

2023年租赁协议公证需要注意(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租赁协议公证需要注意篇一

甲方：

乙方：

根据工程施工需要，依据合同法，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，特签定机械租赁合同，双方必须共同遵守。

- 1、租赁设备名称：
- 2、租赁用途：道路工程施工
- 3、使用工程项目：

甲方向乙方租用设备，租期起始时间为年月日。

- 1、租赁费用为每个月，不足一个月按每天元计算。
- 2、租赁最后截止时间按双方共同签署作业工票为准。

甲方：

- 1、负责设备单程运费。
- 2、因甲方指挥不当，导致设备损坏及机械事故，由甲方负责。

3、甲方负责提供乙方随车人员的食宿及必要的生活条件。

4、甲方应在乙方设备维修、保养时提供必要修理费用，借用资金在设备租赁费中扣除。

5、甲方应在施工前对乙方进行必要的岗前培训，作好安全生产及技术交底工作。

乙方：

1、提供性能良好的设备和熟练的操作人员。

2、乙方随机人员应服从甲方现场指挥人员安排，遵守甲方现场管理规章制度，配合甲方正确使用设备完成施工作业，严格执行设备安全操作规程，违规操作造成后果自行承担。

4、乙方设备保养应在非施工时进行，出现故障抓紧抢修，否则按上款处理。

5、甲方提供负责提供主油，并承担费用。

甲方应在工期结束后，完全支付设备租赁费，在乙方不能按合同约定提供作业时甲方有权提前通知乙方解除合同，租赁费按三条2款结算。

本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有相同效力。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

x年x月x日

租赁协议公证需要注意篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、甲方修建高性能稀土发光材料厂房车间一、二，需要租赁乙方挖机铲车开挖土方工程，乙方现有挖机铲车可供甲方土方开挖使用，经甲乙双方协商达成一致，甲方同意租赁乙方挖机铲车开挖甲方所需车间一、二土方工程，现达成协议如下。

二、具体协商细节项目条款如下：

1、甲方车间一、二所需用土方开挖（额外由甲方单独承担的部分）。

2、由乙方进场进行施工，按挖机中机210元/小时，大机270元/小时，铲车220元/小时进行包干结算。

三、付款办法：乙方为甲方所开挖的台班，需与甲方在现场的代表共同确认，全部开挖完毕后，乙方开具合法发票给甲方后，甲方在5日内给予付款。

四、甲方租赁乙方担任车间一、二的土方开挖，乙方不得以任何理由拖延，否则，造成工地其他施工项目停工，由乙方承担相应的. 责任。

五、以上事项是通过甲乙双方认真考虑，达成共识，所签订的本合同，双方均应依约履行。本合同一式二份，自签字之日起生效。

租赁协议公证需要注意篇三

出租方：（以下简称甲方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供。

二、本设备仅限于用于
施工。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按月30天计算，每天工作为拾贰小时，月租赁费用为每月元计算，每月根据进度款统一结算。

六、设备的进场和出场费用由甲乙双方各承担一次。（注：甲进乙出）

七、甲方职责和权利：

1、挖掘机配备名操作工人为乙方服务至合同期满。

2、负责设备的维修、保养、辅油及其相应费用。

不服从乙方调度，乙方则有权要求更换该操作人员。

4、甲方操作人员有权拒绝不符合挖掘技术要求的挖掘操作。

5、租赁期间，甲方的服务仅限于租赁设备的操作，对乙方的工程质量，工程进度，工程材料不承担任何连带责任。

八、乙方职责和权利

- 1、负责甲方设备的. 签收与保管和每天的工作安排。
- 2、保障设备及操作人员的安全，负责安排操作人员的食宿。

九、其他约定

1]未经甲方同意，乙方不得以任何方式将甲方设备作为抵押转租或转运其他工地使用，由此造成的损失由乙方全部承担。

2、若因乙方所提供的安全设施及防护力不强，或违章指挥造成的设备及操作人员的安全事故，则由乙方付全责。若因甲方操作人员自身违章作业造成设备及人员的安全事故，则由甲方操作人员自行负责。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，并附协议。如有纠纷或协商未果，任何一方均可向所在地人民法院诉讼。

十、铲车租赁合同一式份，甲方执份，乙方执份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

承租方（乙方）：出租方（甲方）： 法定代表人： 法定代表人
人： 委托代理人： 委托代理人： 地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： 年月日

租赁协议公证需要注意篇四

甲方：

乙方：_____

根据工程施工需要，依据合同法，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，特签定机械租赁合同，双方必须共同遵守。

一、 租赁设备明细、用途及使用地点

1、 租赁设备名称：

2、 租赁用途：道路工程施工

3、 使用工程项目：饶抚公路胜利至前锋农场公路工程项目

二、 租赁期限：

甲方向乙方租用设备，租期起始时间为 年日。

三、 租赁费用

1、 租赁费用为每个月 元，不足一个月按每天元计算。

2、 租赁最后截止时间按双方共同签署作业工票为准。

四、 双方责任

甲方：

1、 负责设备单程运费。

2、 因甲方指挥不当，导致设备损坏及机械事故，由甲方负责。

- 3、甲方负责提供乙方随车人员的食宿及必要的生活条件。
- 4、甲方应在乙方设备维修、保养时提供必要修理费用，借用资金在设备租赁费中扣除。
- 5、甲方应在施工前对乙方进行必要的岗前培训，作好安全生产及技术交底工作。

乙方：

- 1、提供性能良好的设备和熟练的操作人员。
- 2、乙方随机人员应服从甲方现场指挥人员安排，遵守甲方现场管理规章制度，配合甲方正确使用设备完成施工作业，严格执行设备安全操作规程，违规操作造成后果自行承担。
- 4、乙方设备保养应在非施工时进行，出现故障抓紧抢修，否则按上款处理。
- 5、甲方提供负责提供主油，并承担费用。

五、双方约定

甲方应在工期结束后，完全支付设备租赁费，在乙方不能按合同约定提供作业时甲方有权提前通知乙方解除合同，租赁费按三条2款结算。

本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有相同效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁协议公证需要注意篇五

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况设备名称：

数量：一台

租赁金额（每月）小写：

大写：

三、设备的所有权本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任1. 提供技术型良好的设备。2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五：乙方的基本职责1. 为甲方机手提供食宿。2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。4. 甲方在施工期间出现的安全事故由乙方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自进场之日开始计算。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2. 工作时间：每天工作时间不得超过八小时。

3. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。
4. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作
5. 设备因故障造成的停工，每月有累计为三天为正常修理时间，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。
6. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意。
7. 租金结算：一个月完结算当月租金，如果乙方不在规定时间内结算，甲方可停工，造成的损失由乙方自行负责。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：

乙方：

租赁协议公证需要注意篇六

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，经租赁方：郑州市宏基混凝土有限公司（以下简称甲方）和双

方充分协商，签订本合同。

1、甲方租赁乙方铲车一台，租赁费用每月____元。

2、租赁期限：_____年____月____日至____年____月____日。

3、租赁期间甲方为乙方铲车提供燃油。乙方负责铲车的维修、保养及其它相关费用。乙方每月维修铲车时间为三天，超过三天，超出天数从铲车的租赁费中扣除。

4、乙方必须保证铲车能在24小时正常工作，不得因车辆状况影响甲方正常生产，如铲车出现故障乙方必须主动及时安排其它铲车代替。如需甲方安排铲车代替时，乙方必须提前告知甲方，以便甲方能够及时安排代替铲车，代替铲车费用从租赁费用中扣减。

5、乙方必须保证通讯畅通，因无法联系而由甲方安排铲车时，每小时按____元从其租赁费用中扣减。

6、铲车在工作期间因操作不当而发生事故，损坏场内设备，影响生产所造成的`一切损失由乙方负完全责任。

7、乙方不能认真履行合同时，甲方有权提出变更合同或解除合同。解除合同时甲方须提前____日通知乙方。

8、合同生效后，甲、乙双方应按照国家的法律、法规认真履行合同。乙方需终止合同时提前一个月以书面形式向甲方提出申请，必须经得甲方同意方能终止合同，并须结清有关手续。

9、合同期内如发生人力不可抗拒的事件，致使合同无法执行时，则合同自行终止，并不负违约责任。

10、未尽事宜由双方协商解决。

11、本合同一式二份。甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：（章）

乙方签字：（章）

租赁协议公证需要注意篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方装载机壹台(带装载机司机)为甲方提供服务达成如下协议。

1、装载机及装载机司机要求。乙方为甲方提供服务的装载机必须为加长臂装载机，符合国家相关规范，运行状况良好，能连续作业，保障甲方的使用要求；装载机司机必须为守法公民，持证上岗，身体健康，服从甲方各项制度的管理。

2、服务内容及时间安排。原煤销售装车；煤场平整、整理；煤场道路清理(用铲车清理矿区路上洒落的原煤)；服务时间服从甲方安排。

3、乙方服务期限： 年 月 号至 年

4、装载机及装载机司机管理。乙方完全承担装载机的维修、保养等费用及财产安全责任；乙方完全承担装载机司机的工资、福利等费用及人身安全责任、管理责任；乙方必须遵循甲方的文明、安全管理制度，服从甲方装车等工作安排，如有违反甲方有权依据其管理制度进行处罚；乙方不许严格按照合同约

定提供服务，否则甲方有权拒绝支付服务费。乙方如对甲方财产及人员造成损害，乙方无条件承担完全责任；甲方将给予夹带、占用物资价格十倍(低于贰仟元的按贰仟元计)的罚款；甲方允许乙方的装载机故障时间(耽误甲方装车销售)10小时/月，如超出，每小时罚款500元，乙方装车速度不得低于55吨/15分钟，否则甲方有权每次给予壹佰元到伍佰元的处罚。

5、甲方为乙方提供服务。甲方为乙方提供一间房子，饮食费用自理；服务期间为乙方提供加油服务，加油费用(甲方采购价格加上管理费)从乙方服务费中扣除。

6、服务费价格及结算方式。服务费根据甲方销售吨数(乙方装车吨数)进行结算，每月一结算。服务费含税单价为1.8元/吨。乙方开发票、甲方挂账后给予支付。

7、如甲方需乙方提供超出合同约定范围的服务，可依据市场价格协商。

8、未尽事宜，由甲方双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

9、本合同一式四份，甲乙各执两份；本合同手工改动无效。

租赁协议公证需要注意篇八

乙方：_____柴宝增_____

根据工程施工需要，依据合同法，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，特签定机械租赁合同，双方必须共同遵守。

一、 租赁设备明细、用途及使用地点

1、 租赁设备名称：

2、 租赁用途：道路工程施工

3、 使用工程项目：饶抚公路胜利至前锋农场公路工程项目

二、 租赁期限：甲方向乙方租用设备，租期起始时间为年日。

三、 租赁费用

1、 租赁费用为每个月 元，不足一个月按每天元计算。

2、 租赁最后截止时间按双方共同签署作业工票为准。

四、 双方责任

甲方：

1、 负责设备单程运费。

2、 因甲方指挥不当，导致设备损坏及机械事故，由甲方负责。

3、 甲方负责提供乙方随车人员的食宿及必要的生活条件。

4、 甲方应在乙方设备维修、保养时提供必要修理费用，借用资金在设备租赁费中扣除。

5、 甲方应在施工前对乙方进行必要的岗前培训，作好安全生产及技术交底工作。

乙方：

1、 提供性能良好的设备和熟练的操作人员。

2、 乙方随机人员应服从甲方现场指挥人员安排，遵守甲方现场管理规章制度，配合甲方正确使用设备完成施工作业，严格执行设备安全操作规程，违规操作造成后果自行承担。

4、乙方设备保养应在非施工时进行，出现故障抓紧抢修，否则按上款处理。

5、甲方提供负责提供主油，并承担费用。

五、双方约定

甲方应在工期结束后，完全支付设备租赁费，在乙方不能按合同约定提供作业时甲方有权提前通知乙方解除合同，租赁费按三条2款结算。

本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有相同效力。

甲方单位（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方负责人（签字）： 乙方负责人（签字）：

年月 日

租赁协议公证需要注意篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租用甲方位于的门面房，协议如下：

1租赁时间：从(日期)至(日期)。水费由当事人负责，电费单价按供电所收费单据的. 平均价格计算。乙方一次性支付。

2. 房屋主体不能改变，房屋内的房屋和电器不得损坏或丢失；否则，应按价格赔偿。

3乙方必须正确用电用水；随时注意点火；防止盗窃和事故；

确保自身和他人的生命和财产安全；公共区域不得堆放杂物和垃圾，以保证公共区域的清洁。

4现金和其他贵重物品必须由乙方妥善保管，任何损失由乙方自行负责。

5乙方不得将社会闲散人员带入屋内，并对自身安全负责。

本合同自签订之日起生效，如有违约，应赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日