

2023年机电安装工程专业分包 专业分包 合同(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

机电安装工程专业分包篇一

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

水电分包：

消防分包方：

遵照《xxx经济协议法》和xxx《建筑安装工程承包协议条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下协议条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行

采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工协议约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包协议相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包协议所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费（含税），甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整（20000元）。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设

单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划；根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权

对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派史洪亮同志为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行协议，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本协议从签订生效之日起，双方必须全面履行协议所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除协议。

2、双方由于某一方的责任造成本协议不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、协议份数

本协议一式三份，三方各执一份。

十五、协议期限

本协议双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充协议。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。（附后）

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、室内、外消火栓系统：

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）。

三、火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供

到消防控制室)。

四、防排烟系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成（共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工）。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：

（盖章）分包单位：

（盖章）分包单位：

（盖章）代表人：

代表人：

代表人：

___年___月___日

___年___月___日

—
年__月__日

机电安装工程专业分包篇二

发包方：_____ (以下称甲方)

分包人：_____ (以下称乙方)

一、工程概况

分包工程名称：_____工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

二、工期

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。
2. 施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成。
3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由政府规定的停止施工的各项条件)；工期经甲方签字认可后可

相应顺延。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

6.1 本合同使用_汉语_语言

6.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7. 图纸

7.1 甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数；1套。

五、双方一般职责

8. 甲方代表

姓名：_____ 电话：_____

9. 乙方项目经理

姓名：_____ 电话：_____

10. 甲方职责

10.1 负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范

围。

10.2根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术 & 安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止已完工程剩余工程款。

10.3负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

10.4乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

10.5乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

10.6乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

10.7甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11. 乙方职责

11.1乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

11.2乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

11.3特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规

程。

11.4乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

11.5乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

11.6乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

11.7乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11.8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11.9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11.10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

六、质量与安全

12. 双方关于分包工程质量标准的约定：__一次性验收合格__

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及

设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

七. 合同价款与支付

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

14.1 本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

14.2 合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15. 合同价款的支付

15.1 甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款；工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16. 上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

16.1 乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

16.2 本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

16.3 赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

16.4 施工机械的停置及人员窝工费用。

16.5 夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

16.6 乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用

的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的_70_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

22.1、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

22.2、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付_10000__元的违约金。

22.3、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人_1000元的违约金。

22.4、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

22.5、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

十一、争议

23. 甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24. 发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

十一、合同解除

25. 出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

25.1、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

25.2、因乙方原因停工三天及以上者。

25.3、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

25.4、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

25.5、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

25.6、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

25.7、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

25.8、将工程再分包、转包的。

25.9、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

机电安装工程专业分包篇三

甲方(总包人)：

乙方(分包人)：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：桩(含基础桩及支护立柱桩)

承包方式：本合同采用“包工期、质量、安全、文明施工环境保护、机械、人工、燃油、挖运施工现场道路及平整场地等包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。

2、合同价款

基础桩与支护立柱桩工程暂定总价： 元(具体工程量清单见附件一)。

合同价款的计价方法： 基础桩与支护立柱桩采用包干单价形式

结算方式：以承包人现场实际确定的工程量为准。

3、分包工作期限

工期：自开工之日(以承包人书面通知为准)起 天内

4、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格。

5、甲方代表：

6、乙方代表：

7、工程承包人义务：

向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

机电安装工程专业分包篇四

乙方：_____

合同签订地：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、工程范围及内容：_____

工程量：_____

承包形式：_____

三、工期：_____

1、开工日期：_____

2、竣工日期：_____

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：_____

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：_____

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：_____

(1) 工程预算价：_____ (工程结束后按实结算)

工程单价：_____ (含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：_____土石方量测量执行

省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：_____完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：_____

扣回工程预付款的方式为：_____

2、工程款按方式支付，具体为：_____

(1) 本工程无预付款；

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%。

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：_____

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：_____按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：_____现场代表(乙方)

监理：_____现场代表(甲方)

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人工工资，不得拖欠，并处理好劳资

纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

- 1、本协议经双方签章后生效。
- 2、本协议于年月日在签署。
- 3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。
- 4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

_____年____月____日_____年____月____日

机电安装工程专业分包篇五

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共

计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附：土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

机电安装工程专业分包篇六

基础机械成孔桩部分工程, 工程总价暂定价定____元。

1、分包内容：单包人工、机械、包工期、包质量、包安全等综合单价。

2、综合单价包含内容：机械成孔、协助下钢筋笼、混凝土灌注、机械进出场费、税金。桩直径□m□ 单位 综合单价（元）

1. 米以下____元/米

2 . 米____元/米

3 . 人工已挖孔桩含未挖砂卵石和2米以内密实花岗岩部分按____元/米，人工已挖桩中2米以上不含2米密实花岗岩部分____元/米。