

大学听课心得体会万能(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

厂房出租协议篇一

根据有关安全消防的规定，为保证租赁用房的安全，避免火灾事故和刑事案件的发生，经双方协商一致，特拟定此《厂房租赁安全生产责任书》。

出租方：深圳市惠利兴包装有限公司（简称甲方）

承租方（简称乙方）：

为贯彻执行“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，切实做好安全生产工作，坚决杜绝事故隐患，确保人民生命财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》及上级部门有关规定，特与乙方签订以下安全生产责任书：

2. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方；
3. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配；
4. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用；
5. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品；
6. 人离房时应断电、断气、熄灭火种；

- 8、乙方需对员工进行安全生产培训、宣传；
- 9、乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。
- 10、严禁乙方将承租厂房改成集生产车间、货物仓库、员工办公住宿为一体的厂房；
- 11、乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。
- 12、严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。
- 13、甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，甲方提诸有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。
- 14、采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。
- 15、定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。
- 16、按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。
- 17、按照有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。
- 18、对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。
- 19、乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事

故、或财产损失，责任均由乙方自负。

20、若乙方违反本协议之条款，深圳市惠利兴包装有限公司有权提出整改意见。

21、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签订日期开始生效。

甲方代表： 乙方代表：

出租单位： 租房单位： 日期： 日期：

厂房出租协议篇二

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置，面积，功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元（大写：_____）

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金，物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____ 帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施，场地的维修，保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护，保养，年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊，风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安

全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 （也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修，改建，须事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修，改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建，装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1， 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2， 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3， 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4， 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。
- 5， 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6， 乙方对因转租而产生的税，费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解

除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害，战争或其他不能预见的，其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲

方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税，登记费，公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共

和国法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（印章）_____

授权代表（签字）_____

乙方（印章）_____

授权代表（签字）_____

签订时间：_____年___月___日

厂房出租协议篇三

出租单位(以下简称甲方):

承租单位(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国安全生产法》及《中小型工业企业安全生产告知书》有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守

安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

(二) 自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

(三) 主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四) 不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五) 严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品厂房出租安全协议书厂房出租安全协议书。

(六) 乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

(七) 使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(八) 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(九) 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十) 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

(十一) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告

同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工

作。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表): 法定代表人(或授权代表):

年月日 年月日

厂房出租协议篇四

出租方: (以下简称“甲方”) 承租方: (以下简称“乙方”)

年 月 日甲乙双方签订了厂房租赁合同,为加强厂房租赁的安全管理,经甲乙双方共同协商,特制定本安全协议(以下简称协议书),作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 乙方入驻前甲方向乙方交待清工作环境和电、水、要害部位等安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题,积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方场地原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查及购买劳动保障。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议书》落实情况。

对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

20xx年 月 日 20xx年 月 日

厂房出租协议篇五

出租单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

承租单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。

3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。

5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。

6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。

7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。

8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。

9. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。

10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。

11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。

12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，

甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于

未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

（以下无正文）

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日

厂房出租协议篇六

承租单位(以下简称乙方):

甲方自愿将座落在北京市____区____村内厂房一座,租给乙方作为仓库及办公使用,并于____年____月____日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理,明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任,根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《北京市安全生产条例》和公安消防部门的有关文件精神及有关规定,经双方协商一致,签订本协议。

一、甲方的权利和义务

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全、消防工作进行督查,及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题,督促乙方制定整改计划和措施,彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改,甲方有权要求乙方停业整顿,并向有关部门报告,由此而产生的一切损失和费用,由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立、健全安全管理制度和管理台帐,抓好安全基础工作。

二、乙方的权利和义务

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人,应严格遵守安全生产法律法规,全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)配合甲方对其安全生产工作的督查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租厂房(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存高危污染的化学物品。对易燃易爆物品做好防火、防爆等防范措施，易燃易爆物品附近，显眼位置放置足够数量的灭火器。

(七)按照消防安全标准，对职工进行消防安全、及应对灭火设备使用方法进行培训。

(十一)未经甲方同意，乙方严禁使用大功率电器，严禁私拉、修改电力线路；

(十二)若将房屋转租，须告知甲方同意，将租户租屋情况登记造册。并做好租户的用电、用火及消防安全常识培训。

(十三)仓库场所的通道必须保持畅通，并按规定设置灭火器材及标志，设置照明、疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四)负责在物品存放区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途。

(十五) 严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。节假日期间不准燃放烟花爆竹。

(十六) 废料等固体废物应分类存放，不得随意堆放。生活垃圾、白色垃圾应及时清运，尽量保持环境整洁。

(十七) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(十八) 在厂房租用期间，若发生安全、消防事故，责任和损失皆由乙方承担责任。

(十九) 本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

三、本协议书一式三份，甲乙双方各保存一份，报_____村委会登记备案一份。本协议与双方于 年x月签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

签订地点：

厂房出租协议篇七

出租单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

承租单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、

《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。

3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。

5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。

6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。

7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。

8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。

9. 应按照国家安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。

10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。

11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。

12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，

甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

（以下无正文）

甲方：

日期：?年?月?日

乙方：

日期：?年?月?日

厂房出租协议篇八

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

- 1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。
- 4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。
- 5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。
- 6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

- 1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。
- 2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。
- 3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时

应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方： 承租方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

厂房出租协议篇九

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

- 1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。
- 4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。
- 5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。
- 6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

- 1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。
- 2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。
- 3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。
- 4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。
- 5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

- 1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。
- 2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。
- 3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。
- 4、特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日年月日

厂房出租安全协议书

厂房安全协议书

厂房出租合同范本

厂房整体出租合同范本

场地厂房出租合同范本

出租房安全责任协议书

厂房办公楼出租合同格式文本

车位出租协议书

厂房转让协议书范文推荐

厂房出租协议篇十

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定,本着自愿、平等的原则,就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有,房屋产权清晰,拥有完全所有权和使用权,且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况:出租厂房:

出租厂房用途:合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

第二条 租赁期限 厂房租赁期限: 年月日至年月日止。

第三条 租金和保证金条款

1、租金支付方式:甲、乙双方议定房屋每平方(按建筑面积)年为元,从年月日开始计收,本租金年不变。

2、双方议定租金交纳方式：按月交一次的方式交纳房租，每次交纳房租的时间是。

第四条甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方，同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。

4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第五条乙方权利与义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经

甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

4、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

5、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。

6、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，同时付清租用期内所有应付款项。

7、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

8、乙方需续租，应在租期到期前一个月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

第六条其他条款

协议签订之日起双方共同遵守，如单方违约给对方造成损失，由违约方承担全部违约责任。本协议执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。一旦发生纠纷协商未果可由法律部门进行裁决。

第七条附则本协议双方代表签字、盖章后即产生法律效力，以原件为准；如有转租，则经甲、乙和续租方三方同意签名的`转让附件应附于本正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表签字（盖印）： 乙方代表签字（盖印）：

身份证件号码： 身份证号码：

电话： 电话：

地址： 地址：

本协议签订于：