的情形；

(七) 违约责任及争议解决办法;

(八) 其他应当约定的事项。

二、承租人有下列行为之一的，应当退回公共租赁住房：

(一) 转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的；

(二) 改变所承租公共租赁住房用途的；

(三) 破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的；

(四) 在公共租赁住房内从事违法活动的；

(五) 无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的。

链家租房合同pdf篇五

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《_合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

第一条：加油站基本情况；

第二条：租赁期限

赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日开始计算）。

第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经营合同和为经营而进行的管理活动。

第四条：租金及支付方式

该加油站的年租金（不含水、电、取暖费）_____万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金____万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及土地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方承诺如下：

- 1、甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实性，该书面同意将作为合同的附件；甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作为本合同的附件。
- 2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的享受土地合法使用权。
- 3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。
- 4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。
- 5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。
- 6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载

明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

第七条 加油站及附属设施的修缮

方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

- 4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。
- 5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

第九条 乙方的权利与义务

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须证得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。

6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。

7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权利。

8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。

9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。

13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定承担。

第十条 加油站资产、证件的完善

1、本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认登记表为准。

2、本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需具备手续表（其中__是必备的）