

房屋买卖合同一式几份 房屋买卖合同协议书(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋买卖合同一式几份篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100_元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用

权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20__年04 月 28日

乙方(买方)：张沙沙 (印)身份证号：

房屋买卖合同一式几份篇二

甲方：(卖方) 身份证号码：

乙方：(买方) 身份证号码：__

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_市_省(区)_街道_小区_栋_单元_号。

2、房屋结构：__结构。

3、房屋面积：共计_平方米。

4、房产证号：__。

二、房屋总售价：大写人民币__元(小写元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币__元整(元)；

第二次付款：在 _20__年__月日前，乙方将购房款人民币元整(元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_元整(_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

房屋买卖合同一式几份篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于上海市__小区幢室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方):

乙方(买方):

房屋买卖合同一式几份篇四

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条 由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条 根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米_____元，具体房款按所购的楼层及位置具

体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米_____元的酬谢金。

第四条 乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的_____%；待房屋主体结构完成后再支付_____%；基余的待楼房交付后 日内支付完毕。

第五条 上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于_____。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条 乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条 如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写)_____元的违约金。

第十条 本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方_____元(大写：_____元整)的违约金。

第十一条 在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向_____人民法院起诉。

第十二条 本协议一式_____份，双方各执_____份为凭。

第十三条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

住址(工作单位):

住址(工作单位):

联系电话:

联系电话:

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋买卖合同一式几份篇五

共有人：姓名：____(身份证号码)：地址：____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第____层____户，房屋结构为_____，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米____元，该房屋售价总金额为____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：____，____日内交付____万元(大写____)，余款____元(大写____)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙

方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的. __%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖合同一式几份篇六

卖方名称：（以下简称甲方）

身份证号：

买方名称：（以下简称乙方）

身份证号：

甲p乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一p房屋坐落：区居室，建筑面积平方米。

二p甲方自愿将上述房屋以总价人民币（元）出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金（元）整，其余（元），在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三p甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖p水电p物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四p甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五p本协议签订后至过户前，甲乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六p本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

甲方：

乙方：

年月日

房屋买卖合同一式几份篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于_____万元(大写_____万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的_____%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方，如果实际成交价格高于_____万元，甲方将按照超过_____万元的部分的50_____%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述_____%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过_____万元的部分的_____%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方

的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的_____ %支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的_____ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋买卖合同一式几份篇八

乙方：姓名_____身份证号：_____籍贯：

协议事由：乙方欲购买甲方位于 栋 单元 室房产一处，房屋建筑面积_____平方米，每平方米单价_____元，总金额_____元，（大写：_____）。地下室建筑面积_____平方米，每平方米单价_____元，总金额_____元，（大写：_____）。甲方欲

用此价格将房产出售给乙方，由于此房屋属于甲方银行按揭贷款_____元所购买，银行不予办理转按揭交易，因此甲乙双方立定此协议。（甲方持有商品房买卖合同 编号□gf-20xx-0171□□

第一条：经甲乙双方协定，本协议自签订之日起，乙方必须每月按时使用甲方原还款账户（中国银行 户名：_____卡号：6）进行月供还款（还款时间为每月10日，还款金额根据银行利率调整）。

第二条：经甲乙双方协定，自协定签订之日乙方付给甲方房屋首付款_____元（大写：_____），以及甲方已缴纳的公共维修基金、物业费等共计_____元（大写：_____）此费用有甲方持有各种缴费收据为证。

第三条：经甲乙双方协定，若乙方严格按照此协议还清甲方银行购房贷款后甲方无条件给乙方办理房屋过户手续，过户费按当时国家规定过户费用各付一半。甲方付给乙方_____元（大写：_____），作为过户抵押保证金。

第四条：经甲乙双方协定，甲方在此期间无条件为乙方办理物业中的相关手续。

第五条：若甲乙双方中途出现无能力执行此协议，则由继承人继续执行此协议。

注：以上各种各种费用均以甲乙双方所开收据为证。

违约责任：

1、若乙方不履行此协议或不严格按照此协议执行，则甲方不予给乙方办理过户手续。

2、若乙方严格按照此协议执行至还清甲方银行贷款之日起，则甲方无条件给乙方办理过户手续，若至时甲方无故不给乙方办理过户手续，经双方协定房产将归乙方所有。

3、若甲方中途提出毁约，则甲方必须退给乙方所付甲方所有金额，以及乙方所还银行所有贷款金额全额，并付给乙方此全额的30%违约金。

4、若乙方中途提出毁约，则甲方不退给乙方所付给甲方的所有金额，以及银行还款金额。

此协议自签订之日起开始执行。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

签订时间： 年 月 日

房屋买卖合同一式几份篇九

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款：

一、转让房屋基本情况：该房位于 ，建筑面积为 平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分次支付给甲方。

1. 乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
2. 甲方于年 月 日前将所持与开发商签订的买卖合同（协议）、收款收据更名为 并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
3. 双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。
4. 甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
3. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 见证方：

签订日期： 20__年x月x日

甲、乙双方身份证复印件

1. 甲方： 身份证复印件 身份证复印件粘贴处（正、反面）

2. 乙方： 身份证复印件

身份证复印件粘贴处（正、反面）