

# 2023年厂房中介合同下载(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房中介合同下载篇一

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

### 三、工程项

目：\_\_\_\_\_。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8x8瓷砖，打地角线，要求\*整;一个厨房，一个卫生间墙面25x4铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺3x3瓷砖，要求\*整;两个阳台地面铺设3x3瓷砖，要求\*整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 厂房中介合同下载篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方在\*等自愿、诚实信用的前提下就装修工程施工事项达成以下协议，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

施工面积：

### 二、工程承包范围及工作内容

工程承包范围：

（省略）

工程管理

施工时，乙方应确保工地附近现存的一切市政配套设施维持正常状况、消防通道畅通等；如因工程引起上述设施的破坏，

乙方应立即予以修复并通知甲方。乙方应保证工地附近居民生活不受施工影响。

施工时，乙方应满足工程所在地文明施工及环境保护等相关要求，确保工地及周围区域安全、卫生、整洁。乙方自行安排施工所需要的排污、排水、渣土（及其他垃圾）装运等工作。

乙方已经部分施工完毕的工程，需要采取相应的保护措施（如：地面铺贴后应覆盖保护膜）。

乙方应根据甲方及监理的要求及时修补缺陷，或根据施工图纸的进行工程变更。

乙方承包工程整体竣工后，应提供相关资料书面通知甲方验收。

### 材料及设备采购

工程所需材料，除本合同附件《材料设备配置表》中特别说明外，由乙方负责采购提供。乙方采购的主材，应根据甲方书面要求提供样品封存。

（省略）。

乙方进场的原材料、半成品等，必须提供原材料清单及相关质量合格证明。上述原材料、半成品，应经甲方验收合格后方可使用；否则，甲方可以中止付款并不承担违约责任，工程工期不予顺延。

### 三、工程期限

本工程开工日期为，竣工日期为。

工程因甲方或不可抗力原因延期的，期限予以相应顺延；工

程因乙方原因延期的，期限不得顺延。

（省略）。

实际竣工日期以甲方、乙方、设计方、监理方四方共同进行竣工验收后签认的竣工日期为准。

#### 四、质量与验收

工程质量要求：优良、合格。

乙方应确保本工程质量达到国家和地方现行的建筑、安装工程施工及木结构验收规范、施工操作规范和质量验收标准，并保证可以一次性验收通过。

#### 隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和分项工程需要中间验收的，乙方应提前24小时通知甲方驻工地代表，监理、工地代表验收合格签字认可后方可进行下道工序施工。

施工期间，甲方不定期对乙方所承包的工程质量、进度、安全及现场文明施工管理等进行综合检查和考核。对于检查中发现的问题，乙方应按甲方或监理方要求进行整改，对于较为严重的质量安全问题，甲方有权从工程款中每次扣除500~5000元。

#### 竣工验收

甲方在收到乙方竣工验收通知单及全部验收文件后3日内组织进行验收。

#### 五、工程价款、结算办法及付款方式

本合同总价款为：（大写）元、（小写）元。竣工验收合格

后以甲、乙双方申请额为准。

工程结算办法：

包工包料：

包清工：

付款方式

工程开工后7日内付给乙方员工每人50元生活费，其次按工程进度支付。工程竣工后支付至总价款的70%，验收合格后支付至总价款的80%，审计完成后支付至总价款的95%。剩余总价款的5%为质保金，于工程验收合格后两年届满后支付。

## 六、双方权利和义务

### 甲方权利和义务

甲方委派为甲方管理人员代表，行使合同约定的甲方权利，履行甲方的义务。

提供《装饰、装修施工图》图纸，组织设计单位技术交底和施工图会审，协调设计单位及时解决施工中的问题。

监督工程质量和进度，检查文明施工情况，组织隐蔽工程验收、工程中间验收和竣工验收，办理现场技术签证。

审查并确认乙方施工方案。

根据乙方工程进度，向乙方按约定支付工程款。

仅提供工程施工所需距施工现场30米的电源和水源，工程所需的施工用水、用电和通讯线路的接入及相关费用等，均由乙方负责。

## 乙方权利和义务

乙方委派为乙方项目经理，代理行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方义务。任何对乙方项目经理发出的指示，均视为有效地传达给乙方。

乙方应向甲方报送施工方案，经甲方审批后实施。乙方对工程施工中的重要工作向甲方提出书面报告，甲方未在5个工作日内作出书面答复，则乙方可以视为甲方同意乙方书面报告中的建议并据此作出决定。

本工程每分部工程完成后，乙方需向甲方以书面形式申请验收；验收合格后，乙方进行下一道工序。若甲方收到书面申请后7个工作日内未组织验收，乙方视为本分部工程合格可进行下一道工序。

因乙方施工失误造成工程质量不合格或工程期限延误，乙方承担因此造成的全部损失，并承担相应的违约金。

加强施工现场管理，采取安全防范措施，如因自身管理原因在施工中出现甲方、乙方或第三方人身、财产损害所造成赔偿的，乙方承担赔偿责任；甲方按照本合同款处理。乙方承担赔偿责任后，甲方将扣除的款项予以支付。上述赔偿责任包括但不限于：损害赔偿额、诉讼费用、律师费用及处理该事故的其他所有费用。

乙方自行负责乙方现场管理人员及工人的食宿及工资、补贴等相关费用。因劳动争议或甲方工人故意或过失造成甲方损害的，甲方按照本合同款处理。乙方工人和管理人员应统一着装或其他标识。

成品保护要求：已竣工工程未交付甲方前，乙方按本合同约定负责对已完工工程的成品保护工作。期间发生损坏（含正常使用损耗），乙方负责修复。乙方在施工期间，损坏已交

付的已完工工程成品，乙方负责修复或赔偿。

必须配备专职的安全员和质检员，为安全施工和工程质量把关。

提供企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、资质证书副本、法定代表人和授权代表以及项目经理专业技术资格证、居民身份证复印件（均需要加盖乙方印章）。

## 七、安全生产

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规定》，确保施工场地的人员和财产安全。

乙方应严格遵守《xxx消防法》及其条例规定，施工过程中防患未然，积极排查火灾隐患。

乙方违反上述法律、法规或规程发生安全或火灾事故的，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

## 八、工程保修

工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修期从甲方验收合格之日起算贰年；验收过程中需要整改的，从整改后验收合格之日起算。

保修期内出现质量问题，乙方应在甲方（或甲方指定的物业公司）通知后24小时内，与甲方有关人员查看现场；查看现场后24小时内提出书面处理方案，复杂、重大维修项目应在两天内提出书面处理方案。处理方案经甲方同意后，按约定及时完成维修任务。

除非不可抗力或甲方原因，乙方未逾期完成维修任务或的，

每迟延一日向甲方支付200元违约金。

保证期内，工程质量缺陷或维修工作造成他人人身、财产损害的，按照款处理。工程保修条款中未约定的其他事项，依照本合同其他相应条款处理。

保修期满，经甲方（或甲方指定的物业管理部门）验收后，退还剩余的质保金。质保金不计利息。

## 九、违约责任

本合同生效后，除非不可抗力和本合同另有约定任何一方不得单方解除合同。单方解除合同的，要承担对方所有损失，并向对方支付本合同总价款10%的违约金。

乙方如不能按本合同约定完成本工程，应向甲方承担逾期违约金。每逾期一天，在30日以内的，乙方按工程总价款万分之五向甲方累积支付违约金；超过30日以外的，乙方按工程总价款千分之一向甲方累积支付违约金。

除专业设备、安防、橱柜等常规另行分包项目外，事先未取得甲方同意，乙方不得将本合同工程转包、分包。否则，甲方有权解除合同，并拒绝支付乙方转包及分包部分工程的工程款。乙方同时应向甲方承担工程总价款20%的违约金。

甲方未按时支付工程款、结算款的，每逾期一天，应按应付而未支付工程款的千分之五累积承担逾期付款违约金。

## 十、争议处理

甲乙双方在争议出现后协商不成的情况下选择以下第种解决方式：

1、提交仲裁委仲裁；

2、向甲方住所地法院起诉。

## 十一、合同附则

本合同经双方法定代表人（授权代表）并加盖法人公章或合同专用章后生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具体同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议和合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

## 厂房中介合同下载篇三

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

（一）工程地点：\_\_\_\_\_。

(二) 工程内容及做法 ( 厂房装饰装修工程施工项目预算表 ) 。

(三) 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料 ( 发包人提供装饰装修材料明细表 ) 。

(四) 工程期限\_\_\_\_\_， 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日， 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五) 合同价款：本合同工程造价为 ( 大写 ) ： \_\_\_\_\_元， 小写： \_\_\_\_\_元 ( 厂房装饰装修工程报价单 ) 。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份 ( 详见工业厂房装饰装修工程设计图纸 ) ，设计费 ( 大写 ) \_\_\_\_\_元，由发包人支付 ( 此费用不在工程价款内 ) 。

## 第四条 发包人义务

(一) 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

(六) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第七条 付款方式

(一) 合同一经签订, 甲方即应付 %工程材料款和施工工费的\_\_ %;当工期进度过半( \_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日), 甲方即第二次付施工工费的\_\_ %。剩余\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款, 详见本合同附件《厂房装潢工程结算表》, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡, 详见本合同附件《厂房装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件《厂房装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

(四) 甲方在厂房装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第八条 工程工期

(一) 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_ 元。

(二) 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（四）施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

（五）施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第九条 工程验收

（一）工程质量验收，详见本合同附件《厂房装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

（二）乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

（三）甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第十条 其他事项

### （一）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## （二）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第十一条 违约责任

（一）本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二) 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解解决不成时, 可以按照本合同约定向 仲裁委员会申请仲裁或 人民法院提起诉讼 (勾选)。

### 第十三条 合同的变更和终止

(一) 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的\_\_\_ %交付违约金, 并办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

### 第十四条 合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效。

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三) 本合同 (包括合同附件、补充合同) 一式\_\_\_ 份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方:

乙方:

签订日期:

## 厂房中介合同下载篇四

身份证号码: \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗的制度。具体办法由省、自治区、\_\_\_\_市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家

庭居室装饰装修工程。

### 第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

### 第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件

六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)；

施工图纸双方签字后生效。

### 第五条甲方权利义务

开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯

等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第六条乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

6.、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

## 第七条工程变更

第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

## 第八条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件)

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场;若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

## 第九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房中介合同下载篇五

甲方:

乙方:

1、工种、(水电工、瓦工、木工、力工、油工、五项、)

2、施工项目、力工、扒墙，割沟，楼下扛残土，上料，上沙子，水泥。注;扒墙有一道承重墙，施工时如果物业来挡不

让扒，施工方可以帮助协调，如果出现严重后果房主自己处理。因为这是违规施工，只能说是与物业商量办。还有就是房主要求施工方把暖气跑封改到楼道里，也是违规操作，施工方也是帮助协调，如果施工时物业方商量不成，房主自行处理。

3、水电工、改冷热水，改暖气，安装坐便器，水龙头，安灯，安插座，开关闭火。

4、瓦工、贴墙地砖，阳台、卫生间、厨房。

5、木工、\*台、吊柜、阳台柜、三个门口、两个大哑巴口、进户门口、窗户口、全是免漆的。卫生间扣板、阳台扣板、厨房做个假梁。

6、油工、刷房子。

7、甲方也就是施工方，负责清工补料，水泥、沙子、扣板、免漆门窗口。\*台吊柜，地砖墙砖，涂料。

8、乙方负责的、灯、开关、插座、五金、锁、水龙头、坐便、水盆、电线、水暖件、地板，软管。

9、施工方为一口价工程，总造价，两万四千圆。

10、质量保期为一年。

11、付款方式，签合同首付一万圆，木工交工八千圆，油工开工五千圆，验收后付三千圆。

甲方：

乙方：

签订日期：

# 厂房中介合同下载篇六

承包人：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3） 承包人包工、发包人包料。

3、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_元。

## 第二条：工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

#### 第四条：发包人义务

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条：承包人义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条：材料的提供

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条：质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条：工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_元

第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_元

第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十三条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条：几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

#### 第十五条：其他约定事项

\_\_\_\_\_□

#### 第十六条：附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（签字）

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房中介合同下载篇七

合同编号：

发包方： 承包方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法：工程项目设计施工图。

工程承包方式：双方商定采取承包方式为：承包方包工、包料。

工程期限\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元。小写：\_\_\_\_\_元，（以上价格未含税费，所有税费由发包方负责）。

第二条 工程管理 本工程实行承包方全面负责工程项目施工管理工作，工程项目安全责任有乙方负责。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

第四条 发包方义务

提供施工期间的水源、电源，及材料供应。

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证室内上、下水管道的畅通；

工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

由承包方负责材料、设备的搬运工作，承包方应在材料运到

施工现场时与发包方办理交接跟检验手续。

## 第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

## 第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后交付使用支付余款5%，即\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有

关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

## 第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程工装装修合同范本成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

## 第十四条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，承包方负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费，有关单位向发包方收取的各

项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第十五条 其他约定事项:

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份。

承包方(签字、盖章): 发包方(签字、盖章): 法定代表人(签字): 委托代理人(签字): 委托代理人(签字): 身份证号:

联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日

## 厂房中介合同下载篇八

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 结合本工程的具体情况, 经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年月

日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

## 第三条甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物

业管理处和报批的全部费用

- 3、负责提供施工所需的水源、电源；
- 4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；
- 7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。
- 8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条乙方义务

- 1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

#### 第六条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程

款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

#### 第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- （1）不能提供水、电；
- （2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- （3）不能按期提供自购材料、设备；

- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

## 2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造\*员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，

并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签字） 乙方：装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：地址：市镇路

电话：电话：