

最新兄弟房屋转让协议 房产转让协议书(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

兄弟房屋转让协议篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售（出让）给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价（含出让价，下同）（以下金额均为人民币）。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

（一）乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》（以下简称《房产证》时支付甲方售房款陆万元整。

（二）在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付

壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款（含车库杂物房的出让金）之日起至该车库杂物房使用权终止之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额（人民币壹拾陆万元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

（三）甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋买卖协议签订后, 甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房, 如已收取乙方的购房款的, 甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外, 必须另行支付给乙方三万元整违约金; 如乙方已付款但终止购房的, 甲方只按已收款项的 80 % 退回给乙方; 如未支付任何购房款, 无论哪一方违约, 违约方应向对方支付违约金壹万元整。 第九条 本协议经双方签字并经 市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份, 甲乙双方各执一份, 市公证处存一份。

甲方: 乙方:

兄弟房屋转让协议篇二

甲方: 原房屋所有人: (以下简称甲方)

联系电话:

身份证:

乙方: 购房人: (以下简称乙方)

联系电话:

身份证:

二、住宅基本情况

1、住宅为**小区, 六楼东户。该房是“*房权证城字第*****号”。土地使用权号: *集用(20xx)第*****号。

2、该房建筑面积***平方米。其中套内面积***平方米, 公共分摊面积**平方米。地下室建筑面积**平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)*****。

四、缴款期限

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)****。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)****。

五、交房期限

甲方必须在20xx年**月**日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归**户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

六、甲方违约责任

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年*月**日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年*月**日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归**户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有**县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方乙方

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

兄弟房屋转让协议篇三

转让方(以下简称甲方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码：

受让方(以下简称乙方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码

经协商，甲方愿意将（以下简称该房屋）购房名额转让给乙方，双方就该房屋购房名额转让相关事宜达成以下协议：

第一条 转让房屋的基本情况

该房屋位于 。

房屋价格尚未最终确定。按公司规定，需一次性交纳人民币后，方可进行本次职工福利房选购报名。本次选房按照公司员工职务及工作年限的那个积分情况排名，按先后顺序选房。具体选房时间等公司通知，待公司进行成本核算后按所选房屋面积、楼层等补齐购房款。按照公司规定，该房屋房产证及土地证等以甲方名义办理。房屋交付时间，选购房屋的楼号、单元及楼层，房屋的价格及缴款时间，以及房产证办理时间由公司统一安排，甲方均不能自己确定。

以上情况乙方表示完全了解。

第二条 购房名额转让办法、转让价格及付款方式

甲方将该房屋购房名额转让给乙方，乙方以甲方名义缴纳全部房款及与该房屋相关的所有费用。所有款项均由乙方按照甲方单位确定的时间到指定的地点交付。甲方持乙方提供的缴款单去单位办理购房的相关手续。

双方商定该房屋的购房名额转让价格为 万元人民币，乙方在本协议签订前，以银行转账方式一次性全额支付给甲方。资金到账后甲方向乙方开收据。

第三条 双方的权利和义务

甲方有义务协助乙方办理有关购房的各项手续，直至房屋产

权过户到乙方名下。

乙方应按时足额缴纳房款及与该房屋有关的各项费用，若因未及时缴费等原因对甲方造成的损失由乙方承担。

甲方在拿到该房屋房产证、土地证之后应积极配合乙方办理房屋过户手续。房屋过户产生的各项费用均由乙方承担。因乙方不及时办理该房屋过户手续给甲方带来的经济损失由乙方承担。因公司政策变化、工程质量以及不可抗拒力等非甲方可掌控因素造成的与房屋相关的问题，甲方均不负责。

第四条 违约责任

本协议一经签订双方均不得反悔。

如果甲方违反本合同约定，应按照转让费10%向乙方赔偿违约金；如果乙方违反本合同约定，甲方有权单方解除本合同，不再退回转让费。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

兄弟房屋转让协议篇四

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的'一套房屋转让

给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县 镇路一幢三层半，房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 拾万元整(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付 ____万给甲方。同时甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条 房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有(产权证号)，商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，

本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

兄弟房屋转让协议篇五

卖 方：(以下简称甲方)

买 方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事

达成以下条款：

第一条 甲方同意将位于 县城 幢4单元402室的一套商品房出售给乙方。

第二条 双方同意房屋售价为人民币100800.00 元。（大写壹拾万零捌佰元整）

第三条 乙方应在签订本协议之日支付甲方70000.00元（柒万元整）定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条 关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时 产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条 甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

第六条 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条 生效说明 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条 本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲 方：

乙 方：

签订日期：

兄弟房屋转让协议篇六

双方当事人：

房产转让方(以下简称甲方)：_____

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

房产受让方(以下简称乙方)：_____

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房产转让给乙方,双方就房产转让相关事宜达成以下合同协议书条款,以资共同遵守:

第一条转让房产的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房产转让价格为(人民币)_____元整，大写(人民币)_____。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____);剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同协议书生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房产情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在_____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、

物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的`_____承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款_____%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的_____计算滞纳金，逾期超过_____个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款_____%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议书，补充协议书和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

____年____月____日

兄弟房屋转让协议篇七

甲方(卖方刘希妮长子)： (身份证号码) 乙方(买方)： (身份证号码)

乙方购买甲方宅基地及宅基地上的'房屋，经双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：屋内及院内所有建筑物和非建筑物等，建筑面积200平方米。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的使用状况为：无人居住。

四、转让的价格为人民币__ 15 _万元（大写_拾伍 万元）。

五、乙方付款方式和期限：乙方在本协议生效时一次性付清。

六、甲方应在20xx年月日前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本协议生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

八、甲方保证该宅基地合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地、房屋增值部分。

九、协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

十、本协议未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有同等效力。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。自甲、乙双方和见证人签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人: