

最新房地产个人年终工作总结报告 房地产个人年终工作总结(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

广西厂房防水采购合同篇一

一、甲方：

1、年月，负责场地外进场道路的维修，并接到施工现场。在钢构进场 天前，负责接通施工现场的水表、电表、配电箱。确保施工车辆的畅通和吊车的正常施工。

2、甲方负责设计时，合同签订后3天内(以收签最后一张图纸为准)，提供完整的建筑安装施工图肆份及有关施工技术资料。

3、组织甲、乙方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，并在一星期内提供会审纪要和修改后的施工图。

4、提供本工程前期施工资料，办妥建设施工许可证、施工临时用电、占用道路等合法手续；协助乙方办理临时户口，及其它甲方应该办理的手续。如因无建设施工许可证发生的相关责任(包括行政处罚及勒令停工损失)和损失由甲方承担。

二、乙方：

1、在由乙方提供设计时，本合同签订之日起七日内，乙方应向甲方提供有关技术资料，通知甲方出面组织会审和施工图纸交底会审，并由甲方书面提出会审纪要和修改决定，交乙

方修改设计。

2、编制施工组织设计或施工方案，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、配合甲方办理施工有关的报建手续。

4、负责工程涉及与土建配套设施的协调及质量控制工作、预埋件安装等。

第五条、双方的职责

一、甲方的职责

1、甲方委派同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

1)、甲方下达的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

2)、代表甲方对乙方工程量的增减核实确认，代表甲方确认设计变更或工程洽商。

3)、代表甲方对乙方的施工工程进行验收。

2、甲方应协助乙方办妥规定的手续，保证乙方的进场施工能顺利进行，施工场地上具备“三通一平”等条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。

3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。该图纸经甲方或甲方代表签字确认后，作为乙方预算和施工的依据。

二、乙方的职责

乙方委派 同志为驻工地代表，具体行使下列权力、职责：

- 1、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- 2、乙方代表按甲方或甲方代表批准的施工方案和依据分包合同发出的指示组织施工。
- 3、乙方根据图纸和分包合同的要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证、质保单。
- 4、乙方按有关规定采取安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担相关责任和费用。
- 5、提供竣工图内容，但手续和费用由甲方负责。

第六条、施工与设计变更

一、正式的施工设计图纸、说明和有关技术资料，作为制作施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和会审作出纪要，作为施工的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计的错误或不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，由甲、乙双方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更后的设计文件进行施工。

三、甲方如需设计变更，所发生的增加费用(包括返工损失、停工、误工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同价款和工期。

第七条、质量与验收

一、本工程质量要求达到验收合格标准。

二、甲方和乙方在制作施工过程中必须遵守下列规定：

1、甲方承担的工程分项必须经乙方检查，验收合格签章后，乙方方可进行下一道工序施工。如果分项不合格，则由甲方自行解决，或委托乙方解决，费用按实结算。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故处理方案，应与设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并交给设计单位签证后实施。

三、乙方施工完毕后，应向甲方或甲方代表发出竣工通知书，甲方代表在接到通知后十天内，应聘请工程质量监督站组织竣工验收。

四、钢结构单项工程竣工验收通过后，甲方方可使用；未经验收合格，甲方擅自使用或提前使用，则视为工程验收达到合同要求。

五、工程验收后，按规定对工程实行保修，保修期自甲方验收合格后之日起计算，如因用户使用不当造成损害的不在保修范围之内。

第八条、解决合同纠纷方式

甲、乙双方必须履行合同条款，一方违约时，如调解无效，另一方可向合同签署地人民法院起诉或提交合同签署地仲裁部门申请仲裁解决。

第九条、其它条款

一、由于甲方原因涉及到市政、市容、环卫、交通等有关事项，未及时办理妥当而影响到乙方施工质量、工期、安全等

方面所发生的问题，由甲方负责办妥相关事项并承担相应的经济支出。

二、乙方应按有关规定采取安全防范措施，确保安全施工。在项目施工至交付之前的过程中，其他相关人员(除驻工地代表)未经现场管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则，造成其人身安全或引起其他安全事故均由甲方承担。因乙方违章施工造成人员安全事故由乙方承担责任，非乙方原因造成事故应查明原因由责任方负责。甲方对文明施工有特殊要求的，乙方必须认真执行，甲方对乙方文明施工按国家相关标准规定要求。

第十条、附则

一、本合同一式 份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；工程验收符合要求，结清全部工程款后终止。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为合同的补充合同。并与合同一并具有法律效力。

发包单位：

分包单位：

年月日：

钢构施工合同范文三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成一致，特签定如下协议：

一、甲方愿把一座建筑面积为**平方米的屋面轻钢顶以包清工的方式每平方米 元的价格承包给乙方。

二、甲方为乙方提供水、电、路，确保工程正常施工。甲方必须确保原材料的供应，否则因原材料短缺所造成的工人停工。误工费由甲方负责赔偿。

三、乙方必须按照甲方的要求，保质保量进行安全施工，在施工过程中所发生的人身伤亡事故，甲方概不负责，完全由乙方自己负责。

四、付款方式：

1、工人及设备进入工地后，甲方应先付给乙方生活费5000元。

2、待原厂房拆除完毕，甲方把工人拆除工资全部付清。

3、待梁制作完毕，甲方应付乙方总工程款的40%。

4、待钢梁安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的20%。

5、待屋面板安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的35%。

6、经甲方验收合格后，再把剩余的工程款一次性付清给乙方。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，望甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

**年*月*日

广西厂房防水采购合同篇二

买方(以下简称甲方):

卖方(以下简称乙方):

甲、乙双方本着诚实信用、互惠互利的原则,经友好协商,就甲方向乙方购买本合同所述产品事宜,按照《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定,达成协议如下:

一、合同标的

二、货物交付方式、交付地点

1、汽车运输,交付地点为以下三个:

2、乙方负责组织汽车运输并负责货物安全到达甲方指定的交付地点,运输费用由甲方承担

三、货物验收和产品质量质量标准

质量标准按gb175—20__国家标准执行。

四、付款方式款到发货。

五、双方责任

甲方提前2至3天向乙方提供需求计划,乙方必须及时组织货源,保质保量按时供应甲方的水泥(不可抗力因素影响除外)。

六、违约责任

1、如乙方迟延交货,乙方应向甲方支付违约金,每延迟一日,违约金以本批次货物总货款的1%计算。

七、合同争议的解决方式

在本合同履行过程中发生的任何争议，应通过友好协商解决。经协商不能达成一致意见的，任何一方可以向合同履行地人民法院起诉。

八、其他

1、双方确认本合同中约定的地址为双方的有效送达地址，双方的任何往来函件送达该地址视为有效送达。

九、合同生效

1、本合同期限为贰年，自双方签字盖章之日起生效。

2、甲乙双方就本合同签订的的任何附件及补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

广西厂房防水采购合同篇三

买方(甲方)： 卖方(乙方)：

防水材料采购合同

买方(甲方)： 卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双

方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

第一条 本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议;未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第二条 质量和包装要求

1. 货物质量执行 标准。
2. 货物性能的其他技术要求是：
3. 乙方应当在包装物上注明生产日期。

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第 方式付款：

(1) 按月付款：甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预付款，每月 日前支付上月供货货款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(2) 按供货量付款：

3. 包装标准： 。

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的预付款，乙方每供货达到 后 日内，甲方支付该批货物价款的 %，本合同约定的货物全部供应完毕后 日内，甲方支付剩余货款的 %，余款于 年 月 日前付清。

(3) 其他方式： 。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 日仍未通知乙方交付剩余货物的,应当在 日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式: 。

2. 交(提)货时间: 。

3. 运输方式: 。

4. 运输费用: 。

5. 货物交接地点: 。

6. 收货人: 。

第五条 双方其他义务

1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认,并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法,对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的,由甲方承担相应责任。

2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第六条 违约责任

1. 甲方违约责任

8. 其他约定：

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之 向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的 %以上并超过 日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之 向甲方支付违约金；逾期交货超过 日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第七条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商解决；协商不成的，按照下列第 种方式解决：

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

第九条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。
2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。
3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。
4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。
5. 其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

广西厂房防水采购合同篇四

工程承包人(以下简称甲方):

劳务分包人(以下简称乙方):

为明确甲乙双方在工程中的责任和权力,依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据建设单位与甲方已签订施工承包合同,甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、劳务分包范围及劳务内容:

工程名称: 工程内容: 主钢架、屋面板、墙面板、油漆找补

二、承包方式及合同价款:

劳务承包。劳务费价格按照公司钢结构工程劳务承包价格计算。合同总价款为: 元,大写: 本工程劳务费价格组成详见附表(人工费清单)

三、付款方式:

按照公司财务部入账的欠款余额为依据,实行按比例付款。工程竣工验收合格交付使用后付至95%,余款作为质保金,保修期满后付清。

四、工期:

执行甲方与建设单位所定合同工期或建设单位要求工期。本工程计划 年 月 日开工, 年 月 日竣工。

1、因乙方造成工期延误,其损失由乙方承担。

2、如乙方不能满足甲方进度要求，甲方有权对未完成工程进行分包，所发生费用按甲方计算数额直接从承包费中扣除。

五、工程质量：

1、以甲方与建设单位签订的总包合同质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应技术规程、施工图纸及其它相应规定为标准，按iso9001质量管理体系要求和集团公司信息化管理要求进行施工，本工程必须达到质量评定合格等级。

2、乙方接受甲方定期质量监督，按甲方制定的技术交底进行施工和班组检查，并做好记录，经甲方有关人员验收达标后方可进行结算。

3、甲方在工程质量上有停工、返工权，因不符合质量等级要求而造成的返工、修理工料的损失及罚款全部由乙方承担，按甲方计算数额直接在承包费中扣除。

4、为加强质量管理，提高工作效率，乙方应在每次向甲方报验前进行认真的自检，认为符合相关要求后方可报验，若质量管理人员在验收过程中发现问题较多，乙方根本没有自检或自检不认真，将对乙方进行1000元/次处罚。

六、施工辅材、机械：

施工机械和工具由乙方自备，包括电动工具、临时电源线、手锤等其它零星工具。乙方承担吊车费、氧气、乙炔、焊条辅材费用及机械、机具电费。

七、材料使用：

1、甲方保证按施工要求向乙方提供合格的施工材料，如因甲

方原因提供材料不合格而造成的损失由甲方承担。

2、乙方必须在每月25日前报下月主要材料计划，零星耗材提前3天报计划。乙方提供材料时必须考虑公司材料采购及构件制作时间。

3、乙方必须服从甲方的限额领料管理，对进入现场的材料做好看护管理，并对施工完毕尚未验收交付使用的成品、半成品承担保护责任，必要时须设立警卫看护，费用由乙方承担。材料领用数额与结算数额超过部分按照超过部分价值的2倍罚款，在承包费中扣除。施工过程中如发现材料超领数额较大时取消其承包资格并不予结算。

八、安全生产：

1、乙方不得使用患心脏病、痴呆症、高血压、恐高症等疾病的人员进行施工，否则出现事故，一切由乙方承担。

2、乙方应服从甲方的安全监督和管理。乙方必须严格遵守安全规程，特种作业人员要持证上岗，因乙方违章或自身原因而引发的安全事故，责任由乙方承担。

3、乙方必须经常对施工人员进行安全教育，应对聘用工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带，严格按照施工现场用电管理规范施工，自觉遵守总承包单位现场管理规定，服从总承包单位和甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，如出现事故，一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

4、在施工期间，乙方施工人员若擅自离开工地，出现事故或意外，一律由乙方自行承担。

5、公司检查中，乙方有不合格或违章作业所发生的罚款在规

定日期内以现金形式上交公司，如拖延或拒交将按罚款数额的双倍在承包费中扣除。

九、现场文明：

- 1、乙方必须做到工完、料净、场地清，否则因此所发生的费用全部由乙方承担，并按给甲方造成的不良影响进行相应处罚。
- 2、乙方必须对职工进行严格的安全教育，不随地大小便、不大声喧哗。
- 3、严禁野蛮施工，杜绝乱剔乱凿乱画等现象，每出现一次罚乙方100—500元。
- 4、每道工序施工前必须做好样板，经甲方、建设单位、监理单位验收合格后，方可按样板间标准大面积展开施工。
- 5、必须服从甲方管理，因质量、安全、进度、现场文明等没有达到甲方要求，而被甲方下令停工、返工或罚款令，乙方不得与甲方管理人员争吵，甚至围攻打骂甲方管理人员，每发生一次罚款500—1000元，并开除当事人。
- 6、作业队之间不准打架斗殴，非工作时间或中午饮酒后不得进入施工现场，否则每发生一次根据情节罚款100—1000元，并开除当事人。
- 7、乙方应严格要求和管理人员，遵守项目部和土建的规章制度，不准偷盗或破坏工地财物，否则按所偷物品价值、损失的2倍罚款，直接从乙方承包费中扣除，严重者追究当事人的法律责任。
- 8、施工期间，乙方因某种原因停工或终止协议，应与甲方协商后终止协议，否则所有损失完全由乙方承担，已完成工作

量一律不予结算。

十、甲方的权力义务：

- 1、全面履行合同，针对工程的进度、质量、安全对乙方进行监督检查。
- 2、监督审核工程材料的使用，监督审核劳务人员的使用。
- 3、施工期间，乙方未能按甲方所要求的质量、安全、现场文明、材料节约率、纪律等去执行，甲方有权随时解除合同，乙方必须在限期内无条件撤离工地，并妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，不得以任何理由阻碍甲方另行组织队伍施工。所完成工作量根据情况按60%—80%结算，剩余工作量(即人工费)一律不予结算；若未在规定时间内撤离工地而造成坏的影响，所有剩余工程量不予结算且已结算工程量的款项也不再拨付。

十一、乙方的权力义务：

- 1、严格贯彻执行国家和上级有关部门的政策法规以及集团公司和公司制定的各项管理制度，自觉维护企业的利益，确保完成本项目的各项指标。
- 2、乙方应积极做好与建设单位、监理、土建的配合工作，若因乙方原因所发生此类费用由乙方承担。
- 3、乙方应积极配合甲方工作，协助公司检查。配合项目部完成施工日志的填写及签证、变更工作，配合甲方完成结算编制和结算审计。
- 4、乙方应按时向施工人员发放工资，若因工资问题施工人员到甲方或上级部门上访，甲方有权在未经乙方同意的情况下直接支付劳务人员相应拖欠工资，支付的工资在承包费中双

倍扣除。

5、乙方严禁以任何理由私自从业主方承揽工程，所有承揽的工程必须以甲方身份办理手续，接受甲方的管理。否则，已经出现甲方有权立即解除与乙方的合同并按第十条第4款结算办法办理结算等手续，该项目经理永不录用。

十二、合同解除：

1、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。甲方支付乙方已完工程的劳务报酬。

2、发生第十条第3款情况。

十三、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

十四、合同份数：

本合同一式三份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份，报公司预算部一份备案。

十五、合同生效

合同订立时间□XX年XX月XX日

合同订立地点：

本合同双方约定签字后生效。

广西厂房防水采购合同篇五

甲方： _____

乙方： _____

按照《_合同法》、《_建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

一、工程概况

工程名称： _____

工程地址： _____

二、合同价款：

金额(大写)： _____

三、双方一般权利和义务

甲方责任：

- a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

2. 乙方责任：

a.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量。

b.做好现场文明施工、安全生产。

c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。

e.服从甲方统一安排指挥。

f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

四、合同工期

本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

2. 如遇以下情况，工期相应顺延：

a.甲方要求更改已确认的`设计方案影响工程进度；

b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；

c.甲方原因影响下一道工序施工；

d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2. 乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：计人民币 作为预付款；钢构材料进场付合同款 计人民币： ；彩板进场付合同款 计人民币 ，余款计人民币 在工程竣工验收合格后七天内付清。余款作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、附则

本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方(盖章) _____ 乙方(盖章) _____

负责人(签字) _____ 负责人(签字) _____

传真: _____ 传真: _____

手机: _____ 手机: _____

日期: _____ 日期: _____