

2023年租房协议需要注意事项(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租房协议需要注意事项篇一

乙方：_____

经双方协商，就位于（某某地点门牌号）、租赁起止时间为____年__月__日至____年__月__日、租赁面积（__平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

1. 及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；2. 甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育；3. 甲方负责将管理区域内的重点防范部位、安全设施(消防管线、安全出口等)告知乙方；4. 甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。

5. 甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

1. 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。
4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。
5. 乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案；
8. 乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工；
9. 乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患；
11. 乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能；
13. 自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。
14. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。
15. 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。
16. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设

设施设备，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

1. 本协议自双方签字盖章起生效。

2. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

签字日期：___年__月__日

租房协议需要注意事项篇二

甲方：孙印智 电话：

乙方：龙宇 电话：

经甲、乙双方协商，甲方自愿提供500m²—600m²厂房给乙方。

一、时间□20xx年8月1日至20xx年7月31日，合作期为5年。

二、甲方提供厂地给乙方，建筑面积500m²—600m²，甲方不参与任何经营管理。

三、乙方提供设备、项目、资金全权负责管理。

四、不论乙方经营如何，乙方在每年7月15日-31日前把次年的房屋使用费交给甲方，租金每年3万元，每半年交1次，先交费后使用，否则终止合作协议。

五、在生产经营的五年内，税收、工商管理由乙方负完全责

任，任何安全责任事故由乙方完全负责。房屋设备、维修、水电费用都由乙方负责。厂内财物乙方自行管理。

六、在五年合作期间，甲方不得以任何理由（除国家收回厂房或不可抗力因素）终止提供厂地给乙方的合作，如因不可抗力因素终止合作，甲方退回乙方多付房屋租赁费用和押金，五年合作到期，甲乙双方按照当年的市场行情协商重新签订合同。七、如政府拆迁，政府的补偿搬迁费应有乙方所得。

八、乙方在经营过程中必须遵纪守法，否则后果由乙方完全负责。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

20xx年xx月xx日 乙方：

租房协议需要注意事项篇三

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为平方米的 租赁给乙方，作 使用。

二、租期从 年元月一日起至 年十二月三十一日止(即：两年)

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当

年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约

金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

租房协议需要注意事项篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方愿将产权属于自己的房屋（二室一厅）出租给乙方，双方根据郑州市有关房产管理规定，经过充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

1、 该房位于郑州市华山路100号院1号楼二单元1号，房内设

施附后；

2、 租赁暂定三年，从 年 月 日起计算房租；

3、 房租900元/月，押 付 ；

5、 租房期间房屋附属费用（物业管理费、水电费、燃气费等）由乙方承担不得拖欠；

7、 未尽事宜双方友好协商；

出租人（签字）： 承租人（签字）：

出租方人单位： 承租人身份证号码：

租房协议需要注意事项篇五

乙方： ；

根据甲方规章制度，为维护乙方人生安全，保障乙方基本生活条件及正常作息，进入甲方工作的员工由甲方统一安排住宿，现乙方向甲方申请自行租房居住，经甲乙双方协商，对乙方自行租房居住事宜双方自愿达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方申请，不接受甲方统一安排住宿，自行租房居住；

五、本协议经双方签字后或者盖章生效。

甲方： 乙方： 年月日年月 日

租房协议需要注意事项篇六

一、甲乙双方商定，甲方将市 区 街 号 栋 单元 楼 号，使

用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付6个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，允许甲方带新租房人看房，乙方提供看房条件，如满足不了以上条件，乙方必须提前10天交房。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，有线电视费、水费、电费、卫生费和治安费由乙方支付。

四、承租期间内，乙方不准利用该房屋进行违法活动。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、租房期满，室内设施及卫生保持承租前原样，如有损坏照价赔偿，卫生不合格交卫生清理费。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的`租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

八、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断（过租房期两天）甲方可自行打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

九、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，予期不办者责任自负。

十、乙方在首付款交费时，需交水、电、煤气费押金 元整。

十一、本协议签字后，乙方一次交齐房费。

十二、本协议一式份，甲、乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。 电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十三、补充协议： 甲方签字： 乙方签字：

签订日期：年月日