

2023年商场维修零星合同(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

商场维修零星合同篇一

甲方：

乙方：(以下简称甲方)(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》为明确甲、乙双方的权利和义务，切实搞好安全生产和实现双赢的目标，经甲、乙双方协商，达成以下协议，双方共同遵守执行。

一、甲方租用乙方_____一台，用于马场河铁矿xx工作，时间为_____年___月___日起至_____年___月___日，另视工程进度可另行协商，如合同期内乙方的工程任务结束，该合同自行终止。

二、乙方机械必须适合、满足甲方的生产需要，相关手续齐全有效。驾驶人员持有效证件上岗，凡手续不齐全和证件不合格无效的，不予签订合同。

三、甲方租用乙方机械每月_____元计算，挖机械油费、驾驶人员吃、住由甲方负责、机械。工作时间以甲方计时为准，私自加班不计时间，须加班由甲方通知，超出每月规定时间240小时月，按_____元小时。

四、乙方在签订合同的同时，须一次性向甲方交纳安全保证金，每台_____元。合同到期或终止时，由甲方查明违约等

责任后，安全保证金一次性全额退还乙方。

五、自乙方机械进入工地后，经双方核算准确施工时间，确认无误后，满一个月结算租费。

六、在合同期内，乙方在生产经营或其它行为中所发生的机械、事故和人员伤亡财产损失等一切后果，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

七、乙方机械进入工地后，听从甲方现场负责人的指导，安全施工，如场地内有光缆、坟墓、管道等设施，甲方人员须告知并现场指导，不听劝阻私自施工所造成的损失由乙方自行承担。

八、本合同履行中任何一方如有违约行为，给对方造成损失的，对方除向违约方赔偿损失外，有权终止合同，如违约方不接受，对方可向人民法院主张权利。

九、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，附合同与主合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。
备注：乙方人员工作结束后外出所发生的任何伤亡及违法行为与甲方无关，由乙方全部承担。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

商场维修零星合同篇二

建设单位(甲方):

承包单位(乙方):

根据《合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》有关规定,为了确保工程质量,明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围:

四、承包方式:

五、工程造价:本合同工程造价为人民

经双方协商,参照工程定额,本工程20xx年五月五日开工□20xx年六月二十日竣工。

一、所有建设材料由乙方自行采购。但是所有采购的各项材料,必须符合甲方的要求,达到预算书规定的质量,必须有出厂合格证,进场时须经甲方验收签字,如无合格证明,则甲方有权拒绝使用。

二、凡应附有合格证明的材料,在进场时必须验证合格后方可使用。

一、本工程结算按下列方式办理

1、合同价。

2、增加项目经甲乙双方现场代表鉴定，并经甲方法人代表及负责人确认后，按双方协定价格结算，纳入工程总造价之内。减少项目经核算后从决算中扣除。变更项目涉及到经费时经双方协定价格结算。

二、工程进度拨款

1、工程验收合格后，甲方一次性付完工程款。

2、工程决算时，未经甲方验收签字，或验收不合格的项目所涉及到经费全部扣除。

3、乙方申请工程款时要以书面报告形式申请，经甲方相关人员审核、审批后，方可支付。

所有设计变更须经甲方确认，由甲乙双方签证后，方可施工，未经甲方同意，施工单位擅自施工部分，甲方不予结算。

一、单位工程竣工验收前，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方如不按期参加时，可延期验收，验收合格须承认竣工日期；验收不合格时，乙方应采取措施进行补救，择日重新验收，竣工日期以验收合格时间为准。

二、工程竣工验收后，工程质量保修一年。

一、施工中发生的安全、质量等事故由乙方负责。

二、施工中由乙方原因造成停工、返工、材料和机械倒运等损失，由乙方负责。

三、施工中由甲方原因造成损失的，甲乙双方本着协商合作原则，合理解决。

一、本合同一式贰份。

二、合同自双方签字盖章后生效。

三、合同未尽事宜，甲乙双方可视情况签订补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商场维修零星合同篇三

*方：

乙方：

*方愿将____零星工程以包工的方式承包给乙方，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包内容：-_____

三、结算方式：乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

四、付款方式：所有工程完成验收合格后一次*结清承包价款。

五、质量要求：必须按*方提供的施工图、*方要求的建筑工程规范和要求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造成的返工，一切工费由乙方负责。

商场维修零星合同篇四

零星维修合同是怎样的呢?下面是学校零星维修合同书范本，仅供参考。

*方： _____

乙方： _____

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《_____》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维

商场维修零星合同篇五

甲方：

乙方：

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就建筑工程施工班组劳务承包等事宜协商达成一致。订立本合同：

第一条 工程概况和工程承包范围

工程名称： _____

工程地点： _____

第二条 工程工期和工程质量标准

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

4、所承包工程范围内的工程质量必须达到 _____

第三条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用 _____ 其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第四条 乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失和惩罚：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第五条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第六条 材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第七条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

商场维修零星合同篇六

乙方□xx公司

经甲、乙双方协商订立如下日常维修合同

- 一、 甲方拟对xx维修，维修费用为5000元。
- 二、 乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。
- 三、 乙方应按时保质保量完成施工任务。
- 四、 甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。
- 五、 乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。
- 六、 乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。
- 七、 结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。
- 八、 本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。
- 九、 本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。
- 十、 本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商场维修零星合同篇七

发包方（以下简称甲方）： 泰语大酒店 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循*等、自愿、公*和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为万元
元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时

保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲

方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之

日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。

在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日