

小产权房产转让协议书 房产权益转让协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀作文范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小产权房产转让协议书篇一

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于_____市_____大厦_____楼_____房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积_____平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于_____年_____月_____日，由_____公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在_____公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的_____大厦被_____公司抵押给了_____。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与_____公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在_____公司名下，本转让协

议需经_____公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、_____公司、房屋所在地房地产管理部门各执贰份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

房产权益转让协议书

委托方(以下简称甲方)：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

受托方(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方办理_____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；

3、出具产权转让鉴证书。

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料(包括原件、复印件)真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的`批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计_____ (大写)元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后_____日向乙方先期支付人民币(大写)_____元，作为预付费；甲方应在产权转让合

同签订后_____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后_____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

委托方(甲方)：_____受托方(乙方)：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字)：__法定代表人(签字)：__

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

小产权房产转让协议书篇二

甲方：

乙方：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落XX市XX路XX号的XXXX□转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币XX万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计XX万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方XX万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定XXXX年XX月XX日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市xx路xx号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租xx年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

乙方：

日期：

小产权房产转让协议书篇三

在充满活力，日益开放的今天，需要使用协议书的场合越来越多，签订协议书可以保障自身的权益不被侵害。我们该怎么拟定协议书呢？以下是小编精心整理的小产权房屋转让协议书，欢迎大家分享。

本合同双方当事人：_____

卖方(以下简称甲方): _____

地址: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____

买方(以下简称乙方): _____

委托代理人: _____

委托代理机构: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上,同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议:

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____,房屋结构为_____,房屋用途为_____,房屋建筑面积为 平方米,车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____,土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施:_____。

4、该房屋租赁情况_____。

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元,大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付

房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权

属证明过户后_____

_____□

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____ □

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

随之转让。

其他约定事项_____。

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

小产权房产转让协议书篇四

在日新月异的现代社会中，各种协议书频频出现，协议书的签订是双方或数方之间权利义务的.最好规范。协议书到底怎么写才合适呢？下面是小编收集整理房产权利转让协议书，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方友好协商，甲方同意将位于职工经济适用房玖拾伍平米的指标转让给乙方，现将有关协议条款订立如下：

一、甲方现将单位职工经济适用房属于本人的指标转让给乙方，乙方要按甲方单位收费标准要求、按时以甲方名义负责向单位缴费，并负责保管好一切有关收费凭证。

二、乙方要一次性缴满甲方转让住房指标金额人民币。

三、房屋建成按规定五年后，甲方负责办理房产证给乙方名下，办理过户有关一切费用由乙方负责缴交。房产证办理完整后，甲方取证时即日交给乙方。房屋入住后，如物业费及其他设施收费，由乙方缴交与甲方无关。

四、如由政策原因，本单位拟建的职工经济适用房出现流产，甲方应负责退还乙方所缴交给甲方的转让指标现款和以甲方名义缴交的建房集资款等。

五、本协议自双方签字缴款盖章之时起具有法律效力，双方共同遵守，如任何一方出现违约责任，按中华人民共和国合同法的有关规定处理。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，旁证人一份，共同守约。房屋及证件成交后，本协议自然失效。

甲方：

姓名： 电话

身份证号码：

姓名： 电话

身份证号码：

乙方：

姓名： 电话

身份证号码：

姓名： 电话

身份证号码：

旁证人： 电话：

身份证号码：

签订日期： 年月 日

小产权房产转让协议书篇五

以下简称乙方

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年___月___日库存清册所载名称、数量为准。

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，
总折价为___万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料
进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的
程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百
分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或
不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或
补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备
残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计___万元，除在本年___月份以
前的帐款由乙方自理外，___月份起的帐款均以九折计算由
甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责
任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必
要的协助。

(一) 前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方___万元，
余款___万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚
同时，一次付清。

(二) 前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的
半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市_路_号
厂房现场为点交地点。

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的`职工，除甲方同意留用外，余xx由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的39;款项与甲方，以赔偿甲方。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日