

2023年电信竞聘稿 员工竞聘个人述职报告 优选(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

铺面租赁协议合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：____，面积为：____。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况（详见合同附件一）

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月，自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是____年____月____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等

条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起_____日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费。

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出

售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

（1）法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

（2）政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

（3）一方被吊销营业执照或责令关闭的。

（4）任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 签字日期：

附：

附件一、该门面房现有装修及设施、设备情况；

附件二、《附属设施清单》

铺面租赁协议合同篇二

出租方简称甲方： _____, 身份证号_____。 承租方简称乙方： _____, 身份证号_____。

经甲乙双方协商同意，就甲方的房屋铺面出租给乙方使用达成如下协议：

一、 租赁期限为：___年，自___年___月___日至___年___月___日。

二、 租金每年为：_____元，提前交付下一年的租金。

三、 甲方的权利和义务：

1; 监督乙方正常使用房屋。

2: 如乙方不按时交纳一切费用，有权赶出。

3: 乙方在正常经营的情况下，甲方不得以任何理由干扰和取闹。

四： 乙方的权利和义务：

1: 乙方应按时交纳一切费用。 2: 不得非法经营。

3: 装修房屋时并取得甲方同意后才能进行装修。

4: 在交清一切费用的情况下, 甲方无权干扰正常经营。

五: 合同期满乙方优先续租。

六: 如甲方或国家拆除或征占, 甲方应提前三个月通知乙方并退还剩余租金。

七: 乙方在租赁期内不得转让给第三者。

本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 并有法律效力, 签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

铺面租赁协议合同篇三

在社会发展不断提速的今天, 协议书与我们的生活息息相关, 协议书对双方的事务履行起到积极作用。什么样的协议书才是有效的呢? 以下是小编帮大家整理的铺面租赁转让协议书范本, 欢迎阅读, 希望大家能够喜欢。

立契约书人_____ (以下简称甲方) _____ (以下简称乙方), 双方兹就营业转让事宜, 订立本契约, 条件如下:

一、转让标的: 甲方愿将独资设立, 坐落____市__路__号的` _____, 转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准:

(一) 兴国商行全部生财器具, 存货作价为人民币____万元。

生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计__万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落____市__路__号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租__年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以

为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

_____年__月__日

附一 营业转让通知书

存证信函第 号

附二 营业转让的声明敬告启事

二、 合代启事如上。

声明人：

负责人：

营业所：

铺面租赁协议合同篇四

出租方(简称甲方): 身份证号码:

承租方(简称乙方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址: , 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写:)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金,乙方支付保证金后,甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后,乙方在结清退房手续时,凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租,以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日,视为乙方自动中止合同,并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

- 1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

- 1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

- 1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
- 2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。
- 4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负

责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

铺面租赁协议合同篇五

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即：年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付一元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，

可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金一元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日