

# 与房产中介签的合同有效吗 签订社保合同合集(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 与房产中介签的合同有效吗篇一

外部人员挂靠买社保协议书甲方：乙方：身份证号码：

一、本协议属平等民事主体之间订立的协议，甲乙双方非属《劳动合同法》定义的劳动关系，不受劳动合同法条款的约定和调整。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、公平原则签订本协议。

一、甲方为乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月购买保险，乙方须自行承担所有的保险费用(参保包括：养老、医疗、失业、工伤、生育)。社保缴费基数按照乙方要求基数，并不低于社保缴费基数下限缴费。每年须补缴的社保缴费基数差额由乙方在下一个交费周期交齐，具体费用以当期缴费明细为准。

二、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月开始缴费，如未按时缴费，甲方有权单方面终止本协议。

三、每月缴纳社保缴费金额：\_\_\_\_\_。

四、服务费每月100元。

五、如乙方需要报销生育津贴及产前检查，需要提供社保要求的资料，并另付500服务费。

六、乙方在购买保险期间，需持社保卡去就医，本单位不负责医疗保险报销事宜。

七、乙方在此期间发生人身意外伤害等，应向第三方主张索赔，甲方不提供乙方工伤待遇。

八、乙方不去甲方上班，不提供实质劳动，不受甲方管理，甲方无需支付乙方工资、奖金等物质待遇。乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

九、乙方联系方式如有变化，乙方应在十日内书面通知甲方。

十、若乙方违反本协议要求，甲方有权单方面终止本协议。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行

乙方：\_\_\_\_\_

本代理社保业务合作协议由下列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经友好协商，就甲方为乙方员工代办社保卡业务达成以下协议：

第一条本协议的代办社保卡业务是指甲乙双方在符合法规政策的前提下，乙方委托甲方为本单位员工的社会保障卡代理银行，为乙方员工代办社会保障卡（以下简称社保卡）申办、换领手续的业务。

第二条社保卡申请人必须是参加\_\_\_\_\_市社会保险的在职人员、领取基本养老金的退（离）休人员、领取最低生活保障金人员。乙方根据《\_\_\_\_\_市社会保障卡管理暂行办法》要求，在征得员工同意基础上，给员工申办社会保障卡。申办时，乙方收集本单位员工身份证，审核无误后，填写一式二份《\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_银行代理社保卡业务申请清单》，加盖单位公章后，连同员工身份证复印件送交甲方。

第三条甲方向乙方作如下保证：

- （1）其是一家依法设立并有效存续的金融机构；
- （3）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第四条乙方向甲方作如下保证：

- （1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- （2）其保证所供资料的真实性、合法性、完整性；
- （3）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

## 与房产中介签的合同有效吗篇二

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 装修内容

- 1、地 点：
- 2、承包范围：
- 3、承包方式：双方商定采取下列第

## 第二条：双方责任

- 1、从合同签订后 天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

## 第三条 关于工期

- 1、期限 天，开工日期 年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。
- 2、如相互造成施工延续，赔偿对方 %违约金。

## 第四条 关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 与房产中介签的合同有效吗篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方在对乙方进行了解后，愿意参与乙方的增资扩股活动。为充分发挥双方的资源优势，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就购买乙方增资扩股股份达成如下协议：

### 一、认购增资扩股股份的条件：

- 1、认购价格：本次每股认购价格与乙方成立时每股认购价格一致，为3000元/股。
- 2、认购股份：本次增资扩股，新、老股东认购股份不得超过20股，原有老股东未达20股可再次认购，但原有股份加新增股份不得超过20股。
- 3、认购方式：本次增资扩股全部以现金的方式认购，现金要求为人民币。
- 4、认购时间：新老股东的认购资金必须在20xx年x月x日之前到位，过期不再办理股东入股手续。

二、甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购xx股整，计人民币xxxx元（大写壹贰叁肆）。

三、甲、乙双方同意，在乙方收到甲方的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据。

#### 四、双方承诺

1、甲方承诺：用于认购股份的资金来源正当，符合我国法律规定。甲方遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。甲方认购股份后，自新公司成立之日起九个月之内不得转让股份。

2、乙方承诺：对于甲方向乙方认购股份的资金，在没有召开增资后股东大会前，保证不动用甲方资金。在本次认购股份的资金全部到位后30日内，完成召开新老股东大会，修改公司章程，改选公司董事会，选举公司监事，办理工商注册变更等手续。

五、新公司财务xxx(多久) 结算一次，新老股东按占股比例分配利润和承担亏损，但增资前，原公司的债权债务由原公司承担。

#### 六、违约责任：

1、若因乙方原因致使本合同计划无法执行，造成重大损失时，由乙方承担全部责任，并退还甲方股金。

2、若甲方未能按时足额缴纳股金，乙方将按实际到位资金计算占股比例。

七、新公司成立后，由改选的董事会负责日常经营，选举的监事负责监督，股东有权查阅公司会计账簿。

八、如公司运营过程中需要融资，需召开股东大会，经股东大会2/3多数同意方可，且公司股东享有优先认股权，所融资金应当全部用于公司；公司股东不得用公司资产为个人融资

作担保。

九、甲、乙在履行本协议发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签章、捺印后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：

日期：

乙方（签字）：

日期：

## 与房产中介签的合同有效吗篇四

2022上海社保劳动服务根据《劳动法》等有关法律规定，经甲乙双方协商一致，同意签订本劳动合同。

法定代表人：\_\_\_\_\_

### 第一条 劳动合同期限

1、本合同为有固定期限的劳动合同。合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条 工作内容及要求

乙方安排在\_\_\_\_\_部门，从事\_\_\_\_\_工作。

甲方可以根据实际情况，调整乙方所处的部门、工作任务、

工作地等，乙方应接受调整。

乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。

### 第三条劳动报酬及支付方式与时间

- 1、甲方根据乙方的工作岗位及工作业绩确定工资报酬，在本单位内参照适用同工同酬待遇。
- 2、甲方支付给乙方的月工资不得低于当地政府规定的最低工资。
- 3、甲方按月以现金形式发放工资，不得无故拖欠。
- 4、甲方在年终时根据乙方的当年实际业绩、效率、效益、损失、工作态度等因素考核结算乙方的奖金。

### 第四条社会保险

甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

### 第五条劳动纪律

甲乙双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

### 第六条劳动合同的解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；
- 2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同
  - (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；



(2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、因其它法律规定解除劳动合同，须提前三十天书面通知对方。

5、一方解除劳动合同，须提交相关证明材料，说明理由，并向对方书面送达解除劳动合同通知书。

## 第七条故意或者重大过失责任保证

如因乙方故意或者重大过失导致甲方发生经济损失，则乙方必须尽责处理善后事宜，挽回相应经济损失。甲方可以根据损失的大小及乙方的态度进行相应的处罚。

在本条事项未完全处理完毕之前，乙方不得擅自单方终止与甲方的劳动关系。原劳动合同期届满的，则相应顺延到本条事项处理完毕。

## 第八条商业保密及竞业禁止

1、乙方对在甲方工作期间所获悉的商业秘密，包括客户信息、相关资料不得以任何形式为自己或者他人进行使用，此保密期间不限于劳动合同期限。

2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，此条包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。

3、如乙方违反此条规定，则须向甲方赔偿\_\_\_\_\_万元违约金。

## 第九条违约责任

本合同如因一方当事人严重违背本合同约定条款而导致本合同解除的，则须向对方承担违约金十万元。

## 第十条其他事项

1、乙方在甲方工作期间，由于经常接触甲方公章等印鉴，所有涉及乙方与甲方之间权利义务的法律文件，包括合同、证明、欠条等，均需由甲方法定代表人签字后才具有法律效力，未经法定代表人签字的一律无效，对此乙方完全同意并遵守，此条效力涉及本合同生效之前及之后。

2、甲方依法制定的规章制度、员工守则为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、通知：如本合同本送达地址发生变动，乙方须及时通知甲方，否则甲方一旦按此地址送达，即视为履行了通知义务。

## 第十一条合同效力及文本

本合同自双方签字并加盖公章后即具法律效力。合同文本一式三份，双方各执一份，报劳动管理机关备案一份。本合同甲方加盖骑缝章。

## 与房产中介签的合同有效吗篇五

乙方（受托人）：\_\_\_\_\_

根据《^v^政府采购法》以及国家和省，市政府采购的有关规定，甲，乙双方就代理集中采购事宜达成如下协议：

第一条：甲方依据《政府采购法》第十六，十八，二十条规定，将本单位（项目名称）委托乙方实施采购，乙方根据委托办理采购事宜。

### 第二条 甲方的权利和义务

1、负责采购预算，采购计划的编制以及相关报批手续，落实采购资金；

及有关商业秘密负有保密责任。

6、履行合同，组织对项目进行验收，如在履约过程中需要对合同进行变动，须报批的应首先报有关部门批准，并及时将变动情况通知乙方。

### 第三条 乙方的权利和义务

2、在采购过程中鼓励有效竞争，符合采购价格低于市场平均价格，采购效率更高，采购质量优良和服务良好的要求。

5、项目评审结果经甲方确认后，向中标（或成交）供应商发出中标（或成交）通知书；

第四条 甲方如对采购结果有异议，应在七日内书面通知乙方，并提供详实的证据和材料，乙方应进行复核，并根据政府采购相关法律法规进行处理。

## 第五条 其他事项

1、甲乙双方应当全面履行各自的义务，如发生纠纷，应首先寻求双方友好协商解决，如协商不成，双方可以通过县财政局政府采购办进行调解。

2、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议加以规定；

3、本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，县财政局政府采购办一份，自双方法定代表人签字之日起生效。

甲 方：\_\_\_\_\_（公章）

乙 方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_