

大班绘本粽子里的故事教学反思(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

水电承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田·南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(1)室内给排水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 消防所有管网预埋及设备安装；

(8) 弱电预埋及设备安装；

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2 当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%；

7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%；

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5 总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工

作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(6) 乙方食宿自理。

(7) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

水电承包合同篇二

乙方：_____

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。第一条外包服务范围

(一)服务地点：_____大楼及其附属楼及甲方坤隆酒店所有水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

(二)服务内容：_____完成甲方所需要的水电工岗位职责内容的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复。

(三)合同服务期限：_____

第二条甲方的主要权利和义务

(一)根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

(一)全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。

（二）每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，并填写相应的记录，发现和排除故障隐患，在此基础上每月对甲方的水、电使用情况进行评估，提出合理化整改或节能建议及可行性方案。

（三）每月现场安全检查：_____协同甲方安全管理人员开展每月度一次和重大节日前的用电、消防安全等检查，用专业的角度提出有安全隐患的地方，并协助甲方加以整改。在甲方需要时，配合、协助甲方聘请的专业机构对安保设备设施进行检测、维护。

（四）认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

（五）负责甲方出租房屋水电表度数核定及费用的收取，每月一次。（六）其他与水电使用、安全相关的工作。

乙方必须提供水电资质证书，并给甲方复印、备案。在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策和甲方职业健康安全管理规定，并接受甲方的安全管理及监督检查。

乙方自带维修的必须工具，并要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

第五条在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

乙方应协助甲方做好水电设备、设施及其零配件的采购、更换；必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参、确认采购，报价中的部件价格不得高于

市场价。

在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，须提前1个月书面通知对方，并按合同总价款10%支付违约金。

第九条纠纷处理方式：_____

双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决，必要时可签订补充条款。

第十一条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

年月日年月日

水电承包合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，为明确双方权利和义务，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致达成如下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：（按实际面积计算）

第二条：承包方式

本工程甲方按固定平方米单价发包给乙方，按建筑面积xx元平方米计算（包括人工费、机械、工具费等）。

第三条：承包范围

第四条：质保金

在签订本合同前，乙方已付甲方质保金))万元，工程完工时，甲方足额返还乙方。

第五条：双方职责

一、甲方职责：

1. 协调与总工程发包方及公司项目部管理人员关系处理。
2. 督促乙方按时保质完工。

3. 工程预付款的催收并发放给乙方。

4. 工程竣工后，工程款的结算。

二、乙方职责：

1. 负责现场安全文明施工，确保质量，按时完工。

2. 负责与现场各施工人员、各班组的配合、沟通、协调。

3. 负责施工人员的安排、材料计划、施工设备和工具配置。

第六条：本合同未提及部分(如违约责任、付款方式等)，均按总发包方高阳会与李xx邵xx签订的《水电安装工程劳务承包合同》执行。

第七条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同经甲乙双方签字(盖章)生效，工程完工结算付款完毕，合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电承包合同篇四

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期；

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条工程概况

3. 本项工程预计费用约元人民币。

第二条承包方式：选择第种方式

1、单包：只包工，不包料

2、双包：包工包料

第三条：材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第五条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付%

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板安装

5) . 小五金、马桶、的安装

6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：元/平米（套内面积）

第七条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付元违约金。

第八条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第九条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
2. 甲方在入住前可以要求乙方次来现场配合其他工种的交叉施工，超过次部分每次甲方需支付乙方元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章：乙方盖章：

年月日

水电承包合同篇五

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398m²每平方米包干为 元，总价约元。水电技术工每天工资按____元计算, 单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元；给排水、消防广东安装含补洞每平米元；楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元；强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律責任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理責任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟綜管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工

作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

水电承包合同篇六

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合

格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

水电承包合同篇七

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲 乙双方协商达成协议如下：

一、 甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、防雷接地 转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安 装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其 余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、乙方必须保质保量的完成全部安装内容，按建筑面积实行包干价 元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以 1000-20xx 元的罚款。若在施工过程中造成安全事故，五万元内由乙方负全责，超出五万元部分甲乙双方各承担 50%。

四、乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始 250 天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按 20xx 元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负责乙方生活费，工期顺延。

六、进度付款方式

(1) 乙方必须按甲方所排的工期执行，并在每月 25 日前提供已完工程量报表给甲方审批。

(2) 工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的 70%进度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的 70%，以此类推。主体完工后 20 天内付至主体的 70%，工程竣工验收合格后两个月内付至承包总金额的 97%，余款 3%作为质保金。

水电承包合同篇八

甲方：身份证号码：

乙方:身份证号码:

质量是生命,安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收,现将该工程所有水电安装作业承包给乙方,特定如下合同:

一承包方法:

1承包形式:单包,即包工不包料。

2工作量:工程上的水电安装;临时设施上包括:办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上:材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格,按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求,不论中途是否变更,一次性包定。

二工程进度:按甲方及业主要求,总工期天,基础、主体阶段跟着土建进度走,敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成,乙方如完不成生产任务,甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上:项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格,争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍,保证正常的使用功能,使业主、甲方满意,确保竣工验收顺利圆满。

四安全上:必须保证施工安全,杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员,安全帽由各工种自备,但乙方需购置符合国家安监合格产品,对职工要签定好安全合同,分项工程要有安全技术交底,服从现场安全管理,发现隐患及时汇报,所有施工中的安全由乙方(承包人)负责,甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用,其他超出的用电费用由乙

方自理。

六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不爭不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，

由乙方自己负责。

十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

水电承包合同篇九

工程发包人：（以下简称甲方）

工程承包人：（以下简称乙方）

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

- 1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。
- 2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：（如年底工程不能完工，按考勤表发放工资）。
- 3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地

方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

水电承包合同篇十

承包方：_____，简称乙方；

企业经营者：_____。

根据_____，经双方协商，签订本合同。

一、承包形式

上缴利润基数包干，超收分成。

二、承包期限

自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，共_____年。

三、承包基数

_____年实现利润_____元，上缴利润_____元；

_____年实现利润_____元，上缴利润_____元；

_____年实现利润_____元，上缴利润_____元。

四、超收部分分成比例

乙方超额完成上缴利润指标时，根据超额部分的数额，以下列比例进行分配：

(一)_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收数额在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

(二)_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收部分在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

(三)_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收部分在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

五、乙方利润分成的使用

乙方对利润分成部分，根据下述比例建立生产发展基金、奖励基金和福利基金：

(三)福利基金：_____年为_____%，_____年为_____%，_____年为_____%。

六、主要经济技术指标

(一)固定资产增值：总额为_____元，其中：_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

(二)产品质量：_____

(三)新技术开发：_____

(四) 企业升级：_____

(五) _____

七、甲方在乙方承包期间，有权根据法律和合同的规定，对企业的经营活动进行监督检查；_____。

甲方在乙方承包期间不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务：_____。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：_____。

九、违约责任

甲方在下列违约情况下，应负的责任是：_____。

乙方在下列违约情况下，应负的责任是：_____。

十、对企业经营者的奖惩

对企业经营者的奖励办法：_____

对企业经营者的处罚办法：_____

十一、合同的变更和解除

_____□

十二、合同的担保

_____□

十三、争议的解决方式

因本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，以下列第_____种方式解决：

(一) 交_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会裁决；

(二) 交_____人民法院审判。

十四、名词和术语的解释

_____□

十五、其他有关事项

_____□

十六、本合同自_____时起生效。合同正本一式2份，甲乙双方各执1份；副本1式_____份，分送_____副本和正本有同等效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____ 企业经营者(签字)：_____

法人代表(签字)：_____

代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____