

最新停车位转让协议合同(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

停车位转让协议合同篇一

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就地下停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权基本情况

- 1、甲方转让车位位于，编号为
- 2、乙方有偿购买甲方转让的停车位。

二、付款方式

- 1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 整(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。
- 2、乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

三、使用管理

- 1、该协议签订后，乙方对所受让的`车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 2、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 3、甲方确保该车位不存在任何争议和纠纷，在转让以前该车位的相关争议和纠纷由甲方自行解决并承担。
- 4、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方销售该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。
- 5、乙方在使用该车位的过程中发生的一切责任和义务均由乙方自行承担。

四、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

六、本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车位转让协议合同篇二

卖方（以下简称乙方）：_____

经纪代理方（以下简称丙方）：_____

根据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第二条经甲、乙双方协商一致，上述车位交易成交价人民币（大写）佰拾万仟佰拾

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：____乙方：____

身份证号：____身份证号：____

联系电话：____联系电话：____

通讯地址：____通讯地址：____

丙方（经纪代理方）：____

经纪人：____

联系电话：____

停车位转让协议合同篇三

电话：_____

通讯地址：_____

邮编：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

法定代表人：_____

乙方（买受人）：_____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的_____的地下停车位作了充分了解，现决定购买该地下停车位，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议：

一、甲方开发建设的_____项目，土地使用权以出让方式取得，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方购买甲方开发的_____地下停车位_____号，面积_____平方米，设计用途为停车位。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。该车位平面图见附件。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币_____元（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款。

四、甲方承诺应当在_____年_____月_____日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

停车位转让协议合同篇四

身份证号：_____

受让方（以下简称“乙方”）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

甲方保证对车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于甲方同意将上述停车位转让给乙方。

三、转让价款

车位转让总价款为人民币（大写）元整，乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

四、本协议生效后，甲方配合乙方在开发商（长治市人民医院）处办理更名手续。在具备办理产权证的情况下，甲方须无条件配合乙方办理上述车位的产权登记等相关手续。

五、生效条件

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本

合同具有同等法律效力。

六、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式贰份，甲、乙各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车位转让协议合同篇五

停车位购买是个人还是物业对个人的一种买卖合同也是产权合同，而这样的一份合同要怎样写才算是合法性的呢？以下文书帮还推荐停车位购买协议阅读。

甲方：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

身份证号码：_____

电话：_____

为了方便乙方在_____停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买_____编号为_____汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整(大写)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币_____元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额_____%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还

应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的'情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

停车位转让协议合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方向乙方提供__地下停车位，车位号码：_____号，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，每月租金：_____元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到管理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入__地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放管理规定》和《停放事项》等车场管理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值物业保安员的指挥，及配合物业公司的管理，本公司对__地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

停车位转让协议合同篇七

乙方： _____

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的`事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 停车位编号、位路

停车位编号 ;位路：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为xx年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币_____元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条 违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

停车位转让协议合同篇八

协议双方：

转让人：（甲方）

受让人：（乙方）

沁雅锦绣城小区系甲方开发建设的住宅小区，小区建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一、乙方系沁雅锦绣城的购房户，其购房合同号为 或房屋产权证号 ，非本小区住户无资格购买本小区地下车库。

二、乙方购买的地下停车位使用权，位于沁雅锦绣城小区地下车库内，编号为 ，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车(附位置编号图纸)。

三、本协议签订前，乙方已去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认(四至以划好的停车线为准)。

四、乙方要爱护车位及其相关设施、设备，如由乙方造成的损坏，其维修及相关费用由乙方承担。

五、停车位售价：乙方同意在本协议签订时一次性向甲方支付地下停车库使用权转让费 万元(大写 万元)。

六、乙方购置车位使用权的年限与乙方购置的商品房使用权年限一致，如遇国家政策、法律调整的，按调整后法律、政策规定执行。

七、乙方不得改变地下车库的用途、结构、功能，不得私自增设其他设施，不得妨碍他人车位使用权，不得堆放危险品及其他杂物，不得转让给本小区以外的其他人，服从地下车库统一的物业管理。乙方违反上述约定，甲方有权收回地下车库的使用权，并不退回转让费用。

八、甲方交付的地下车位符合国家有关质量标准，但按国家有关法律、法规的规定，地下车库无法办理产权证、土地使用权证。

九、发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行,本合同自动终止,双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜,甲、乙双方可在补充协议中另行约定,约定条款与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同在履行过程中如发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十二、本合同一式四份,甲、乙双方各二份,本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日