

最新小学暑假安全教育讲话稿三分钟 小学暑假安全教育讲话稿(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

宅基地租赁合同篇一

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币 万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金 万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

宅基地租赁合同篇二

转让方： _____ (简称甲方)

受让方： _____ (简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积_____平

方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：_____双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：_____双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前_____天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订

了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____

证明人：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

宅基地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲方就位于房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，甲方自愿将平方米房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

1、房屋宅基地坐落、四至界限

2、房屋宅基地总面积平方米。现甲方有平方米，乙方有平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)

4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

该协议只要双方当事人签字后即由法律效力。

宅基地租赁合同篇四

甲方(转让方):

法定代表人身份证号:

住所: ___ 联系方式:

乙方(受让方):

法定代表人身份证号:

住所: ___ 联系方式:

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》、《xxx农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于___乡(镇)或街道___村或社区___村民小组或居民小组的___亩承包地的承包经营转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是___生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为__年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

转让费为人民币__元，__(大写:__);

转让费于_____年__月__日前全部支付完毕。

1. 甲方于_____年__月__日之前将土地交付乙方。

甲方将股份转让给乙方，(甲方乙方)合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的__%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的__%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：___。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式___贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：___乙方(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

宅基地租赁合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了响应市委、市政府推广优质农业，发展现代农业的号召，经甲乙双方充分协商订立本合同。

二、甲方组织当地农业技术部门与乙方一起共同做好原料基地区域内的技术措施的宣传和内容督促落实。在无严重影响农业生产的自然灾害的前提下，保证油菜籽常年亩产达300公斤以上。

三、按照现代农业技术操作规程，甲方负责对基地区域内的农户进行培训，对生产资料的使唤用进行监督管理，严禁使用违禁投入。

四、在原料收获季节，经乙方检验合格后，甲方负责向乙方

提供优质油菜籽4500吨，达不到乙方数量要求按差额原料价格的10%赔偿乙方的. 损失。

五、乙方负责提供标准的生产技术和资料（种籽、农药、肥料）。

六、乙方协助当地农业技术服务部门一起做好种植规程的落实及生产技术跟踪服务工作。

七、严格执行收购检验标准，对合格原料收购价格比常规菜籽上浮10%收购。

八、乙方负责已收购原料收购、运输、贮藏等工作安全。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一定五年，一式二份，甲乙双方各执一份。有限期为20__年1月至20__年12月，该合同自签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20__年__月__日

宅基地租赁合同篇六

甲方：_____身份证号：

乙方：_____身份证号：

甲方拥有宅基地一块，面积120m²（收据日期_____年____月____日，收款人_____，原价款_____，收据号_____），于_____年____月____日以_____元价款卖

给乙方。经双方协商达成如下条款：

1、甲方确保乙方实际占地面积120m²，若乙方现建房占地面积不到120m²，剩余面积打围院围起来。

2、乙方动工前交20000元定金给甲方，甲方必须开具收条，并将宅基地收据原件交公证人王义华手中保管。待乙方一层完工付清剩余款_____元，由公正人王义华将原始收据交给乙方，甲方将本人户口本，身份证复印件及其他有关证明材料提供给乙方以备日后办理房产证用。

3、乙方动工期间，甲方负责协调彭山村及周边关系，确保乙方正常建房，因甲方关系未协调好造成乙方停工，房屋不能建，甲方必须退还乙方已付宅基地定金20000元并赔偿乙方的材料、人工费及其他费用。

4、乙方所建房屋墙脚紧靠隔壁墙脚下，甲方负责隔壁人家不阻止。

5、乙方所需建房材料由乙方自己购买，运输车辆乙方自定，甲方不得干涉。

6、甲方_____车石头款含在房屋价款内，乙方不再支付此石头款。

7、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，公证人2人各执1份，本合同自签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：

公证人：_____公证人：

_____年____月____日

宅基地租赁合同篇七

在农村房屋买卖中，很大一部分是因为农村房屋宅基地买卖合同无效引发的纠纷。根据《土地管理法》第六十三条规定：“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。”

农村村民一户只能申请一处宅基地，农民宅基地使用权由于是村民基于其身份而无偿取得的与集体经济组织成员的资格是联系在一起的。在一定程度上，宅基地具有社会福利和社会保障的功能。所以，农村房屋宅基地可以在本村村民之间互相买卖流转，卖给非本村人的属于无效的买卖。

签合同时符合以下条件的合同有效：

- 1、签订合同的人具有相应的民事行为能力；
- 2、合同内容反映了签订人真实的意思表示；
- 3、合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定或者社会公共利益。