

# 2023年社区巡察表态发言稿(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 链家买卖合同标准版篇一

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 一、房屋状况

(一)房屋所有权人\_\_\_\_\_, 共有权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(二)土地使用权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(三)房屋坐落\_\_\_\_\_, 总层数\_\_\_层, 本房屋所在层为4层, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、成交价格、付款方式和期限

(一)甲乙双方经协商一致, 同意上述房屋的转让总价款为人民币(大写): \_\_\_\_\_ (其中含房屋内装修设施及家电等)

(二)乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_, 购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

(三)甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下：

(四)甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下：

### 三、物业交割

甲乙双方约定：乙方支付购房定金后，可从甲方领取钥匙，进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

### 四、权利与义务

(一)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知，并无任何隐瞒。

(二)乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉，并无任何异议。

(三)甲方保证本合同约定的房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

### 五、违约责任

1、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，

并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方  
向甲方支付相当于本合同约定总房价\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

## 六、争议解决

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁方式处理。

## 七、特别约定

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产  
买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面  
积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关  
登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

## 八、其他约定：

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**链家买卖合同标准版篇二**

出卖人：

注册地址：

法定代表人□xxx

买受人□xxx

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议：

一、20xx年3月18日，出卖人与买受人签订商品房买卖合同，合同约定，出卖人将百万庄商品房第三幢六号房出售给买受人，现对该商品房买卖合同第六条第十五条第三款予以变更。

二、该商品房买卖合同第六条及第十五条第三款变更为：“买受人以分期付款的方式向出卖人支付房款，总房款为元，买受人自本协议签订之日起，每半年支付房款 元，在三年内付清全部房款”。

三、如买受人未能按上述期限支付房款，仍按原商品房买卖合同

第七条承担违约责任。

四、其他事项约定：以原出卖人及买受人20xx年3月18日签订商品房买卖合同为准。

五、在本协议有效期内，买卖双方不得擅自变更或解除本协议。需变更协议条款时，应经双方协商同意。

六、买卖双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，向出卖人所在地人民法院

起诉。

七、本合同由买卖双方签字并加盖单位公章后生效。

八、本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出卖人：

买受人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 链家买卖合同标准版篇三

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买受方： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

担保人： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋的基本情况

出卖方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_；为\_\_\_\_\_。

## 第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼存放电动车等交通工具，，期限和房屋等同。

## 第三条

关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_。

## 第四条担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证赔款责任。

## 第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_

千\_\_百\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给买方。

## 第七条

内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

## 第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

## 第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取，不得加价。

## 第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

## 第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得

干预;若遇房屋拆迁, 如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐\_\_\_\_\_年累计利息的总和, 则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方;如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐\_\_\_\_\_年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每\_\_\_\_\_年递增赔付给买方;;如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关, 卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

甲方: 乙方: 日期:

## 链家买卖合同标准版篇四

style="color:#125b86"> 购货方: (以下简称为甲方)

供货方: (以下简称为乙方)

一、产品名称:

二、数量: \_\_块。

三、价格: \_\_ (含税价)。发票要根据甲方的要求开具 (如页岩砖等), 并提供出厂合格证和检验报告。

四、验收标准: 甲方会同相关技术管理人员, 仓管员, 按合同相关规定验收, 如乙方所送货物质量、数量、规格不符国家标准和甲方要求, 甲方有权按实际情况签收或退货, 由此产生的相关费用由乙方承担。

五、乙方承当运输、装车、卸车费用, 并由施工工地相关人员指定堆放。

六、付款方式:



七、交货地点：

八、交货日期：乙方必须按质按量及时供应，并确保在\_\_之内送达施工现场，如因乙方供货原因造成停工待料的，由此产生的相关费用有乙方承当。

九、违约责任：甲乙双方均应严格按照本合同的相关条款执行，如甲乙双方遇到未尽事宜，双方另行协商解决，结果与本合同具有同等效力，如协商不成按到甲方所在地人民法院解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自签订后当日生效。

甲方：（签章）乙方：（签章）

签字日期： 签字日期：

## 链家买卖合同标准版篇五

合同编号：

卖方(甲方)：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

股东：

买方(乙方)：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积4989.6平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的`厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价：

\_\_\_\_\_万圆整(\_\_\_\_万元)。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整(200万元)，甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使

用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元(500万元)，余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

#### 四、厂房的交付：

甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

#### 五、其他约定

- 1、甲方所拖欠的工程款(包括民工工资、材料款等)，土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。
- 2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。
- 3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。
- 4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续

续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

## 六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

单位名称(盖章)：

单位名称(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 链家买卖合同标准版篇六

甲方：

乙方：

### 一、转让标的

乙方所有坐落\_\_市\_\_路\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备  
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_年\_\_月\_\_  
日库存清册所载名称、数量为准。

### 二、本件让售价格及计算方法

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总  
折价为\_\_万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进  
料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，  
在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十  
以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，  
依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残  
值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_万元，除在本年\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、付款办法

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

### 四、交收日期及地点：

双方订定\_\_年\_\_月\_\_日为交收日期。并定于\_\_市\_\_路\_\_号厂房现场为点交地点。

### 五、特约事项

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

代表人：\_\_

代表人：\_\_

保证人：\_\_

保证人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 链家买卖合同标准版篇七

甲方(原债权人)：

乙方(新债权人):

丙方(债务人):

为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题,经三方友好协商,依法达成如下债权转让协议,以资信守:

一、甲乙丙三方一致同意,甲方将针对丙方的债权转让给乙方行使,转让金额为人民币(大写金额):

二、陈述、保证和承诺:

1、甲方承诺并保证:其依法设立并有效存续,有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证:其依法设立并有效存续,有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

三、本协议生效后,甲方不得再向丙方主张债权。

四、如本协议无效或被撤销,则丙方仍继续按原合同及其他法律文件向甲方履行义务。

五、各方同意,如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务,致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任,违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、甲、乙、丙三方如为法人单位加盖公章并由法定代表人签字,如为自然人由其本人签字,本协议经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

七、本协议未尽事宜,遵照国家有关法律、法规和规章办理。



甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本2

甲方(转让人):

乙方(受让人):

甲、乙双方为妥善解决债务问题,经友好协商,依法达成如下债权转让协议,以资信守:

一、甲、乙双方一致确认:截至本协议签署之日,甲方拖欠乙方借款共计人民币 元(小写)。

二、甲、乙双方一致同意,甲方将对丙的债权共计 元人民币全部转让给乙方行使,乙方按照本协议直接向丙主张债权。

三、陈述、保证和承诺:

1、甲方承诺并保证:

(1)其依法设立并有效存续,有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证:债权转让协议书

(1)其依法设立并有效存续,有权受让本协议项下的债权并能

独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、本协议生效后，乙方不得再向甲方主张债权。

五、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

六、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

七、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本3

甲方(债权人):

乙方(债务人):

甲方和乙方经过友好协商，在平等、自愿的基础上达成如下协议，以资信守：

一、截至本协议签署日前，债务人某某公司拖欠甲方款共计 元未还(相关债权凭证附后)。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

五、其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由

各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本4

甲方(债权人):

乙方(债务人):

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，乙方拖欠丙方共计元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的债权共计 元人民币全部转让给甲方行使，乙方按照本协议直接付款给甲方，由乙方于20\_\_年 月日前向甲方支付共计 元人民币。

三、陈述、保证和承诺：

## 1、丙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

## 2、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

阅读了《债权债务转让协议书格式》本站编辑还为您推荐更多

## 链家买卖合同标准版篇八

乙方，即供货工厂：\_\_\_\_\_

第二条 货款及费用等付款及结算办法：订金10000(直接转到合同指定帐户或支付宝)，余款17000(淘宝店铺：万代好家居拍下并付款，签订方可生效)。若因货款未及时付清而延迟发货造成的损失，由甲方承担。

### 第三条 交货规定

1、交货方式及运费：由甲方指定德邦物流托运，运费由乙方承担。

2、交货日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时发货。

## 第四条经济责任

### (一)乙方的责任:

1、产品、品种、规格、数量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，三天内，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的1%向甲方偿付逾期交货的违约，逾期三天未发货，乙方应按逾期交货部分货款总值的5%向甲方偿付逾期交货的违约。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的3%的罚金。

3、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值3%的罚金。

### (二)甲方的责任:

1、甲方如中途变更或未及时确定产品花色、品种、规格、质量，而引起的乙方未能按时交货，则由甲方自行承担 responsibility。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值5%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额2%付给乙方，延期罚金。

4、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第五条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额80%的补偿金。

第六条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前3天与甲方协商。

第七条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第八条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第九条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下处理：

(1) 申请仲裁机构仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第十条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商。

第十一条本合同共一式二份，由甲、乙双方各执一份。

第十二条本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲方收货之日起十天内验收无误。

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ (盖章)

经办人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

支付宝帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日