

# 维修合同和采购合同区别 建筑维修工程合同共(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 维修合同和采购合同区别篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单,作为结算依据。

工程总价按实结算。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,对甲方提出的问题,应及时进行整改。维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收,验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时,对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题,由乙方负责按甲方的要求继续维修。

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算,结算值经甲方确认后,一次性付清。

3、甲方每次付款的同时,乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则,甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后,乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内,如维修工程出现质量问题,乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内,乙方应定期对施工工程进行巡访,做好回访记录,并对存在隐患的质量问题,予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话,以便通知乙方进行维修。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施,承担由于自身安

全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:20xx年 月 日

## 维修合同和采购合同区别篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“物业维修工程合同范本”，希望能够帮助的到您！

委托方：\_\_\_\_\_业主大会（以下  
简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以  
下简称乙方）

按照《xxx合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着  
平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

（ ）1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

( ) 2、甲方委托乙方审核该工程预算（或概算）；

( ) 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

( ) 4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币（大写）\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币（大写）\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币（大写）\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“×”）

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

（签字） （签字）

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修合同和采购合同区别篇三

供货单位：（以下简称甲方）

购货单位：（以下简称乙方）

双方在平等互利基础上，依据《中华人民共和国合同法》的规定，就乙方购买甲方产品的有关事宜，经过双方充分协商，达成以下协议，供双方共同遵守。

甲方，甲方必须按时供应。

### 第二条产品的技术标准、质量要求

2.1产品的技术标准按下列第()项执行：

- (1)按国家标准的合格产品。
- (2)按部颁标准。
- (3)按其他有关标准和规范等，即。

2.2质量的保证期为：

2.3甲方应提供产品质量符合有关标准的书面证明资料、产品合格证书、生产许可证作为本合同的附件，并加盖公章。

### 第三条产品的交付方式、交付地点及运输费用

3.1双方约定在合同签订后日内供货给乙方，产品的交付方式、交付地点及运输费用按下列第()项执行：

- (1)由甲方负责运输并承担运费，将货物运至乙方要求的地点。

(2) 由甲方负责运输货物至乙方要求的地点，但由乙方承担运费。

(3) 由乙方自提货物并承担运费。

(4) 由乙方自提货物，但由甲方承担运费。

3.2 货物的上车费由承担。

3.3 若采用甲方送货的交付方式，双方约定交付地点为3.4装标准为出厂标准，无包装物回收。

#### 第四条 产品的验收方式及异议的提出方式

4.1 乙方在收到货物后按本合同第二条的标准对产品进行验收。

4.2 对产品的问题提出异议的有关约定，双方选择下列第()项执行：

(1) 乙方在使用中发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合规定的，均可随时提出异议。

(2) 若发现产品的品种、型号、规格、色样和质量不符合要求的，乙方应在日内向甲方提出书面异议。该异议期的起算点，产品由甲方负责运输的，从乙方收到货物之日起计算；产品由乙方自提的，从乙方提货7日后开始计算。

4.3 甲方在接到乙方书面异议后，应在7日内负责处理，否则即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

4.4 乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送相关国家检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

## 第五条货款结算及支付方式

5.1若所购货物按照本合同第一条能够在签定本合同时确定详细数量的，自产品按本合同第三条约定交付给乙方后，货到初步验收合格后付%，送检质量合格后支付%，余款。

5.2若双方约定按实际需要量结算的，选择下列第()项执行：

(2)双方约定

5.3乙方向甲方付款方式均采用下列第()项执行：

(1)银行转帐支票。

(2)银行承兑汇票。

(3)现金。

## 第六条双方违约责任

6.1双方任何一方违反本合同约定的，都应承担相应的违约责任。

6.2甲方违反合同或报价表、投标书约定提供产品，或提供质量不合格产品的，乙方有权暂缓支付货款，或退货并收回已支付的货款，同时甲方要承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6.3乙方提前报计划或通知甲方后，甲方供货不及时或逾期交货的，每迟延一日按承担违约金，同时甲方应承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6.4甲方未按合同第五条约定提供合法有效的请求付款的书面申请的，乙方不承担逾期付款的违约责任。

6.5若因双方约定或产品特性需要进行生产加工而甲方未按乙方要求进行加工的，乙方可以拒绝付款直至甲方按要求进行生产加工，甲方同时应赔偿由此给乙方带来的一切损失。甲方在乙方要求维修后逾期维修的，每迟延一日按承担违约金。

6.6甲方保证对其所供应产品拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担由此给乙方带来的直接和间接损失。

## 第七条解决合同争议的方式

7.1在双方发生合同争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，选择下列第()项方式处理：

(1) 向市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向方所在地人民法院起诉。

第八条本合同的合同期限为年月日至年月日。

第九条本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 第十条其他约定事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 维修合同和采购合同区别篇四

需方(甲方)：

供方(乙方)：

签订时间：年月日

第一条：标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条、质量标准：产品质量达国家标准要求。乙方供货到场时，须同时提交产品检查报告、合格证以及其他需要提供的说明产品质量的证书证件。

第三条、供货方式：每次发货前，甲方须提前三天，以书面的形式向乙方提供供货数量，并明确发货人的地点和接收人。

第四条、运输方式及到达地点和费用的承担：运输费由乙方承担，运输中的一切风险包括交通事故、材料丢失，由乙方承担，甲方按甲方产品需要单为准，送达目的地的产品，双方的履行相关手续后，甲方应全部接受：甲方指定的卸货地点必须具备车辆进出卸货条件，否则造成的前部经济损失由甲方补偿。

第五条、结算方式：

第六条、违约责任：违约方依据《中华人民共和国合同法》条款规定承担违约责任。

第七条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发在的争议，由双方当事人协商解决：协商不成也可以直接向出卖人(即供货方)所在地人民法院起诉。

第八条、乙方收到甲方订货单后合同开始履行。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

第十条、其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 维修合同和采购合同区别篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx民法典》及行业管理的有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，甲方委托乙方完成有关本工程土建原材等的试验检测任务，为明确甲方乙方双方的权利义务，经双方协商，订立本合同，愿共同遵守。

## 一、工程名称及相关内容

施工单位：中铁航空港集团第一工程\*限公司临汾山水水泥皮带廊隧道项目部

## 二、甲方承担责任

3、如取样或现场检测时段在每日八小时工作期间外或法定节假日时间，应提前与乙方协商联系，以便合理安排工作。

4、应按协商付款方式给乙方支付检测费用；不按约定支付检测费用时，由此造成的损失全部由甲方负担。

## 三、乙方承担责任

1、负责来样等级标示，按国家有关标准规范及资质授权范围正确执行测试规程，进行检测并出具检测报告；(接到检测结果不符合时，及时将检测概况通知甲方，若甲方接到通知后未采取相应的措施，乙方有权拒绝甲方的不合理要求，所发生的检测费用由甲方承担。)

2、乙方必须及时提供检测报告，指导甲方施工生产使用。

3、负责试验检测工作中的有关技术问题的咨询。

乙方承担工程范围内的检测内容：

- 1、水泥物理性能检测；
- 2、毛石、砂子、石子物理性能检测；
- 3、普通混凝土配合比、砂浆配合比；

## 维修合同和采购合同区别篇六

发包方(下称甲方)

承包方：（下称乙方）

按照《xxx经济合同法》和相关的规定，甲乙双方就（项目名称）土建、结构维修工程达成如下协议。

### (1) 工程概况

- 1) 工程名称：
- 2) 工程地点：
- 3) 承包范围：
- 4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

### (2) 工程造价及结算方式

- 1) 工程总造价(人民币)：
- 2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

### (3) 施工工期

1) 工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2) 乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。

3) 因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

### (4) 材料、设备供应

1) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。

2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。

3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

4) 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

### (5) 工程质量及验收

1) 本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。

2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收

手续。乙方应提前二天通知甲方验收。

4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。

5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

#### (6) 甲乙双方责任与义务

1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。

2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。

3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### (7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

### (8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a. 向 仲裁委员会申请仲裁；

b.向 人民法院起诉。

### (9) 违约

1) 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2) 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

### (10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理，并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险，并支付相应费用。

### (11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期限满后，有关保修条款终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日