

2023年幼儿园教师实习工作 幼儿园实习 教师工作总结(优质7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

平房买卖协议起法律效益吗篇一

需方单位：（简称甲方）

供应单位：（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、产品供应要求：

产品名称：

产地：

规格等级：

数量□t□□

单价（元/t□□

总价：

备注：

合计人民币金额（大写）：

（说明：本表中单价是指砂石料运到交货地点的价格）

二、交（提）货时间、地点及方式：

1、工程名称：

2、产品用途：

3、交（提）货地点：

4、交（提）货方式：

5、交（提）货时间、数量：

6、乙方在产品运抵交货处后，甲方应提供堆放场地，并做好验收工作。

7、其他约定：

三、结算和付款方式：

1、结算方式：交易双方可通过分中心银行帐户进行结算。

2、付款方法与期限：

（1）双方在合同签订后甲方付款_____％；

乙方供货_____％后甲方付款_____％；

乙方供货_____％后甲方付款_____％。

(2) 乙方供货结束_____月内甲方付清货款。

(3) 其他约定：

四、技术要求：

1、乙方应严格按照产品标准（生产）供应，超出产品技术标准的特殊要求，由甲、乙双方协商决定并在3栏中写清。

2、乙方应按国家标准规定，随每批产品提供《质量检验报告》。

3、其他要求：

五、验收标准、方法及提出异议期限：

1、乙方应在交货同时向甲方提交该批产品的《质量检验报告》。

2、验收标准，按该产品的国家标准验收，如尚无国家标准的则按行业标准或已经主管部门备案的企业标准验收。

3、外观质量及数量应当场验收。如发现质量问题应在24小时内向上海市建材业质量管理中心或分中心质量管理部门报告。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方非因自身过错而受到的损失，由乙方按违约责任承担。

六、有下列情形之一，可以解除合同：

1、甲、乙双方协商一致；

2、因不可抗力指使不能实现合同目的；

3、在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己行为表明不履行主要义务：

4、一方延迟履行主要义务，经催告后_____天内仍未履行：

5、一方延迟履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

以上3、4、5项权利由守约方行使。

七、违约责任：

1、甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货。

八、解决合同争议的方式：

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决；协商不成的，可提请分中心进行调解，如调解不成的向签约地人民法院提起诉讼。

九、不可抗力：

1、因不可抗力，致使合同不能履行，免除承担违约责任，但必须及时通知对方，并在合同期限内提供证明。

2、其他：

十、其他约定事项：

十一、本合同未尽事宜甲、乙双方协、商解决。

十二、合同签定：

1]本合同自双方代表签字、加盖双方印章后生效；如需工商局鉴证的，签定后生效。

2、本合同签约地点：

3、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市建设工程交易管理中心砂石料分中心备案一份，如鉴证、则鉴证机关二份。

供方：

需方：

单位名称：

单位名称：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

平房买卖协议起法律效益吗篇二

甲方（卖方）：

住址：

身份证号：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖挖机事宜，订立本合同。甲乙双方就甲方所有的挖掘机工程机械买卖给乙方一事达成一致协议如下：

挖掘机工程机械概况

品牌型号：

(1) 买卖价格：_____元整（现金_____元整）

(2) 甲方出售该设备提供该机；出厂合格证、购机发票架号：票、进口设备提供进口报关单等有效证件备注：

(3) 如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4) 如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(5) 如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(6) 甲方若购机时在xx按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后xx要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成g卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(7) 甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机

产权属乙方所有。

(8) 为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(9) 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(10) 如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

(11) 甲方xx收款帐号：

乙方xx转款帐号：

本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。
(加身份证原件复印件)

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

平房买卖协议起法律效益吗篇三

甲方：湘益阳机5089（船舶所有人_____）

乙方：

本着公平公证原则，经双方协商达成如下协议：

1、甲方自愿将一艘甲板船（船长米，船宽深米，总吨吨）卖

给乙方，计人民币叁拾捌万捌仟元整（元）。船舶登记号：，船舶识别号：。

2、甲方无偿为乙方办理船舶注销证明书^{□^v^}营运证注销证明书，船舶检验注销证明书。

3、甲方在湘益阳机5089号所有的债权债务由甲方承担。

4、由甲方将船舶送行至沅江港，再将船舶交至乙方，行驶途中一切问题由甲方负责。其燃油费用由乙方负责。

5、船上所有设备和设施现场移交。

6、乙方预付合同保证金甲方收到保证金后该船舶的. 设备设施及该船舶的配置不得拆除或损坏，乙方于天内付该船舶购买款元给甲方，甲方收到款项后，内办理好注销手续，待甲方办理好该船舶的注销手续后，乙方在启航离开益阳前付清全部余款。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效。

平房买卖协议起法律效益吗篇四

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

邮政编码：

买受人姓名： 身份证： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于工业路南首东侧地块的土地使用权。该地块土地面积为80亩，规划用途为商住，土地使用年限50年。出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【暂定名】“六佳温泉度假村”商铺。建设工程规划许可证号为：惠规建字10—029；建设用地规划许可证号为：地字第3710—056号。

第二条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的工业路南首号沿街商铺，该商铺用途为商住两用，属砖混结构，层高为米，建筑层数为地上层，建筑面积约_____平方米，最终按房管局数据为准。

第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房层均价每平方米(人民币)_____元，总金额(人民币)___元。大写：__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第四条面积确认及面积差异处理

本条规定以【建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以实际面积双方确认为准，房款多退少补。

第五条付款方式及期限

买受人按下列种方式按期付款(以出卖人财务收款收据为依据,交款后履行本合同)。

1. 一次性付款: 签约三天内将房款一次性付清(按每平方米元)。
2. 分期付款: 签约时三天内付合同价款40%, 房屋结构封顶付合同价款40%, 余额20%交钥匙当天付清(按每平方米元)
3. 其他方式: 。

第六条买受人逾期付款的违约责任

(1)逾期在10日(含10日)之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金, 合同继续履行。

(2)逾期超过20日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的, 按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(3)买受人购买商铺后, 原则上不得换房, 确有特殊原因换房时, 应向出卖人提交换房申请, 并在已交购房款中扣出10000元, 作为给出卖人的换房补偿。受买受人申请退房, 已交购房款甲方不予返还。双方所签订《售房合同》失效并作废。

(4) 买受人在交纳部分购房款后，不再按双方合同规定交纳房款的，以买受所留电话为联系方式，在出卖人发出通知或自应交购房款之日起满30天仍未交纳款项的，双方所签订的《售房合同》失效作废，出卖人有权对该房屋做出处理。

第七条交付标准与期限

炕付标准：该商铺经过验收合格。

出卖人应当在___年___月___日前，将符合本合同约定的商铺交付买受人使用：如遇下列特殊原因，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日内告知买受人的。
2. 不可抗拒政策变化等非出卖人原因引起工期延误。
3. 买受人没有如期付清房款的。

第八条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第七条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，以买受人已交房款为基数，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止由出卖方按银行同期袋款利率计算利息向买受人支付违约金，合同继续履行。

第九条商铺交接

商铺达到交付使用条件后，出卖人通知(以售楼处通知为期限)买受人办理交付手续。领取商铺钥匙。双方进行验收，并签署房屋交接单。

由于买受人原因，未能按期交付，逾期视为交付，自交房之

日起，出卖人按规定收取物业管理费。买受人如未交清合同约定的全部房款，商铺钥匙不予领取。除支付违约金外，买受人按时向出卖人支付物业管费，期限届满，按本合同第六条第4项执行。

第十条 保修责任

房屋工程质量必须符合国家的有关规定、规范和标准，经质检部门验收合格后，方可使用。出卖方按国家有关规定负责质量保修，因不可抗力和非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担保修责任。出卖人可协助维修，但费用由买受人承担。

第十一条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债务纠纷，否则一切损失由出卖人承担。

第十二条 该商铺能满足商住两用的条件，保修期限为6个月。买受方入住后不得擅自改变房屋的整体结构、承重结构和用途。需要装修的业主必须经物业同意后方装修。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与商铺有关联的公共部位和设施，并按占地公共部位与公用房屋分摊面积承担义务、自觉遵守小区管理的有关规定。

第十三条 双方约定事项：

1. 该商铺的屋面使用权由出卖人统一管理。
2. 该商铺的外墙面使用权由出卖人统一管理。
3. 该商品房所在楼宇的命名权属出卖人。
4. 该商品房所在小区的命名权属出卖人。

第十四条 特别约定

1、出卖人应当在商品房交付使用后18月内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，买受人有权利退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的15%赔偿买受人损失(退房时买受人的装修搬迁等费用自理)买受人不退房，出卖人按已付房价款的3%向买受人支付违约金。

2、出卖人自交房后协助办理相关产权证书及银行贷款所需手续，各相关税费及银行利息由买受人承担，并执行其相关部门的规定。

3、按银行有关规定审批贷款未能通过，则买受人应无条件转为分期或一次性付款。选择分期限付款优惠额度自动取消，分期或一次性付款必须在七日内办理完，否则视为违约，买受人承担违约责任。

4、国家规定的所有权证书的工本费。

5、市政卫生费、热力公司规定的暖气费、燃气使用费及有线电视初装，各设施的开口费。

6、国家规定的契税。

7、国家规定的房屋维修基金。

8、国家规定的交易费用(交易税、测绘税、印花税等)。

9、其他按照规定应当有买受人承担的费用。

上述费用在接通之后，由买受人一次交清。

第十五条本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决;协商不成的依法向惠民县人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜，可允许双方签订补充协议。

第十七条本合同、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十八条本合同连同附件共陆页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人两份，买受人一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

__年__月__日 年__月__日

平房买卖协议起法律效益吗篇五

乙方(买方)： _____

依据《民法典》及《建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条家具基本情况：

第二条付款方式：签定合同时甲方收取货款总额（20%）的定金，余款提货或送货时付清。

第三条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第四条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，

按合同总额的0.5%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

平房买卖协议起法律效益吗篇六

身份证号： _____

电话： _____

卖方： : _____

身份证号： _____

电话： _____

买卖双方本着平等自愿、公平互利的原则，根据《合同法》及相关法律、法规的规定订立本合同，经双方友好协商，卖方同意销售，买方同意购买由卖方提供建筑用河沙及石子，

并且双方一致同意严格履行本合同如下条款：

一、品名

1, , 河沙(中沙)。

2, 石子(大三)

二、交货期：自卖方收到定金之日起15日内。

三、数量：

1, 河沙5000吨

2, 石子5000吨

四、交货地点：成武县紫荆花园工地(老农行家属院)。

五、价格及价格调整：

单价：

1, 河沙人民币65元/吨，共计人民币325000 元。

2, 石子人民币45元/吨，共计人民币

六、付款和结算：

在双方签定合同之日起3个工作日内，买方须将总货款的60%汇至卖方指定的帐户，货物全部到达交货地点后买方一次清支付总货款的35%，剩余总货款的5%作为卖方的质保金，买方于本合同签订后一年内支付给卖方；卖方凭正本过磅单向买方进行结算货款。

七、货物发运：

运输方式：汽运。卖方承担运费。

八、争议的解决：

双方由于本合同或本合同的履行发生争议时应友好协商解决。如协商不成，则提交合同签约地法院进行裁决，该裁决结果为最终结果，诉讼费用由败诉方承担。

九、违约及违约金：

如果本合同的任何一方未能履行自己的全部或任何一项合同义务，违约方须向对方支付本合同总标的额的5%作为补偿。

十、生效及变更：

本合同一式贰份双方各执壹份；本合同经双方签字捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日