

# 做水电的合同 建筑水电安装合同(精选10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 做水电的合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装

饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_

总价结算：20元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同

约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 做水电的合同篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1) 工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2) 工程地址：禹越镇九里港

(3) 承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4) 实施安装日期年月日至年月日止。

第二条：工程进度付款方式一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签定三日内，应向甲方交纳一层主体封顶一次性返还。

五第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验收费用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收

规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2) 合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3) 甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

## 第八条：附则

(1) 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2) 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

消防水电合同的人还：

1. 消防水电施工合同范本
2. 水电消防合同
3. 水电消防合同
4. 水电消防合同

## 5. 水电消防合同

### 做水电的合同篇三

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

一、装修施工地点：

三、工程造价：本项工程预计费用 元人民币。

四、材料供应的约定：

甲方负责采购供应的材料应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，责任由甲方承担。乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，对工程造成的损失由乙方负责。

五、乙方承包内容：

- 1). 水电开槽、布管、穿线
- 2). 所有水电施工过程的垃圾整理装袋
- 3). 开关面板安装
- 4). 小五金、洁具的安装
- 5). 后期灯具的安装

六、对乙方要求：



- 1). 严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题
- 2). 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫工作。水电施工过程
- 3). 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保
- 4). 由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到
- 5). 水电工程保修三年。

#### 七、对甲方要求：

- 1). 甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电
- 2). 甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、
- 3). 甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确
- 4). 甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担

八、工程竣工：甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问

#### 九、付款方式：

#### 十、其它约定：

1). 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认

十一、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同签订后甲方需支付己方诚意金 元

甲方签字甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

## 做水电的合同篇四

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

1. 施工地点：闻喜县信达花园二期16#、17#楼(原工具厂)

3. 本项工程预计11000平米，结算价格为15元/平方米(建筑面积)。工程总价约为：165000元。

### 第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2. 甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

### 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

4、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

### 第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

## 1. 工程款付款方式:

主体工程布管完成后支付工钱人民币叁万, 线盒、表箱、下水、上水完工后支付工钱人民币伍万, 穿线按安装进度分两次支付。

## 2. 乙方承包内容:

- 1). 水电开槽、布管、穿线、埋盒
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板和灯口安装

## 3. 工程结算方式:

按建筑面积结算: 15元/平米

## 第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

## 第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向闻喜县人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的变更和解除:

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

九条. 其它约定第：

1. 双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。
2. 经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

第十条 附则

- (一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- (二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

二〇一〇年三月二十三日

## 做水电的合同篇五

发包方：随州市东兴建筑公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

东兴建筑公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，

特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—2002验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一

切后果由乙方承担。

## 第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

## 第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

## 第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

## 第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

## 做水电的合同篇六

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把住楼1、2、3、7、8、9、10、11、12、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、工程概况：



1、名称：

2、地点：

3、承包范围：图纸内水、电包工包料，施工及临时设施水电安装，维修，拆除等施工。

4、质量等级：合格。

5、工期：按甲方与建设单位签订合同为准。

## 二、甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底，工程进度计划安排，下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，移送公安部门处理。并有权单方面终止合同。

## 三、乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，

质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照明灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20xx定额人工费( )乘系数( )加( )机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度( )支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的( )剩余质保金( )质保期为二年。

三)、质保期满十日内将( )的质保金全部一次结不清。

## 六、结算与付款方式

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

## 七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

## 八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

## 九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

## 做水电的合同篇七

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

### 十 付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

## 做水电的合同篇八

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 1、承包项目及工程量

1、甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210—2001及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—2001并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、

住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

2、乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶的安装

6) 后期灯具的安装

按实结算、总价结算\_\_\_\_\_元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字（盖章）：

年月日

乙方签字（盖章）：

年月日

## 做水电的合同篇九

甲 方：

乙 方：

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。



二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

## 做水电的合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律的规定，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上签订本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

## 二、合同价款及产品

1、合同价款： 元(大写： 元整 )。

2、产品及价格：(品牌)吨保温水箱一台，每吨单价 元)。空气能5p机一台，单价 。

注： 2.1本工程价款已含税金，并开具工程发票。

2.2工程价款中含：运输费、安装工时费、调试费、检测费等。

## 三、合同工期

1、合同签订后，备料期为10天，安装工期为10天，计划安装时间为20xx年11月20日至20xx年11月30日，具体甲方提前5天通知乙方。

## 四、工程款支付：

甲方在支付乙方工程款时，由乙方开具收款收据给甲方。

1、合同签订生效后，首付预付款15000元(大写： )。

2、货到安装地点后付款10000元(大写： )。

3、安装完毕调试运行正常后，甲乙双方检验合格一次性付清尾款7200元(大写： )。注：若甲方不按合同履行付款，有权撤回设备。

## 五、保修与售后服务

1、自安装完工之日起，热水器整机保修三年，配件(控制器、安全泄压阀、管道)保修一年。

2、规定保修期内，凡属于制造问题发生的故障，均可免费维修。

3、下列情况不属于免费维修范围，可提供修理服务，但要收取材料费：

(1)用户使用不当(搬运、磕碰、输入不合适电压等)造成的损害或正常日久损耗。

(2)未经本公司许可，自行或非本公司特约安装维修点安维修造成的损害。

(3)因不可抗力(如火灾、水灾、地震、战争等)造成的损害。

4、在保修期内，乙方接到通知48小时内必须到现场处理。

## 六、双方职责

### 1、甲方职责

1、按本合同规定办理工程款支付手续。

2、协调总包单位提供监时堆放场地。

3、协调总包单位提供电源接口。

4、工程安装时，所使用的水电费用。

## 2. 乙方职责

1、乙方需配专业技术人员进行施工安装，在规定的合同工期内完成该工程。乙方在施工过程中必须服从甲方的管理和现场监理的监督。

## 七、违约责任

除不可抗力及政府政策行为原因，双方应严格按照合同条款履行义务，不得违约，否则守约方有权按合同总造价的50%向违约方追究违约责任，违约金不足弥补损失的应赔偿不足部分的损失。

## 八、合同终止

## 九、其他

1、双方如有新的约定，应签订本合同的补充协议，其同样具有法律效力。本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

2 本合同自双方签字盖章之日起生效，款项付清后失效。本合同一式二份，甲方壹份，乙方壹份。甲乙双方合同权利义务履行完毕，本合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日