

最新苏州租店铺合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

苏州租店铺合同篇一

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于 铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关；租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按 元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。 注：本协议共两页。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码： 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

苏州租店铺合同篇二

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

1、甲方出租给乙方的店面座落在_____。

2、出租店面宽_____米，长_____米，面积为_____平方米。

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

1、该店面租赁期为_____年。自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修（甲方不负拆价赔偿责任）。则乙方应

负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

1、乙方向甲方承租的店面月租金x万零柒佰元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交；第二租赁年度始在每年____月____日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方（不计息）。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不能提供店面给乙方使用的；

(2) 租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1) 未经甲方书面同意，转租该店面；

(2) 利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

(3) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的_____%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的_____违约金。

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法规，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人（连江县市场服务中心）理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

出租方（盖章）_____承租方（盖章）_____

苏州租店铺合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：磨子街幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从年月日起至年月日止，预租时间为月，租赁金额元。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

苏州租店铺合同篇四

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方南宁市装饰材料市场铺面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 铺面的座落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方发包给乙方的铺面位于南宁市快速环道南宁市家饰市场内，编号为f8—1—2共1个开间。
- 2、乙方承包甲方铺面的总建筑面积为：55平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同承包期满交还该铺面时的验收依据。

第二条 甲乙双方应各自提供居民身份证等证件，供双方验收后复印备存。所有复印件仅供本次发承包使用。

第三条 承包期限、用途

- 1、该铺面承包经营期自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。
- 2、乙方向甲方承诺，在承包期内依法经营，不得从事其它违反国家法律法规业务经营，并执有相应的营业执照和许可证。
- 3、承包租满，甲方有权收回发包的铺面，乙方须如期交还。

第四条 承包金及支付方式

- 1、甲乙双方商定该铺面两年承包金为人民币：贰拾陆万元（每年13万元）。
- 2、履约保证金和承包金交付方式如下：

在本合同签订当日，乙方须向甲方交纳履约保证金：伍仟元整元。在承包经营期间水电费由承包方自行支付。合同期满，如乙方不再承包该铺面，乙方按配合同规定向甲方缴清所有费用后，甲方应在七个工作日内将应付给乙方的履约保证金退还给乙方（不计利息）。

乙方按每年向甲方一次xxx清承包金。在本合同签订当日，乙方按上述规定向甲方交纳合同第一年的承包金13万元；乙方在上年承包期末最后一个月前交纳下一年应向甲方交纳的承包金13万元后才能继续承包。

第五条 承包期间相关费用及税金

1、承包经营期间，甲乙双方依法交纳相关税费。

3、乙方交纳以下费用：

(1) 电费。

(2) 水费。

(3) 卫生管理费。

(4) 如果发生政府相关部门征收本合同中未列项目但与该房屋租赁经营活动有关费用，应由乙方承担。乙方应按时交纳自行负担的费用。

第六条 房屋修缮及其使用相关规定

1、承包经营期间，乙方对房屋铺面维修及乙方自行装修、装饰部分及自行高置的设施设备，甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合同使用其所承包的房屋铺面及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋铺面及设施损坏的，乙方应立即负责修复或承担全部经济损失。

征得甲方的书面同意后方可施工。承包期满后或因乙方责任导致提前停止承包的，除双方另有约定外，依附于房屋铺面的装修、装饰全部归甲方所有。

3、乙方如使用室外招牌或广告牌等，应自行到政府的工商、市政等相关部门办理相关合法手续，并报经甲方同意后方或施工安装，否则造成的后果及经济损失由乙方自负。

第七条 铺面的转让与转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借或以任何形式出租该房屋铺面。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同

2、承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营的铺面：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借或以任何形式转租、转借该铺面的：

（3）损坏承包经营的房屋铺面，在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的：

（4）利用承包经营的房屋铺面存放危险物品或进行违法活运以及无营业执照经营的；

（5）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重的损害的；

（6）未按照合同约定交纳承包金的。

（7）经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、品牌的。

4、承包期满，如乙方欲续租，应当在承包期满前一个月书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外承包的，在同等条

件下，乙方享有优先承包权。

5、承包期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自甲方不承担任何赔偿责任。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营房屋铺面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议的应当场提出。当场难以检测判断的，应于五日以内以书面形式通知对方。

3、乙方应于承包期满当天，将承包房屋铺面及属于甲方的附属设备、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额5%的违约金。

2、如房东在承包期间收回门面，将退还乙方所剩的租金与全部押金。

第十一条 乙方违约责任

达到弥补的全部损失为止

(1) 未经甲方书面同意，擅自将所承包的房屋铺面转租、转借或以任何形式转租、转借所承包的房屋铺面的：

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动该房屋铺面结构或损坏该房屋铺面的：

(3) 损坏承包房屋铺面，在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的；

(5) 因乙方无证经营造成甲方被工间行政管理部门处罚的。

(6) 不按合同约定交纳承包金的。

(7) 经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、品牌的/

2、承包期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的3%向甲方支付滞纳金。

3、在承包期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按本合同约定该年度租金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

4、承包期满，乙方应如期交还该房屋给甲方。乙方逾期归还，则每逾期壹日应按原日承包的叁倍向甲方支付滞纳金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承的房屋铺面，使甲乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见，不能避免且不能克服的客观情况”。第十三条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决，双方协商订立的补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同若发生争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十六条 本合同及附件一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

苏州租店铺合同篇五

身份证号码：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____街_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字： _____

日期： _____