

2023年光伏发电租赁房屋屋顶协议(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇一

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于__市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于__年__月__日至__年__月__日止，总共为期__年__月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写)__圆整。乙方以现金形式支付给

甲方。支付方式：租金按__个月为壹期支付，第一期租金于__年__月__日付清。以后每期租金提前__日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写)__圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他

影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇二

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、_____个房间（_____卧室、_____客厅，以下简称_____个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价：

材料由_____方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内_____次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，具有相同效应。

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇三

发包方：

承包方：

根据《合同法》、《民法通则》、等有关法律、法规的规定，经甲乙双方共同协商，乙方承包甲方所属热水镇个走沟村村

委会对面临街铺面1间，从事经营。为便于约束双方能及时、全面地履行合同，根据平等自愿、协商一致和互惠互利的原则，拟订以下合同，望双方遵照执行。

第一条 承发包物名称

宣威市热水镇陡沟村委会对面临街铺面一间。

第二条 承包期

自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 承包费共 元)。

第四条 承包费交纳

一次性交纳，于 年 月 日一次性交清一年承包费，并在此合同上签字盖印。

第五条 乙方的权利与义务

- 1、 按约使用承包房。
- 2、 按期交纳承包费和电费。
- 3、 行维护承包房，未经甲方书面同意不得私自改变承包房结构。
- 4、 依法经营，不得从事违法活动。
- 5、 自行到工商、税务、城建等有关部门办理有关手续，缴纳有关税费，甲方不負責任。
- 6、 自行对防火、防盗及个人等安全进行管理，发生损失自行负责，甲方不负任何责任。

- 7、承包房到期，乙方无条件将承包房交还甲方。
- 8、未经甲方同意不得转租。(转让)
- 9、乙方装修的房屋承包期满时装修物无偿归甲方所有。
- 10、甲方房屋院子内楼梯没有护栏，院子有深井一眼，如乙方的孩子在里面玩耍、上下楼梯出现的安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

第六条 甲方的权利到义务

- 1、按期收取承包费和电费。
- 2、负责转供水、电给乙方使用，乙方必须按期交费，若甲方收、电费时，乙方拒付者，甲方有权当即停止供电。
- 3、监督乙方使用承包房屋情况，发现乙方有毁损承包房等财产或改变承包房结构者，有权制止并责令其恢复原状或折价赔偿。

第七条 违约责任

合同期间，任何一方违约向对方承担违约6500元。

第八条 其它

- 1、未尽事宜补充协议另行约定。
- 2、今后的补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同自签字交清承包费之日起生效，房屋承包期满时终止。
- 4、本合同式二份，双方各执一份。

签订合同双方签方：

甲方：

乙方：

年 月 日

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇四

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程
工程地点：天津海事局烟台航标处院内
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分(68389.74)
结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后____日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

合同签订时间：

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 日期

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇六

委托代理机构： _____

经办人： _____

联系电话： _____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市 _____，房屋结构为 _____，房屋用

途为_____，房屋建筑面积为 平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后_____

□

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履

行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

光伏发电租赁房屋屋顶协议篇七

房屋产权今后的争议隐患，经与继承人的共同商定，将自己享有座落于腾越镇天成社区叠园水区10号（房产证号： ）的房屋产权赠与受赠人 。现就相关事宜达成如下协议：

一、赠与人自愿将自己享有座落于 腾越镇天成社区叠园水区10号 的50%份额全部赠与受赠人。

二、受赠人包括日常生活、生疾有症、养老送终及所有债务责任。

三、除受赠与人以外的`家庭主要成员自愿放弃权。

赠与人（签字）： 受赠人（签字）：

家庭主要成员（签字）：