

2023年房产证分割协议 房产分割协议书(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房产证分割协议篇一

_____镇_____村民_____因第二个女孩_____已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经_____的父亲_____、母亲_____及姐姐_____、三妹_____、四妹_____，以及长辈_____见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于_____，共房屋_____间。

分配如下：

东边_____间分给_____，西边_____间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由_____一人承担，现有两块山地归_____管理，所得款项均由_____支配，如果_____不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方

照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。

未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：_____

见证人：_____

_____村委会

_____年____月____日

房产证分割协议篇二

协议人：

(一)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(二)_____ (姓名)，女，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

_____与_____是原配夫妻，共生有____个子女，分别是_____、_____、_____.....，别无其他子女。_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、_____、_____ · · · · · 对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式_____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人□xuexila

日期□xx月xx日

看了兄弟房产分割协议书范文的人还看

1. 兄弟房产分割协议书
2. 财产分割协议书
3. 兄弟土地分割协议书
4. 财产分割协议书范本
5. 兄弟自愿分家协议书

房产证分割协议篇三

甲方：

乙方：

甲方（以下简称甲方），乙方（以下简称乙方），经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20xx年10月购进位于地理位置：（地址）

（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币： 万元(大写人民币： 万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币： 万元正(大写人民币： 拾 万);截止至 年 月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于 年 月 日负责偿还（银行）人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)贷款。

2、自 年 月 日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后 日内给予甲方人民币： 万元(大写人民币： 万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，

需给予乙方赔偿人民币： 万元(大写人民币： 万元)的首期

费用及乙方已还贷款金额人民币 万元(大写人民币： 拾 万元)，合共人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方： 广东漠西律师事务所

年三月六日

房产证分割协议篇四

甲方：(出租方)乙方：(承租方)

根据中华人民共和国合同法及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，就乙方租用甲方商务达成如下协议。以资信守：

第一章总则

第一条：位于阿拉善左旗雅不赖东路三森家具建材城为甲方合法经营场所。

第二条：乙方自愿与甲方在本协议第一条所指定的经营场所内进行专柜租营经营。

第三条：甲、乙双方各自承担在该商场内经营风险，并享有相应的经营收益。

第二章房屋状况及租房限期第一条：乙方租用商场座号(面积平方米)，经营产品，品牌的商品。

第二条：租房期限自年月日至年月日。经营有效期限满，根据市场价位。乙方在同等条件下，优先享受继续租赁的权利。

第三条：租房费总计为元。房租在租房期的前一个月付清。

第五条：水费、电费、采暖费、物业费等费用乙方自理，按规定时间缴纳。物业管理费

元/月/平方米，按商场公告时间缴纳。

第六条：甲方商场内座号(面积平方米)上下两层商服房地面、两个卫生间、墙面、卫生洁具、楼梯踏步，甲方已负责铺设完工。

第七条：乙方应合理使用租用房屋及附属设施，因使用不当造成损坏的，乙方应及时修复或予以赔偿。如改变房屋的内部结构、装修或设施对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均应征得甲方书面同意后方可施工。

第三章经营范围、销售

第一条：双方约定，乙方在商场内按下面约定范围经营。商品名称：品牌名称：生产厂家：备注：乙方受生产厂家委托，在本商场独家经营的品牌受商场保护。超出规定范围经营，应取得甲方书面同意，未经甲方同意，甲方可追究乙方责任并有权解除协议。

第二条：本合同订立时，乙方应向甲方交纳产品质量及信誉保证金

元整，同时作为本协议的履约定金，协议终止后满一年，无违约行为或经济责任的，甲方全额返还。乙方同时承诺：自愿用其经营货物作为本协议的履约担保。

第三条：甲方根据法律、法规及政策，指定卖场各项管理制度，并按有关制度以乙方的经营活动和营业员进行统一管理，对经营业产品进行监督和检查。第四章权利和义务第一条：乙方有下列情形之一，甲方有权变更或解除协议：

- 1、擅自改变场地使用性质或经营范围不报甲方备案的；
- 3、采取不正当竞争手段，严重影响其他商户正常营业的；
- 4、经营期间连续七天以上无营业人员，不正常经营的；
- 5、自签订合同之日起，不按规定进场装修的，或有意拖延上货时间，给甲方造成损失的；
- 6、在经营过程中更换商品不得与本区域的商品种类不一致，
- 7、乙方必须配合甲方服从三森家具建材城的管理制度。

第二条：乙方应及时向甲方缴纳合同约定的各项给用。逾期不得超过五天，甲方有权每天收取每月租房费30%的违约金；超过五天的，甲方有权在质量保证金中扣除拖欠的费用和违约金。

第三条：甲、乙双方不得随意变更或解除合同。若因其他原因需要变更或解除的，应提前十日通知对方，双方可协商解决，另行订立补充协议。

第四条：任何一方要求变更或解除协议的书面要求后，应在十日内作出书面答复。

第五章其他第一条：本协议未尽事宜，双方可协商补充协议，与本协议具有同等效力。

第二条：本协议执行中发生纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成可向本协议履行的仲裁委员会申请仲裁，因此发生

的仲裁定费、律师费、签定、评估费用等由败诉方承担。

第三条：在合同附件两份，是合同的有效组成部分。

第五条：乙身份证复印证，厂家营业执照和授权书复印件、安全防火责任书等系本合同的有效附件。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日期生效

附件：1、安全防火责任书；

2、商品质量责任书；

3、清场管理办法；

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

房产证分割协议篇五

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于（房产编号：）壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表： 甲方爱人见证：

乙方(长女方代表)： 乙方爱人见证：

丙方(次女方)代表： 丙方爱人见证：

登记的房屋所有权人为乙方（长次女）。

第二条 本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条 该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条 该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条 本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条 本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条 本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条 本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条 本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长女)： 乙方爱人见证(长婿)：

丙方(次女)： 丙方爱人见证(次婿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：