

# 最新做人要诚信 诚信做人诚信考试演讲稿 (实用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 土地置换协议篇一

甲方：

乙方：

关于\*房地产开发有限公司对\*村南沟、梨树沟两条沟进行开发利用，所涉及到沟内有部分土地为\*村土地，双方秉着平等自愿，互惠互利的原则，在不违反国家相关法律法规的情况下，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方置换土地的性质、置换期限、面积、确认方法和乙方置换地块上树木的补偿数额。

1、甲方开发利用南沟、梨树沟两条沟，但沟内有部分土地是未经政府收储的现土地所有权仍然属于乙方。甲乙双方以置换土地使用权的方式解决此问题，置换年限以甲方土地所有权年限为准，置换年限到期后优先让甲方续期使用。

2、甲方在南沟的开发范围：南北方向自沟口的河坝边向沟内延伸至219米的位置；东西方向以收储范围红线整体向东移动3米（西让3米，东占3米），向东再占用乙方3米土地，约占用0.9855亩。南沟沟口西侧山体需占用，按山体斜面积计算占用面积约为0.5482亩。总计占用约为：1.5337亩。

3、原则上甲方用小浅沟(\*5#楼南侧沟甲方是该地块建设用地使用权人)约4.1亩的土地置换南沟属于乙方约1.5亩的土地。施工前甲方在现场画出施工范围线(占、退地界限)(附件一),双方对施工范围线(占、退地界限)进行现场实际最终确认,经双方现场最终确认后以此线为准,多不退少不补(现已确认完毕)。甲方为小浅沟预留沟内生产生活用电电源。

4、梨树沟按照收储范围红线整体向东移动的方法,预测移动红线后不会占用乙方土地。如有占用乙方土地处,双方测量实际占用亩数,甲方将从梨树沟南侧(梨树沟最里端)测量相应亩数置换给乙方。

5、甲方占用乙方南沟的土地,土地上的各种树木,甲方对乙方此树木进行打包式一次性补偿,补偿金额为叁仟元整(3000元)。如发生村民因对树木补偿不满的问题,应由乙方自行解决。如甲方占用国有林地,需由甲方办理相关手续。

二、甲方将南沟建设完成后,沟内道路应允许乙方村民通行。

三、梨树沟沟内有一矿产资源,待矿产资源开发时,甲方应允许矿产开发单位使用甲方修建的道路进行运输。

四、甲方需对其开发区域内的山体进行保护,做有效的防护措施,防止泥石流、水土流失等自然灾害。

五、乙方应将经村民代表签字同意置换的决定书作为本合同附件二,此附件与本合同正本具有同等法律效力。

六、本合同一式四份,经双方签字后生效,具有同等法律效力。双方各执二份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地置换协议篇二

乙方: \_\_\_\_\_

经各方友好协商, 本着诚实信用原则, 就土地转让事宜达成协议如下:

1、甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外, 土地面积为\_\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_\_平方米, 属于提防的土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署, 协议签订之日生效, 协议生效之日起, 甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路, 面积为\_\_\_\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外, 面积为\_\_\_\_\_平方米的土地归甲方所有, 双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中, 甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议, 经协商无效时, 提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

公正单位（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 土地置换协议篇三

为了顺利推进\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_大桥北桥头道路的建设，连通那\_\_\_\_\_桥两边道路，方便广大群众的出入，促进当地的经济的发展以及造福子孙后代。经甲乙双方协商，本着自愿、平等、诚实信用原则，就土地置换事宜达成协议如下：

#### 一、置换土地概况

甲方地块：位于，面积 亩。东至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

乙方地块：位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩。东至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

甲乙双方自愿等面积永久置换原属于对方的土地。

乙方置入的土地用于接\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_大桥北桥头道路建设

用地。

## 二、违约责任

本协议为甲乙双方在自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，双方将土地交付对方使用，并且双方以后均互不干涉土地使用情况。

本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。三、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，坡稔村委会存一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 土地置换协议篇四

甲方有块旱地位于\_\_\_\_\_，乙方有块水田位于\_\_\_\_\_。

为支援地方建设事业，在当地土管部门的协调下，本着平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，达成以下土地置换协议，以资共同遵守：

一、置换土地的基本情况甲方用于置换的旱地位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_；乙方用于置换的水田位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_。

二、土地置换的原则甲乙双方一致同意以上相等面积的田地进行等价对换，不要求土地等级差别的价格补偿。

三、甲乙双方对换后，任何一方不能以任何理由干涉对方对置换后土地的使用权和处分权。违者自行承担违约法律责任。

四、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充条款与本协议条款具有同等法律效力；本协议条款如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。本协议书自甲乙双方签订之日起生效。

五、本协议书一式陆份，甲、乙双方各执壹份，另肆份分别送甲乙双方生产队、村委、当地国土资源管理部门备案。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

## 土地置换协议篇五

土地置换，是指在城市发展过程中，利用级差地价置换土地改造老城区，加快城市发展的一种方法。下面本站小编给大家带来土地置换协议书范文，供大家参考！

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同□

### 一、土地使用权范围

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于 ，面积 平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

## 二、使用期限

土地使用权期限为 年，自 年 月 日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

## 三、土地用途

1、甲方保证该土地用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

## 四、土地交付使用

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

五、该合同所约定水源地为土地置换(甲方因开发区规划需要征用了乙方原水源地，详见《拆迁补偿协议》)，在本合同约定的使用期限内乙方无须向甲方支付土地使用费及任何费用。

## 六、双方的权利和义务

甲方：

1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。

2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。

5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

乙方：

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

## 七、合同的变更

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

## 八、违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

## 九、双方的陈述和保证

甲方的陈述和保证：

1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。

2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部

授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

## 十、不可抗力

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

## 十一、其他规定

1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。

2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

## 十二、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

## 十三、附则

本合同正本一式 份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，

各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

### 二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为x平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

### 三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章)

代表:

公正单位(盖章):

代表:

年月日

甲方：茶陵县国土资源局

乙方：茶陵县农村信用社联社

经各方友好协商，本着平等“资源”有偿“诚实信用”原则，就土地置换事宜达成协议如下：

### 一、置换地块概况

1、甲方在茶陵大道旁，衡炎高速互通口对面有一地块，面积47446.3平方米。

2、现甲方愿意将该地块，面积为11492.53平方米的土地与乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处，面积为13322平方米的土地进行置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

## 二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方将位于茶陵大道旁，衡炎高速互通口对面地块的11492.53平方米土地归乙方所有。乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处，面积为13322平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

## 三、其他

1、本次土地置换应遵循相应的法律、法规

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

20xx年月日

## 土地置换协议篇六

甲方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将\_\_\_\_调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。甲方将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：

## 土地置换协议篇七

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

### 二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为\_\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

### 三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方：

代表：

乙方

代表：

公正单位：

代表：

年月日

## 土地置换协议篇八

甲方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将\_\_\_\_调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。甲方将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

在场人：

小组长意见：

村委会意见：（公章）

## 土地置换协议篇九

乙方(受让人)：\_\*\*2房地产开发有限责任公司\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

### 第一条置换土地基本情况

1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2住宅小区东侧

2、置换面积：甲方土地123平方米与乙方土地456平方米进行无偿置换(详见土地置换决定书)。

3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_

4、土地使用期限：\_\_\_60年\_\_\_

5、国有土地使用证号：\_\*国用( )第144号，\*\*土地证正在办理中\_\_\_

## 第二条置换方式

- 1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。(详见规划局确认的附图)
- 2、甲方所拥有的土地面积910平方米不变(南北长50米，东西宽17.6米，局部宽20.0米)。南侧自\*\*8号楼向北6米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方4号楼相邻处东西宽为20米，其余处东西宽17.6米。
- 3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方;乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。
- 4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。
- 5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅2.0容积率。
- 6、南侧与\*\*8号楼红线距离为6米，由甲方整体考虑设计利用。

## 第三条置换土地年限

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

## 第四条土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管

理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

## 第五条其他

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

附件：双方签字、盖章的平面图

甲方： 乙方：

年月日

## 土地置换协议篇十

甲方：（拆迁人）

乙方：（被拆迁人）

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据有关政策规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称灵璧县新农村建设用地置换项目，建设地点。

第二条被拆迁房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，土地使用面积平方米。

(二) 乙方有常住人口人，应安置人口人。

(三) 被拆迁房屋的产权属于自有。

### 第三条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：被拆迁房屋间，建筑面积平方米，主房为结构按每平方米元作价补偿，偏房为结构按每平方米元作价补偿，简易房结构按每平方米元作价补偿，其他附属物(树木、猪圈、围墙、厕所等)补偿费用元，甲方共支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，甲方负责支付拆迁补偿总费用的30%，拆迁完毕后，拨付剩余的70%，并办理被拆除房屋产权注销手续。

第四条乙方在200年月日前应自行拆除完毕。

第五条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在200年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第七条本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，村民委员会一份，一份报县国土资源行政主管部门备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日