

建筑杂工承包合同 建筑承包合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑杂工承包合同篇一

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关规定,就乙方承建甲方房屋一事,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料,工程所需设备由乙方自行提供,甲方不承担任何设备使用费用。

二、工程质量质量经双方研究要求达到:一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏,屋面漏水等建筑原因,乙方应免费及时上门维修。

三、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后____日内,甲方支付合同总价的____%备用款,计人民币_____元;余款分____次支付,每次支付金额_____元。

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,一次支付给乙方。

四、安全施工

- 1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。
- 2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

五、违约责任

甲方责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。乙方责任：不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

六、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解；解决不了的，可向人民法院起诉。

七、合同的生效与终止

- 1、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。
- 2、本合同自双方签字日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
- 3、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

乙方：

年月日

建筑杂工承包合同篇二

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将“ ”工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据中华人民共和国合同法和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使

用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年；

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

1、向乙方提供技术要求。

2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。

3、甲方按合同及时支付合同款。

4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

九、乙方责任、权利：

1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。

2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。

- 3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。
- 4、节约材料，降低工程成本。
- 5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

十一、安全生产：

1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。

2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。

3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

十二、其他

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

建筑杂工承包合同篇三

甲方：

乙方：

承包方：（以下简称乙方）就甲方工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程概况：

三、工程工期： 个月。从 年 月 日起至 年 月 日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：

五、承包工程范围：

六、工程价款：

1、工程单价计算方式

2、工程总价款：元。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。甲方向乙方支付万元预付款；此后，每个工期甲方向乙方付款万元，全部竣工后甲方向乙方一次性付清全部工程款。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

九、工程竣工验收：项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十、双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、向乙方交付设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，担任甲方现场技术总工，协助工作。

3、聘请

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

(二)乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十一、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十二、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十四、本合同一式两份，双方签字盖章生效，各执一份。本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

建筑杂工承包合同篇四

确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

建筑承包合同范本(一)

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)

__%的预付款，计人民币____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完交工验收后__

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按___等有关规定结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按___等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后___天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件___天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的___%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的___%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生

的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条 争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1) 工程项目一览表(附表一)；

(2) 全部施工图纸；

(3) 施工图预算；

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

建筑杂工承包合同篇五

一、发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期□20xx年2月8日。竣工日期□20xx年2月8日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日