

# 最新买卖车库协议书(优秀6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 买卖车库协议书篇一

出卖人(以下简称甲方)姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

## 二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

## 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式\_\_\_\_份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

年月日

## 买卖车库协议书篇二

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商

一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买汽车车位。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_（大写：\_\_\_整）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、乙方在签订本合约一天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_元。甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

四、在国家政策允许的情况下，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方一份，乙方一份，效力等同。

七、本协议更改无效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖车库协议书篇三

甲方（车库卖方）：

乙方（车库买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

买方所购车库的基本情况：

车库位置：

车库编号：

建筑面积： 平 方米

总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库一间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖车库协议书篇四

出卖人(以下简称甲方)姓名：

买受人(以下简称乙方)姓名：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_元整，签本合同时，

乙方付给甲方定金\_\_\_元，余款于\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖车库协议书篇五

卖方(甲方):

身份证号:

买方(乙方):

身份证号:

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售车库，达成如下协议:

### 第一条甲方出售车库位置

甲方出售车库为:

### 第二条车库的面积及出售价格

甲方所出售的车库建筑总面积为: 平方米。

甲、乙双方协商一致，出售总金额为: 人民币元，大写: 。

### 第三条买卖方式及责任

一、甲方保证对以上车库享有合法的所有权，确保上述车库产权清晰，未曾出租、出售于他人，没有经济和民事纠纷。

二、买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方在签署本合同时向甲方一次性支付购车库款，甲方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙(包括外侧



卷闸门钥匙、楼道大门钥匙及内侧车库钥匙)。

三、截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前该车库所有费用由甲方全部结清(包含物业费、水电费)。

四、自乙方足额支付购车库款后，即日起该车库的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

五、目前该小区车库尚未能办理产权登记。若日后能够对车库买卖进行登记时，甲方应当配合乙方办理车库过户登记手续。

#### 第四条违约责任

##### 1、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转卖金额30%的违约金(\_\_\_\_\_年内)。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用(含收回房屋时给

第三方造成的损失及补偿的费用)。

##### 2、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转卖金额30%的违约金(\_\_\_\_\_年内)。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

#### 第五条未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖车库协议书篇六

甲方（车库卖方）：

电话：

乙方（车库买方）：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米， 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日