

高空玻璃幕墙清洗合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

高空玻璃幕墙清洗合同篇一

5.3.2 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

5.3.4 甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5 其它非乙方原因的停工；

5.4 以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

6.1 工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

6.2 工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3 工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

高空玻璃幕墙清洗合同篇二

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意乙方承担郟西电力公司办公楼玻璃幕墙工程任务，为明确双方权利、义务关系，现甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，并依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，特制定如下条款，望双方共同遵守，严格执行。

一、 工程概况

1. 工程项目名称：郟西电力公司办公楼
2. 分包工程名称：郟西电力公司办公楼外玻璃幕墙工程
3. 工程地点：郟西
4. 质量要求： 优良
5. 工期： 年 月 日至 年 月 日

二、 合同范围

*****办公楼外的玻璃幕墙、铝板幕墙工程设计、加工、安装及其配套设施(如保温、预埋件制作及安装等)等全部工作内容，含工程所需所有人工、主材、辅材、机械等费用。

三、 工程要求

1. 乙方应根据郟西电力公司办公楼幕墙深化设计图纸进行安装。(设计院对乙方施工图确认后，乙方应及时向甲方和建设单位各提供2套图纸。)
3. 乙方接受甲方在现场的领导和监督。
4. 乙方接受现场监理的监督。
5. 施工组织设计可操作性强、工期合理经济。

6. 双方约定的隐蔽工程中间验收项目：埋件、龙骨。
7. 乙方负责竣工资料的编制(四份)并交给甲方资料室验收，不合格者必须无条件重做。

四、 合同价款与工程量

1. 本合同价款暂定为：(大写)：(小写)： 含税金：其中：工程材料费为： 工程人工费为：本合同综合单价中包括但不限于：各种主材辅材费(运至施工现场并保管的全部材料费用)、安装费、现场内材料二次搬运费；乙方施工人员和机械的进出场费；乙方的各项管理费用、施工人员的工伤医疗及疾病医疗保险、养老统筹保险、施工人员的随手工具劳保用品及交通费、乙方后勤保障人员的工资、生活费(含住宿用品及餐具)、教育经费、交通工具租赁费、人员工资、冬雨季施工降效费、抢工费、人工降效及技术措施费、场地清理费、工(器)具加工费、不可预见费、各类管理费用、各种办证费、工作范围内施工必须的一切其他材料费及工机具配件、各种机械配件、机械的维修保养费用、劳保费、管理费、利润、为抢工期夜间施工造成扰民、民扰的协调工作及费用、成品保护费用、有关文件规定的现场经费及各种取费等合同范围和合同内容所规定的与该承包工程有关的所有费用。
2. 本工程采用固定综合单价承包形式。不论本工程最终获批的设计文件如何变化，本次双方共同认可外玻璃幕墙工程综合单价不再变动，且视同乙方已考虑了自身能力及相关风险。
3. 除工程量按实调整外，乙方在合同价款之外的其他任何形式的索赔及调增，甲方概不接纳。(洽商和甲方责任除外)
4. 合同工程量：按业主与我方签订合同清单的工程量执行。结算时按实际数量结算。
5. 除非发生建设单位认定的关于材质、工艺的变化并经建设

单位确认单价可变更时，单价可进行调整。否则单价均不予调整。

6. 发生建设单位签字认可的变更洽商时，按照实际施工部位参照有上述设计人签字认可的郟西电力公司办公楼外玻璃幕墙工程深化设计图纸计算工程量，此部分工程量和单价经建设单位确认后，对单项变更金额超过2000元人民币的变更洽商，做相应的增减帐调整。

7. 本合同工作内容不产生杂工，任何人签认的杂工均无效。

五、 承包方式

1. 本工程采用包设计、包加工、包运输、包安装、包辅料、包质量、包工期、包安全的综合单价包干形式的承包方式。属乙方自行采购用于本工程的材料需向甲方报审，检验合格后方可使用。

2. 外玻璃幕墙施工用的脚手架费用乙方自理。

3. 甲方认为乙方考察并熟悉了图纸和现场内外的所有情况，在施工中因乙方原因造成对甲方任何形式的损失，均由乙方负责。

4. 除非甲方的书面认可，在合同价款之外，乙方以任何形式的索偿及调整，甲方均不予确认。

六、 工程价款的结算与支付

1. 本工程付款按业主与甲方合同支付乙方。

2. 甲方根据乙方实际完成的工程量和验收合格单，依据设计院认可的二次设计详图，依照xxx国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-2003)计算报建设单位审定后的工

工程量作为最终结算量。单价执行合同约定的综合单价。

3. 关于工期违约的具体结算程序：在本合同工作结束时，因乙方原因造成工期延误，在结算价款中相应扣除建设单位对甲方可能产生的违约索赔费用。如乙方按期完成工作是在甲方增加额外投入的情况下实现的，则乙方承担由此发生的抢工费用。

4. 关于质量、安全文明施工违约的具体结算程序：甲方技术、工程、安全人员按照《金属与石材幕墙工程技术规范jgj133-2001》j113-2001对乙方进行考核，如因乙方原因不能满足上述规范要求并达到质量优良的验收标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮10%，并由乙方承担产生的一切后果；如因乙方原因不能满足“湖北省安全文明工地”的标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮5%，并由乙方承担产生的一切后果。

5. 乙方每月20日前向甲方申报本月验工计价计算书，甲方统一报监理、建设单位审批后视建设单位支付甲方工程款情况拨付给乙方工程款。

6. 乙方施工完成并验收合格后，甲乙双方办理最终结算，根据建设单位支付甲方的工程款情况，支付乙方至总结算价款的90%。如果乙方在竣工验收合格后一个月内竣工资料未达到甲方验收标准，甲方有权不支付乙方结算工程款，直至乙方提供合格的竣工资料。

7. 本工程保修期为2年，结算价款的10%将作为保修金，在保修期(整体工程竣工验收合格之日起开始计算)满后1个月内付清。

8. 甲方将本着诚实信用的原则与乙方及时办理结算与付款事宜，上述付款条件将按照建设单位对甲方的专款(幕墙款项)拨付到帐情况及时拨付乙方。

9. 本合同价格视同乙方已考虑材料涨价风险，若在合同履行过程中出现材料涨价，材料差价由乙方自行承担，甲方不做任何补偿。

10. 税金、管理费合计15%;由甲方代扣代缴(从结算额中扣除)

七、 工程质量

1. 质量要求 优良 。

2. 乙方应保证所用材料的质量达到设计要求，符合技术规范。若因材质问题其返工工费及因此而延误工期的损失均由乙方负责。

3. 乙方必须要有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行质量检验与控制。

4. 到场构件，由于乙方深化设计或制作等错误造成的质量问题，导致安装时无法安装，无论甲方是否验收，给乙方带来的经济损失由乙方承担。

5. 所有材料均应规范规定进行复试。

6. 乙方必须保证工程满足甲方的质量要求，如有违约，其返工所需一切费用及因此而延误工期造成的损失均由乙方负责。

7. 乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行过程的质量检验与控制。

8. 分项工程合格率100%，优良率不低于90%。过程控制详见深圳美术装饰工程有限公司项目部《质量管理办法》。

9. 满足甲方技术交底中的要求。

10. 施工过程中如出现质量不合格，限期返工。返工发生的所有工、料、机费均由乙方负责。

11. 施工中多次出现相同的质量问题或不按项目管理人员要求整改，质量检查人员有权处以500元/次罚款。

12. 每月25日由甲方质检及技术人员对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为当月结算依据。

八、工期要求

1. 合同工期：2012年 月 日至2012年 月 日。共 个月 。

2. 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工程量。

3. 乙方将严格按照甲方要求的质量标准进行施工，并保证在甲方要求工期(自进场之日起计算，含法定节假日)内完成全部安装工程，工期如有延误。由乙方自己承担所发生的费用。

4. 甲方向乙方提供施工图纸和总进度计划图，乙方应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交甲方审核后严格组织落实。

5. 乙方阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限，如该专业工程影响其它专业及工种者。所发生的费用由乙方承担。

6. 非甲乙双方原因引起的工期拖延和不可抗力因素造成的损失按有关规定执行。

九、甲方责任及事项

高空玻璃幕墙清洗合同篇三

乙方□xx公司

经甲乙双方共同协调，由乙负责对甲方的厂区玻璃进行承包清洗保洁工作，并达成以下条款：

一、清洗范围：

1、厂房玻璃清洗面积约?5863?平方米；

二、?清洗时间、要求：

具体完成日期定在?20_____年1月18日?之前，乙方按规定时间保质完成。

三、?清洗费用：定价为三万元正。

四、?药剂选用：

a□?玻璃：选用?玻璃清洗剂。

b□?玻璃框塑钢材质用洗洁精。

五、清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带（或安全绳），做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无关；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

高空玻璃幕墙清洗合同篇四

总包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将成华区职业教育中心教学楼工程中的玻璃幕墙工程分包给乙方施工。为了更好的完成施工任务，本着相互合作，紧密配合的原则，结合本工程具体情况，制定如下条款，共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：成华区职业教育中心教学楼工程(一期)

工程地点：成华区龙潭寺工业园区

二、分包工程内容及单价：

1、工程分包内容：施工图示的关于玻璃幕墙的全部施工内容，包括全隐框玻璃幕墙、铝百叶、玻璃采光顶等。

2、综合包干单价为：630元/m²

以上综合包干单价中均含各种税费(均含、规费、保险费、劳保福利、利润、管理费、施工配合费、安全文明施工措施费、施工技术措施费、工程材料费、试验、加工制作、运输、安装、测试、管理、清洁、产品维护、验收、保修、售后服务等工作)以上单价在施工期间不受政策及市场因素变化的影响，为包干单价，不做调整。

三、履约保证金：叁万元人民币，在工程竣工验收合格后15日内一次性无息退还。

四、工程量的计算：

按2004清单计价规范之相关规定计算工程量。

五、付款方式：

1、乙方在完成合同约定的所有施工内容后15天内支付合同总价的40%。

2、工程竣工验收后合格并办理完分包结算后30日内支付至分包合同总价的80%。

3、余款在工程结算审计完毕并扣除3%保修金后1个月内付清。

保修金返还按甲方与业主签订的施工合同之相关规定执行。

高空玻璃幕墙清洗合同篇五

4.1.7组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

4.1.8 在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

4.2 乙方责任：

4.2.1 对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；