

最新弱电承包合同 地下车库弱电承包合同 (通用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

弱电承包合同篇一

1 工作内容

机电设计成本指标复核

2 工作时间

开始时间：交地日后 115 日

结束时间：交地日后 180 日周 期：65 日

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司设计部、工程部

5 对接部门

成本控制部（目标组）

6 工作要点

前置条件

相关模板、资料准备：包括集团模板、机电专业指导手册、技术标准、合同、定额、造价信息等。

价格信息调研

b 其他材料设备（管材、高低压柜、变压器、直流屏、配电箱柜、桥架、电线、灯具、开关插座、锅炉、换热器、散热器、电动阀、保温材料等）的价格信息要市场询价。

制度流程

项目公司成本部--成本副总--总经理--成本控制部目标组--目标组主管副总

集团模板

机电设计成本指标复核模板（附件一）、功率负荷密度参考指标（附件二）。

7 完成标准

按时完成计划模块节点计划；

测算指标准确；

对指标偏离度大的细项作出分析：超出细项成本指标分析出优化方向和处理

措施：超出细项成本指标而又难以优化的，分析出成本的平衡方案。

上报资料完整：1) 复核模板中项目特征描述、测算指标填报齐全；2) 提供复核报告；3) 相关图纸、合同台帐及其他测

算附件。

8 工作成果用途

复核第一版施工图纸的合理性，明确设计优化方向，确保整体成本指标可控；

形成机电设计成本指标复核报告，按计划模块的节点要求，上报流程。

9 跟踪落实要点

优化意见在施工图中的落实情况，以及优化工作对成本指标的最新变化；

机电专业各细项中标结果及变更签证。

10 关注重点

机电成本指标测算的准确性：

测算的各项成本指标与细化目标成本指标比较，判断偏离程度；

测算附件中的各项单价与集采价或市场价比较，判断价格水平。

细项成本超支的原因分析，以及成本优化的方向是否合理：

参照阀门选型配置标准，复核各系统常用阀门的材质、形式的选择是否合理；

参照功率负荷密度指标，复核变压器、开闭所、外电源的配置标准是否合理；

依据计算电流，复核电缆、母线的截面面积；

关注断路器分段能力的选择、浪涌的应用、漏电探测器的设置、电机启动方式的选择□eps 持续时间等。

流程上报时间和审批人员的选择。

11 工作教训心得（项目公司完成工作）

弱电承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲方在公司内部对_____装修电工项目实施内部承包，乙方作为施工班组负责人，表示愿意承包。甲乙双方友好协商，根据《^v^民法典》及《^v^建筑法》及有关法律和行政法规，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平等、诚信的原则，经协商签订本合同。

1□_____

2、工程地点：_____

3、工程工期：工程工期依据装修总进度为准合同价款

本合同对本项目的水电工程内容实行单价包干，包干总价为：人民币_____元，大写_____元整。

□_____

□_____

、该包干为甲方提供施工物料及相关施工设备，乙方提供施工及技术支持该包干如超过3400平米，工程需追加工程款。在工程实施过程中，本合同的综合包干价不因市场价格(含设备及人工)的变化及工程量的增减而调整。

、付款方式

、本协议签订之日甲方向乙方支付进场费。

、依据施工计划双方协商于本合同签订之日40日内支付工程款。

、乙方施工结束后经甲方验收合格后，甲方向乙方支付剩余款项。

4□_____

5□_____

、工程质量保修：按照附件一中的约定执行。违约责任因甲方原因未按本合同约定向乙方支付合同款，每延迟一天，甲方向乙方支付本次应付合同款2‰的违约金。

、因乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币_____元的违约金。延迟工期达10日历天的，甲方有权解除本合同，未支付的工程款不再予以支付，且乙方还应向甲方支付本合同暂定总价30%的违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任。

、乙方的施工质量不符合国家、行业现行相关规范、标准及本合同要求的，每发现一处，乙方向甲方支付违约金人民币_____元，且由乙方负责更换、重作，承担所有费用，并承担由此给甲方造成的全部损失，包含由此产生的甲方对第三方产生的责任。

、乙方不按约定的竣工时间完成工程施工和验收、无条件交付给甲方或以任何理由和借口拖延交付，如发生乙方拖延工期或借口拖延交付竣工工程，甲方有权采取一切必要的措施保证甲方按时验收接管全部工程，并顺利向购买人移交。甲方除处罚乙方本合同结算总价款的3%违约金外，同时乙方还须承担甲方采取必要措施过程中发生的全部费用和乙方自身的一切损失。

、乙方未按照合同约定的质量标准完成工作内容并拒绝或不配合进行完善，或未能在合同约定的工期内完成本工程，甲方有权安排第三方实施乙方未能完成的工作内容，由此发生的费用甲方可从乙方的工程款中直接扣除，无需乙方签字认可，且乙方须向甲方支付本工程结算总价5%的违约金。

、乙方不履行本合同约定的其它应由乙方承担的义务，乙方应承担违约责任，每出现一次，乙方向甲方支付违约金人民币_____元-_____元。

、凡在本合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付给乙方的款项中扣除(甲方可选择扣除时间、扣除方式)，且甲方对不足部分有进一步追偿的权利。

6、甲乙双方约定：

、所有材料的质量、数量应与库管员当面清点，检查并签字确认。出库后发生的材料数量不对，材料(特别是洁具)损坏由班组自行负责，照价赔偿。

、乙方必须按照甲方规定的节点时间完成相应的工作，如乙方2次以上未在甲方规定的节点时间完成相应的工作，甲方有权勒令退场。费用按完工的60%结算。

、施工按照工程图纸为准，如需改动需双方协商确认后执行，任何一方不得随意更改。

、乙方需严格要求施工人员进行安全施工，并配合甲方对于安全方面的要求及监督。如未按照甲方要求造成的安全事故(损失在_____元以内的事故)由乙方自行承担。

7、本合同双方签章后生效。本合同一式叁份，叁份合同及其附件具有同等法律效力。

、本合同未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

、甲、乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商解决，协商不能达成一致时，双方均可向项目所在地有管辖权的法院起诉。

甲方(手印): _____

乙方(手印): _____

弱电承包合同篇三

门窗工程招标

2 工作时间

开始时间: 交地日后 200 天

结束时间: 交地日后 250 天 周 期: 50 日

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司工程部、设计部

5 对接部门

项目公司成本部

6 工作要点

前置条件：门窗深化图纸；初步测算满足建筑标准，目标成本要求。

制度流程：

审批流程：详见“审批流程”

操作要点：

a) 招标计划：

重点四个时间点：发标时间、答疑时间、开标时间、定标时间（模块化截至时间）正常情况下，发标至回标至少应保证15天。

b) 成立招标小组（7人或9人、单数）（举例）：

工作单位

建议人员

小组内职务

项目公司

总经理

招标项目总体把控

项目公司

成本副总

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

工程副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

设计副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

工程部

土建工程师

技术组成员

技术标评审

项目公司

成本部

土建造价工程师

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

设计部

土建设计师

技术组成员

技术标评审

c) 入围单位选择：见附件《资格预审及供方入围工作流程》

d) 招标文件编制

a. 工程范围及施工界面

常规招标范围：包括铝合金外窗、阳台栏杆（不含铁艺栏杆）、空调栏杆工程的深化设计、制作、运输、安装和封胶、塞口塞缝、透过假窗能看见主体结构处的处理，二次倒运、仓储及保管等铝合金门窗及栏杆百叶施工全部工作内容。

施工界面：型材正表面胶质薄膜保护，玻璃在出厂后双面都加上塑料薄膜保护，外窗洞口的交接、铝合金外窗框安装完成后交接、粉刷完成后交接、外窗扇安装完成后交接。

工程情况描述、承包范围、工期要求等内容在招标文件的不同位置必须保证一致，标段划分根据集团供方标段划分原则。

在工程概况中，应提供本项目地上各业态的建筑面积。付款条件：付款条款等实质性条款复核是否有修改。

b. 工程量清单：

清单中门窗型材及玻璃特征描述应与图纸表述一致；

铝合金门窗按m²为单位计价，包含锁具及五金配件，以设计图纸尺寸面积计算；铝合金门窗的工作内容应包括付框与墙体填充弹性保温材料。

措施费应包含样板段施工及性能试验费用。

e) 投标答疑：见附件《招标答疑工作流程》

f) 开标及项目经理答辩：见附件《开标及项目经理答辩工作流程》

g) 评标

f. 评标流程见附件《评标工作流程》

g. 标函分析

g) 各投标单位商务条件是否符合招标文件要求；

h) 开标总价对比、复核是否有算数误差；

i) 分析设备价格是否合理、费率计取是否合理；

j) 各家投标单位报价细节分析；

k) 对比单方平米指标是否超标；

l) 复核各投标单位总结性评述是否清晰及合理；

h. 技术标评分

网上设定技术标评分的截止时间，技术标评委须在规定时间内完成对各投标人的技术标评审，注意要定期提醒各技术标评委。

i. 商务标评分

通过标函分析复核各投标人报价是否存在算术误差，系统将自动汇总商务标得分。

j. 综合评分

技术标评分和商务标评分完成后，通过系统自动汇总综合评分。注意线下复核评分结果。

h) 定标会：招标小组人员会签；

i) 合同。

a. 合同上报时间：定标审批完成后7个工作日内；

b. 严禁定标后再次议价；

c. 合同审核要点：详见附件《合同审核要点》；

d. 中标单位名称，合同金额无误；

e. 与合同范本及《招标文件》等进行对比，列出合同差异表。

集团模板：参照 14 年外窗招标范本执行。

7 完成标准

合同签订完成，应在中标之后 30 个工作日内完成。

8 工作成果用途

9 跟踪落实要点

样板、样品及主要施工工艺、施工标准执行情况、主要价格情况；

10 关注重点

铝合金门窗大样图纸是否已由专业单位深化到位，测算后是否在目标成本内，具备招标条件才可发标。

外窗：要明确是有纱扇，百叶是否可拆卸。

外窗面积在外窗图上和建筑图上是有区别的，而且存在洞口尺寸和框外围尺寸，要注意区分。

11 工作教训心得

弱电承包合同篇四

1 工作内容

交通标识及交通划线工程招标。

2 工作时间

开始时间：入伙前 180 日

结束时间：入伙前 150 日周 期：30 日

3 责任部门

项目公司成本部

4 配合部门

项目公司设计部、工程部。

5 对接部门

成本控制部南（中、北）项目组

6 工作要点

前置条件 完整的图纸； 工程量清单；

技术要求：所有技术参数、系统的要求等；

工程范围：详细明确施工范围；

工期节点：开工时间、完工时间、竣工时间。

制度流程：

审批流程：详见附件《地方类标招标审批流程》

操作要点： 1) 标前会

详见附件《标前会、详评会及定标会标准流程内容》 2) 招标

计划：

重点四个时间点：发标时间、答疑时间、开标时间、定标时间（模块化截至时间） 正常情况下，发标至回标至少应保证7天。

3) 成立招标小组（7人或9人、单数）（举例）：

工作单位

建议人员

小组内职务

项目公司

总经理

招标项目总体把控

项目公司

成本副总

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

工程副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

设计副总

技术组成员

技术标评审

项目公司

工程部土建工程师

技术组成员

技术标评审

项目公司

成本部土建造价师

商务组成员

负责商务标函分析、判断报

价是否合理

项目公司

设计部土建设计师

技术组成员

技术标评审

4) 入围单位选择(地方类)

详见附件《资格预审及供方入围》。5) 招标文件编制

a) 工程范围及施工界面

招标范围：

由工程部和设计部根据项目实际情况提出，招标小组审核关注点：

u 工期、招标范围和技术要求；

u 计价方式和调整原则；

u 评标办法的选择□b) 工程量清单

与招标范围对应，并提供综合单价； 6) 投标答疑

详见附件《招标答疑工作内容》 7) 开标及项目经理答辩

详见附件《开标及项目经理答辩》 8) 评标

详见附件《评标标准流程内容之综合评分部分》 9) 详评会、定标会

详见附件《标前会、详评会及定标会标准流程内容》 10) 合同

a) 合同上报时间：原则上应在中标之后7个工作日提交□b) 严禁定标后再次议价。

c) 合同审核要点：

u 核对中标单位名称是否有误；

u 核对合同金额是否与定标金额一致；

u 与合同范本及《招标文件》等进行对比，核对是否对合同条款有实质性修改；

u 核对本工程合同附件与招标文件及其他附件是否一致；

u 核对是否有新增附件资料。

集团模板：参照 2014 年分包工程模板/范本执行。

弱电承包合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

1、承包价格：根据本工程的建筑面积计算，暂定建筑面积为13万平方米，中途付款方式以总承包预算书为准，最终决算以工程竣工决算书为准。结算方法以94定额为计算方式，结算以直接费（主材费+安装费=直接费）下浮10%进行结算。

2、高层建筑增加费，及架子措施费不另行计费。

3、注：水电质量信誉保证金为70万元，所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后，则甲方在验收后的一个月內退还乙方保证金。

2、工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%；

4、工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担，与甲方无关。

1、乙方严格按施工规范及企业标准施工，发现问题及时更正。

2、乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工，如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥，如违者，甲方有权以200元/次处罚，并在发放工资时扣除。

为了保证工程按时完成，乙方应无条件服从总包的总进度计划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员

必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担；如操作人员发生意外伤害事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片（1寸）8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人_____天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20_____元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次_____人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

1、乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任（治安、安全、劳资纠纷）；乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

弱电承包合同篇六

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用_____元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

2、 乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：_____

按实结算：_____

总价结算：20元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____

乙方签字（盖章）：_____

日期：_____

弱电承包合同篇七

供电方案论证

2 工作时间

开始时间：建议交地日后 60 日

结束时间：建议交地日后 115 日周 期：55 日

3 责任部门设计中心 4 配合部门

规划院机电所、规划院建筑所、商管、项目公司

5 对接部门

成本控制部（项目组）

6 工作要点

前置条件：项目市政调查完成、市政协调会完成、冷热源论证完成、供电方案论证会完成；项目公司需完成如下供电咨询内容：

电源进线的方向、路由及敷设方式；

当地供电部门单路的馈线容量；

当地供电部门对开闭所、变电所的安装位置、进出线方式、做法有无特殊要求；

供电部门对项目外电源、开闭所的产权、管理界面的要求；

高可靠费用及电价等情况（是否有峰谷电价政策）；

当地供电部门对计量的要求（包括计量精度）；

当地供电部门是否可分业态低压计量并分别开具增值税发票；

当地供电部门是否可接受销售业态变电所及接受条件；

当地供电部门对局管、自管变电所位置及变压器容量、台数的限值；

当地供电部门是否要求设计或审核开闭所、变电所高低压配电图纸；

落实消防、电力等部门是否有设置柴油发电机组的要求；

落实外电源建设所需费用的承担方式；

住宅地块供电配套费用及供电配套费用所包含的范围及价格情况。

制度流程：

接收人：商管公司、项目公司设计部、成本控制部、设计中心。

成本控制部计划模块

集团模板；市政条件调查模板（附件一）、供电方案论证会议标准（附件二）

7 完成标准

按计划模块的节点完成流程上报且上传资料完整，应包含供电方案、供电方案论证会议纪要；供电方案应包含如下内容：

明确本地块供电电压等级；

依据各业态供电负荷指标及负荷计算结果，明确本地块总装机容量及各业态装机容量；

明确开闭所和变电站数量和位置（可附图）；

明确开闭所和变电站配电柜进出线方式；

明确各业态变压器容量和台数；

明确各业态计量方式。

依据 2013 版建造标准及供电外部条件确定的供电方案合理，成本可控。

8 工作成果用途

按计划模块的节点上报 oa 流程，有利于成本控制部方案阶段的成本管控；

指导建筑平面设计、供电施工图的设计工作。

9 跟踪落实要点

供电测算；

用电高可靠负荷容量的计算依据；

关注供电施工合同、清单；

供电施工过程中的设计变更及现场签证数额； 供电工程结算结果。

10 关注重点

流程上报时间和审批人员的选择；

如消防、供电等部门没有明确要求，无需设置柴油发电机组；

变电所尽量靠近负荷中心点（减少供电半径）；

外电源建设所需费用承担方式是否与土地协议一致；

在满足相关要求的情况下尽量减少外电源数量，减少用电高可靠负荷容量；

了解当地供电公司关于配套费相关政策、收费等