

配套业务合同高清(大全6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

配套业务合同高清篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

(四) 工程价款：本工程投资额约 元人民币。

(五) 承办方式：乙方对工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期(图纸以内的全部内容)、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

第二条 合同工程

(一)开工日期：年 月 日

(二)竣工日期：年 月 日

(三)合同工程总日历天数天。

第三条 合同价款

(一)合同价款依据

1. 土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法。取费类别按工程类别。

(二)工程结算

1. 工程竣工，并符合下列全部条件，甲方予以决算：

a.工程通过城建质监部门竣工验收，全部达到工程设计要求和国家验收标准，无任何质量问题。

b.工程在施工过程中，乙方严把材料质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为。能严把施工质量关，所有施工的过程符合图纸设计要求和国家施工验收规范要求。

c.乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用(建设税金、城建部门管理费及其他费用等等)。

2. 乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

第四条 质量标准

工程质量标准为：

(一)乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

(二)隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

(三)具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

第五条 材料供应及机械租赁

(一)乙方采购材料及要求

1. 应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。
2. 乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

(二)周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周

转材料。

第六条 安全文明施工

(一)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关部门施工安全、劳动保护、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二)乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

(三)乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

(四)乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡(包括第三者)以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

(五)乙方必须严格控制火工品，遵守有关火工品的管理制度，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

(六)施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工统一着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

第七条 双方职责

(一) 甲方职责

1. 负责本工程的场地平整、通水电工作，保证施工期间的需要。
2. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。
3. 办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
4. 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
5. 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。
6. 协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。
7. 负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行监督检查。
8. 及时组织有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

(二) 乙方职责

1. 办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
2. 负责施工界内的用水、用电(水源、电源甲乙双方应根据具体情况明确责任)及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3. 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等，并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间：《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。
4. 将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。
5. 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。
6. 无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查，确保安全、质量、环保达到标准。
7. 施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失，乙方应负责赔偿。
8. 不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。
9. 项目承包人(或经理)、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场对本工程的管理，离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。
10. 上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。违反者，损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查，乙方视为甲方同意进入下道工序施工，否则，返工费用由甲方承担。
11. 施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检制度(即自检、互检和工序交接检验制度)。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12. 负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13. 自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14. 搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15. 自行解决乙方施工过程中出现的外围环境干扰并承担相应费用。

16. 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或^v^门的追究等，由乙方自行处理。

17. 自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18. 按照《^v^职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

第八条 工程价款的支付

(一) 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

(二) 付款方式 本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到【都昌县生活垃圾综合处理厂建设项目】中央预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

第九条 违约责任

(一) 甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

(二) 乙方

1. 未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚元，限额为万元。
2. 不听从甲方及监理检查监督发现一次扣元。
3. 进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款。
4. 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

第十一条 其它

1. 乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。
2. 乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和政府有关规定拖欠的民工工资。

3. 工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内清除工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天元违约金。

第十二条 附则

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

第十三条

1. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。

3. 本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

配套业务合同高清篇二

乙方： _____

兹_____ (以下简称甲方) 委托_____ 电力设备有限公司 (以下简称乙方) 进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下:

1. 发电机组型号: _____; 冷却方式: _____; 台数: _____。

2. 技术指标

噪声标准: 白天_____ db(a); 晚上_____ db(a) □

注: 1. 如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。 2. 根据gb3096-93规定, 测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米, 传声器高于地面米以上的噪声影响敏感处(例如窗外1米处)。

1. 噪音治理措施应当经济、有效、可靠, 外表整齐美观。

2. 噪音治理措施, 不影响机组操作、维护、并应使得机房内有充足的新鲜空气进气量, 以保证发电机正常运行。

采用机房全封闭, 隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术服务, 承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

在合同签订, 乙方收到第一期款五天内运料进场施工, 整个噪音控制工程在_____天内完成交付验收使用。

_____ □

总工程费用为: _____

付款方式：合同签订时交付定金_____；主材料进场后付_____；工程完工后_____天内付清余款。

1. 若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额_____%的滞纳金。

2. 在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

配套业务合同高清篇三

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，结合家居装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方家庭装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称： _____

工程地址： _____

施工内容： 装修预算书中的全部工程项目和内容；

委托方式： ()包工包料；()包工部分包料；()包工不包料；

开工日期： _____年____月____日；

竣工日期： _____年____月____日。

第二条：工程合同价款

工程合同预算价款为_____元人民币(以工程预算书价格为准)。

工程合同结算价款,由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计,和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条: 工程监理

装修工程监理,由甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》。

委托 监理单位进行装修工程监理,监理单位任命 为总监理工程师,其职责在监 理合同中应明确,并将合同副本交乙 方_____份。

乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作,对工程质量进行严格把关。

第四条 施工图纸

甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸,提交施工图纸给乙方。

第五条 甲方责任及义务

提供确认图纸和 原始水电线路图纸;

腾空或部分腾空需装修的房屋,清除影响施工障碍物;

办理物业管理相关手续,通水通电;

协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护;

第六条 乙方责任及义务

按照施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 提供所需材料清单(含规格、数量)和材料进场时间表；

提供施工人员名单及上岗证复印件；

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

第八条 工期约定及延误

公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

第九条 工程质量与验收的约定

经甲方、乙方及监理工程师协商，并一致同意，分以下阶段验收；

工程验收依据本工程的设计图纸、设计说明、设计变更签证；

验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止；

第十条：工程支付款

经双方协商，以如下第 条方式支付工程款：

支付方式：

10.

甲方按预算金额分四期支付工程款

第十一条 保修条款1

保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款；1

保修范围为乙方施工的工程项目；1

施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修；1

由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修；1

隐蔽工程保修期限为_____年，其他项目保修期为_____年，保修期内免收材料与人工费。

第十二条 违约责任1

双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；1

合同履行期间，任何一方提出解除合同方，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

第十三条 合同争议及解决1

本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十四条 合同变更、终止与失效1

任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议；1

第十五条 合同生效1

本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止；1

补充协议与本合同具有同等的法律效力；1

配套业务合同高清篇四

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人综合楼的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____

工程承包方式： 承包人包工、包料。

工程期限____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程暂定造价为（大写）_____。

第二条 工程结算方式工程结算造价编制以《_____年____省建筑装饰工程预算定额》及_____年____月《_____省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息价的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

第三条 施工图纸发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份（详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸）。

第四条 发包人义务

开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

派置_____同志为甲方代表协调现场施工监理。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

乙方派项目经理_____同志负责现场施工工作。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰工程施工质量验收规程》以及相关的验收标准。施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经

认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；承包人应提前两天通知发包人进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人接到验收通知后七天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式1

双方约定按以下方式支付工程款：

- (1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款_____元。
- (2) 工程进度至50%时再付_____元。
- (3) 工程进度至80%时再付_____元。
- (4) 工程竣工验收后10天内付_____元。
- (5) 工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金，余款7天内一次性付清。1

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任1

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。1

发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。1

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十五条 附则1

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。1

本合同签订后工程不得转包。1

本合同一式肆份，双方各执贰份。1

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
发包人（签字）_____ 承包人（盖章）法定代
表人 _____ 法定代
表人 _____

_____ 委托代理人

_____ 委托代理

人 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

年 _____ 月 _____ 日 委任单位： _____ 施工单

位： _____ 就 _____ 装饰工程，经双方充分的

在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目内容：_____

四、工程期限本工程自_____年____月____日至_____年____月____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费

由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修_____年。

配套业务合同高清篇五

是怎么样的？希望你当前所面临的问题能够有所帮助。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。新房购房合同范文节选！

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定

的时间付款，按下列第_2_种方式处理： 1、按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行;2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条 交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用： 但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期： 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的； 2、遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件： 1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件； 2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有 3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有 4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。 出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性

质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：第十三条 本合同自双方签订之日起生效。
新房购房合同范文节选！

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ____年__月__日 ____年__月__日

其一，公积金不能直接用作购房首付。如果市民想要通过住房公积金贷款购房，需要先消费后提取，即先垫付首付款，然后再携带本人或者夫妻双方的身份证、户口本，已结婚的需要提供结婚证等证明材料，到当地住房公积金管理中心提取其公积金内的存储余额。

其二，公积金的提取总额不能超过房款总额。比如，一位市民贷款购买的房屋总价为20万元，而他的公积金存储余额有30万元，他只能提取20万元的公积金，剩余的10万元公积金不能提取，部分城市公积金贷款达60万。比如：西安特殊情况可达70万、成都、广州等多地区。

其三，结清公积金贷款后可以再用公积金购房。无论是在婚前还是在婚后办理的公积金贷款，夫妻双方中有一方办理过公积金贷款，公积金中心系统上就会有相应记录，在上次贷款未还清前，夫妻双方不能再使用公积金贷款购买第二套房。但如果第一套房的公积金贷款已结清，夫妻双方再次使用公积金贷款买房，仍视为首次购房，不受二套房的政策限制。

购房需要大笔金额，在短期内很难凑足，所以很多购房交易

采用分期付款方式。分期付款最后的总支出一般要比一次性付款的总金额多。

分期付款买房是住房赊销业务的一种价款结算方式，它普遍运用于住房买卖。我国在出售旧有公房时普遍采用了购房分期付款方式。一般情况下，购房职工先交付30%-50%的房价，其余款项要在5年或更长时间内付清。在新房出售结算中，分期付款方式也在大量运用。

配套业务合同高清篇六

卖方(以下简称甲方)_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____.

4、该房屋租赁情况_____.

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____.

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户

后_____.

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____.

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保

证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____.

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：