

# 最新彩色的教学设计 彩色的世界教学反思 (汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房产抵押合同篇一

甲方：

乙方：

经过友好协商，甲、乙双方为了充分利用闲置资金，愿在互惠互利、提高资金使用效益的原则下，制定本协议，并共同遵守。

一、甲方愿将本人 万元美金借给乙方，乙方在确信借款入帐后，为甲方开出收据。借款期限定为 月，自年 月 日起至年 月 日止。本借款年利率为 %。

二、借款到期时，甲方须凭本协议和由乙方开出的收据方能提取。

三、协议签订后，甲方应将所借款项在规定的日期内交给乙方，如延迟付款，则乙方有权每日按所借金额的万分之 收取罚息。

四、乙方保证在委托期限终止日，将甲方款项及其利息付给甲方，乙方如不能按期将到期款项付给甲方，甲方有权向乙

方收取未交余额的万分之 的罚息。

五、 如甲方提前收回借款，须提前 天通知乙方。

(1) 乙方有权降低其利率，但不应低于活期存款利率。

(2) 甲方承担由此产生的全部损失。

六、 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、 本协议从签发之日起生效，至乙方全部还清本息后自行失效。

本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

## 房产抵押合同篇二

乙方(借款人)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方向甲方借款事宜，经协商一致，共同商定，达成协议如下，以资双方共同遵守。

一、 借款金额： 人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_)。

二、 借款利息： 年利率 \_\_\_\_\_ %。

三、 借款用途： 乙方因 \_\_\_\_\_， 向甲方借款。

四、借款期限：借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、乙方选择以下列第\_\_\_\_\_种方式还本付息：

2、乙方应于借款期限届满时，一次性向甲方支付本  
息\_\_\_\_\_元；

六、违约责任：若因乙方违反合同约定，逾期还本付息或合  
同被解除、撤销的，乙方应自合同被解除、撤销之日起按借  
款利息的双倍向甲方支付违约金至实际还款之日止，并赔偿  
甲方因维权所产生的诉讼费、仲裁费、律师费等全部合理费  
用，其中律师费依照“市律发(\_\_\_\_\_)7号《西安市律师  
服务收费指导意见》”计算，其他费用以实际支出为准。

七、其他：

1、若因本合同产生的一切争议，由甲方住所地人民法院管辖。

2、本合同一式两份，具有同等法律效力，自甲方向乙方实际  
支付借款时生效，乙方配偶在本协议上签字视为对本合同项  
下的借款本金、利息、违约金等相关债务承担连带返还责任，  
配偶未在本合同签字，不影响合同其他条款生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产抵押合同篇三

债权人(全称) (以下简称甲方)

债务人(全称) (以下简称乙方)

法定代表人： 身份证号码(或营业执照号码) 有效通讯地址： 联系电话号码： 因乙方业务扩展需要资金，甲方亦为了有效运用资金，同意借款给乙方，乙方同意接受此借款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方愿将(币种及金额大写)人民币 佰 拾 万元整借给乙方。

第二条 甲方借款给乙方，具体要求如下：

2.1本合同项下的借款仅限用于 . 2.2借款利率：借款利息自甲方实际出借款项日起按月 计算。 2.3借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。但甲方可根据第9.1.2条、第9.3.3条单方面调整借款期限。

第三条：乙方未能一次性全额清偿全部借款本息的，所偿还的部份款项清偿次序为利息、违约金、本金，甲方有权继续主张剩余的利息、违约金、以及本金。

第四条 在本合同有效期内，甲方有权检查借款使用情况，乙方应按甲方要求向甲方提供以下资料；如甲方要求，乙方还应允许复制，并在复制件上签署原件保留我处，本件与原件核对无误字样，并加盖公章：

4.1 财务报表、财务凭证 4.2与第三方签订的合同

4.3其他对借款使用情况产生实质影响的其财务报表或其他相

关资料。

第五条 为保证乙方按时全额还款，乙方向甲方提供下列第 项担保方式：

5.1经甲方认可的（企业法人/自然人）在乙方要求下正式与甲方签订以甲方为受益人的不可撤消、连带责任担保保证书。

5.2以本人或第三人财产抵押给甲方，以作为偿付借款的担保，其中抵押的有关内容如下：

5.3以本人或第三人财产质押给甲方，以作为偿付借款的担保。双方另订质押合同。其中质押的有关内容如下：

第六条 乙方应承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第七条 本合同生效后，除本合同另有约定外，任何一方需变更本合同条款或解除本合同的，应由甲乙双方协调一致达成补充协议。

第八条 乙方在此向甲方作如下保证：

8.1乙方具有独立的法人资格或完全民事行为能力；

8.2签署和履行本合同是乙方真实的意思表示，并经过必须的同意批准及授权，不存在法律上的瑕疵。

8.5如需变更乙方的企业名称、经营范围、注册资金、法人代表、地址、电话等工商

登记事项或发生企业分立、合并、内部股权变更以及其他重大经营决策的改变时，应提前30天书面通知甲方，并不得影

响甲方的利益。

## 第九条 乙方的违约责任

9.1 乙方未按本合同第2.1条约定使用借款，或者未按第四条约定配合妨碍甲方检查、监督借款使用情况或者违反第八条，保证不实的，均视为根本违约，；甲方可以同时或单独行使以下权利：

9.1.1 单方面解除本合同，并自书面通知乙方起生效

9.1.2 单方面调整借款期限，直至宣布借款即时到期，并自书面通知乙方起生效 9.1.3 追究乙方违约责任或主张债权人的其他权利。

9.2 如乙方未能如期如数偿还借款的，甲方有权按约主张借款本金、利息和违约金，违约金标准按照本合同约定利息的两倍计算，自本合同约定的借款期限届满之日起计算至全部债务实际清偿为止。签订本合同时，甲方清楚、明确地告知乙方如果逾期还款造成的严重且无法精确计算的巨大损失，乙方确认理解告知的内容，并在此基础上接受前述约定的逾期还款违约金标准；乙方明确放弃日后依据《民法典》第114条第2款主张调低逾期还款违约金的权利。

9.3、借款期间，乙方或其担保人在生产经营过程中经营管理不善，或者担保物发生毁损、灭失，或者其他影响还款能力的事项，或不能按期归还借款本息或不能提供经甲方认可的其他担保措施的，视同乙方违约。视为根本违约；甲方可以同时或单独行使以下权利：

9.3.1 单方面解除本合同，并自书面通知乙方起生效

9.3.2 单方面调整借款期限，直至宣布借款即时到期，并自书面通知乙方起生效 9.3.3 追究乙方违约责任或主张债权人的

其他权利。

9.4乙方未能按合同约定的期限归还借款本息，或违反本合同项下的任一义务，甲方有权聘请专业律师代为发律师函、提起诉讼或仲裁，或以其他方式处理本合同项下的纠纷；因此产生的费用，包括但不限于律师服务费、诉讼费或仲裁费、保全费、调查取证费、处理抵押/质押物费用、差旅费，等所有相关费用概应由乙方承担。

9.5乙方未能按合同约定的期限归还借款本息，或违反本合同项下的任一义务，导致

甲方与第三人发生纠纷，或进行诉讼的，甲方因此产生的全部损失由乙方承担。甲方为处理纠纷、进行诉讼，有权聘请专业律师代为发律师函、提起诉讼或仲裁，或以其他方式处理；因此产生的费用，包括但不限于律师服务费、诉讼费或仲裁费、保全费、调查取证费、处理抵押/质押物费用、差旅费，概应由乙方承担。

## 第十条 争议的解决方式

本合同当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的向 人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他

11.1本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息、违约金以及本合同约定的其他费用，仍应按本合同的约定偿付。

11.2本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，

作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

11.3 本合同正本一式二份，甲方、乙方各执一份；合同副本一式一份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

11.4 甲方若有任何书面通知，按照乙方在本合同提供的地址邮寄，在邮件发出后三日均视为有效送达。如果有地址变更等事项，乙方以及担保方均应书面告知甲方，否则可能存在无法有效送达的所有不利后果均应由相关当事人自行承担，不得影响甲方的任何权利主张。

## 第十二条 其他约定 交叉违约条款

乙方因违反与甲方的任何融资性协议，或者因违反与其他债权人之间的协议而构成违约，或者涉及债权债务纠纷而作为被告，或者出现其他可能危及甲方担保债权的事项时，即可视为乙方对本合同的违约，甲方有权采取本合同违约责任条款中约定的措施对乙方进行处理，包括但不限于解除合同、单方面调整借款期限，直至宣布借款即时到期，追究违约责任。

提示：乙方、担保方已通读上述条款，甲方已应乙方、担保方的要求作了相应说明，乙方、担保方对所有的内容无异议。

甲方(签章)

法定代表人(或授权委托人)

签约日期：

乙方(公章或指模)

法定代表人(或授权委托人)

签约日期:

## 房产抵押合同篇四

甲方(贷款人):

身份证号:

乙方(借款人):

身份证号:

甲方双方就下列事宜达成一致意见, 签订此合同。

借款用途

\_\_\_\_\_要从事个体经营, 急需一笔  
资金周转。

借款金额和还款时间.

\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_元(小  
写)\_\_\_\_\_整(大写)。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,  
前还清甲方。贷款逾期不还的部分, 贷款方有权限期追回贷  
款。

借款期限

借款期限\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方  
到期还清所有本协议规定的款项后, 甲方收到还款后将借据

交给乙方。

## 五、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内。月利为\_\_\_\_\_。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5%。

## 权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。（贷款方提前还款的，应按规定减收利息。）

## 保证条款

1. 借款方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。
2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定期限还本利息。
4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。
2. 此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

## 九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

签订约日期：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产抵押合同篇五

甲方代表人：

抵押权人：

乙方代表人：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条抵押财产：甲方所有的位于\_\_\_\_\_的一处房产。

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；

甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；

价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

#### 第十条违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。

乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。

协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

## 房产抵押合同篇六

债权人（以下简称甲方）：

债务人（以下简称乙方）：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

## 第二条抵押物事项

## 第三条甲乙双方的义务

### （一）甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

### （二）乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

## 第四条违约责任

## 第五条其他规定

## 第六条争议的解决

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

本合同自\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

身份证号码：

乙方（签字、盖章）：

身份证号码：

订立时间：