

# 最新二年级上语文培优辅差计划 二年级 语文培优辅差工作总结报告(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 装修维护合同如何写一篇一

乙方：\_\_\_\_\_公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天
2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_ % 的违约金。
3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修维护合同如何写篇二

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

## 一、服务项目

水泵设备维修保养。

## 二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

## 三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

#### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

#### 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，

有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，

应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

## 七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 甲方法定代表人： 乙方  
法定代表人： 委托代理人签字： 委托代理人签字： 开户银  
行： 开户银行：

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

### 装修维护合同如何写篇三

合同编号：

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合

作协议。

第一条 乙方入驻条件 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部；
2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米；
3. 拥有可指挥的方案设计师；
4. 拥有可指挥的施工工长及工人；
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底佣金900元；佣金按单结算，客户支付首期工程款后3日内，乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。
3. 技术服务年费：甲方搭建平台服务乙方，收取乙方技术年费为\_\_元/年；首次合作第一年免收技术服务年费。

第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app为乙方搭建线上门店，展示乙方产品信息并宣传推广。
2. 甲方平台开发c端客户，并通过平台发布c端装修需求信息，



为乙方引流。

3. 甲方免费提供价值\_\_\_\_元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。
4. 甲方开发家装资金第三方托管平台，可为乙方提供装修资金托管服务。
5. 甲方为装修第三方公信力平台，履行公平公正义务，对乙方或客户履行契约的行为进行监督；合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生，甲方有权解除此协议，终止乙方在甲方平台的入驻权。

#### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示，必须按甲方要求提供真实、详细的资料，以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。
2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。
3. 乙方必须守法经营，诚信服务客户，不得损害甲方形象和利益，不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传，不得欺骗客户。

#### 第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费，双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任；甲乙双方互不承担对

方债务的任何连带责任。

2. 本协议其他未尽事宜，由甲乙双方本着共同发展事业的愿望，友好协商解决。涉及到协议变更，由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效；附件作为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 日期：

## 装修维护合同如何写篇四

分类编号：—————

庭居室装饰装

工程施工合同

工程地址\_\_\_\_\_

工程造价\_\_\_\_\_

发包方（甲方）\_\_\_\_\_

承包方（乙方）设计工程有限公司

\*\*省建设厅监制 修家

家庭居室装饰装修工程施工合同

甲方（房主）

乙方（施工队）：饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《\*\*省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一. 合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县） 小区（街道） 楼 门号室 厅住宅的室内装饰工程以包工部分包料形式交给乙方承做。

2、工程造价（大写）：

设计费（大写）：

3、工期 天、自 年 月 日起至年 月日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期：两年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工业做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定

的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

## 二、合同细节说明：

### 1、甲方工作

(1) 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明一份，并向乙方进

行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 甲方代表对工程质量、进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见通过甲方与乙方接触。

(3) 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

(4) 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(5) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 2、乙方工作：

(1) 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

(2) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3) 遵守国家 and 地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及于周围单位（住户）的关系。

(4) 施工中未经甲方同意或有关部门批准。不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(5) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 3、工期：

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

(3) 应乙方责任不能按期开工或无故停工，影响工期，工期不顺延。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工4小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

### 4、工程质量及验收

(1) 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《\*\*省家庭居室装饰装修施工工艺及验收标准》（DB32/97）为质量评定合格标准。

(2) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用友乙方承担，但工期也予顺延。

(3) 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

## 5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在3天内，结清尾数。

## 7、材料供应

(1) 本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应的现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

(2) 凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 8、安全生产和防火

(1) 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例，和有关防滑设计规范》。

(2) 乙方在施工期间内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》。

(3) 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例和防火设计规范。导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

(4) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 9、奖励和违约责任

(1) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1%，甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1%支付滞纳金。

(2) 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1%的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1%，作为奖励。

(3) 甲方为办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

(4) 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承

担损失。

(5) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(6) 因一方原因，合同无法据需履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 10、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决会请有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

## 11、其它约定

## 12、附则

(1) 本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

(2) 本合同在履行完成后自动终止。签字(章)生效。

## 13、附件

(1) 施工图纸（含家具图纸）或做法说明

(2) 工程预算书（附表一）

(3) 甲方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）



- (5) 设计变更单（附表四）
- (6) 工程验收单（附表五）
- (7) 工程结算单（附表六）
- (8) 工程保修单（附表七）
- (9) 其他

## 装修维护合同如何写篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

### 第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

### 第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的

锅炉保养剂进行保养。(该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。)

2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。

3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。

4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

### 第三条双方责任

#### (一) 甲方责任：

1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。

2、甲方免费提供施工用电，用水等。

3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。

4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

#### 二 乙方责任：

1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。

2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。

3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡

事故的全部经济责任和法律责任负责。

4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

#### 第四条 施工工期

1、 开工日期：年月

2、 竣工日期：日

#### 第五条 违约

1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

#### 第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

#### 第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

#### 第八条 其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签

订补充协议。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修维护合同如何写篇六

法定代表人: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利, 共同受益的原则, 经过友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 就家电维修事宜, 在互惠互利的基础上达成以下合同, 并承诺共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方受甲方委托, 为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围: \_\_\_\_\_。

### 第二条 维保期限:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 合同到期自行解除。如果甲方续签合同, 则另签合同。

### 第三条 付款方式:

合同签订之日甲方每月的\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_日之间清算上一个月的维修服务费用, 如甲方不按时结清维修费用, 乙方有权以

书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

#### 第四条维保价格：

##### 1. 普通维修

\_\_\_\_\_寸以下的维修\_\_\_\_\_元（含税）

\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_寸的维修\_\_\_\_\_元（含税）

\_\_\_\_\_寸以上的维修\_\_\_\_\_元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收\_\_\_\_\_元的维修费。

#### 第五条甲方责任：

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

#### 第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。

2. 接受甲方监督，确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场。
4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期\_\_\_个月内是免费维修的。

#### 第七条合同终止：

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

#### 第八条违约责任：

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。

## 第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十二条争议的解决

### 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 装修维护合同如何写篇七

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

五、工程合同造价：造价为人民币：422988.1：肆拾贰万贰仟玖佰捌拾捌元壹角

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。



2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限□20xx年 8月 3 日至20xx年10 月 13 日。工期为 70天;工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

七、工程质量及验收：施工单位应依照建设单位提供的要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决。

八、违约责任：本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。 本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_