

# 2023年重钢别墅施工图 别墅建筑合同(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 重钢别墅施工图篇一

文学家苏东坡被贬到过的地方。“东坡到处有西湖”，苏东坡给西湖留下胜迹，而胜迹更因东坡而倍添风采。品评西湖，人称杭湖为“吴宫之西子”，惠湖为“苧萝村之西子”。清杭州名士戴熙曰：“西湖各有妙，此(惠湖)以曲折胜”。这些，不约而同地道出了惠州西湖的特点。

西湖原是横槎、天螺、水帘、榜山等山川水入江冲刷出来的洼地。西枝江改道后的河床遂成为湖。其西面和南面群山环抱，北依东江。景区以山水资源为主体，融自然景观和人文景观于一体。游览面积平方公里，其中水面平方公里。湖水深浅不一，一般在米左右，个别水深3至4米。

惠州西湖始建于五代(公元907~960年)，相传这里原是古河道，后河流改道后遂冲积而形成5个相通的湖面，分别是丰湖、平湖、鳄湖、菱湖和南湖，统称西湖，湖面面积平方公里。1992年，西湖总体规划作出重大修编，周边的红花湖和金山湖景区并入西湖风景名胜区，景区范围由9平方公里扩大到19平方公里，保护范围由平方公里扩大到平方公里。

景点分为丰湖景区，平湖景区，菱湖景区，鳄湖景区，南湖景区，高榜山——红花湖景区，近年还加上了金山湖景区。

平湖景区

## 孤山苏迹

**【范围】**北以下角东路、拱北桥至东江为界，南以苏堤为界，东至环城西路，西至西山、孤山和准提阁山，面积公顷。

**【现状】**平湖景区最典型的自然景观是洲岛景观，最典型文化景观是东坡文化景观、道教文化景观和佛教文化景观。其中，孤山是体现东坡文化的重点区域。但目前纪念内容还不够丰富，历史文化内涵的挖掘不够深入；元妙观是惠州市重点文物保护单位，但周边均为民宅所包围，不能充分体现其特色等。

**【规划】**建设孤山东坡园，进一步完善孤山苏迹景点，突出东坡寓惠的生活和文学创作；整修朝云墓、六如亭等相关旧迹；恢复古熙春台这一景点；元妙观周边(以慈云路为界)恢复“桃源日暖”旧景等。

## 丰湖景区

**【范围】**北以苏堤为界、南以圆通桥和鹅岭路为界、东至环城西路、西至螺山，面积约公顷。

**【现状】**丰湖景区最大特征是堤桥纵横，北有苏堤、西新桥，中有陈公堤、明圣桥，南有圆通桥，均为惠州西湖名迹。丰湖的人文氛围自古浓重，西湖花岛上曾建有丰湖书院。西湖沿环城西路一带游赏面积有限；黄塘半岛(花岛)旧时为丰湖书院、泌园等，目前建筑密度较大，仅有临湖一侧有少量游览用地。

**【规划】**重建荔浦风清景点，花岛中分别以丰湖书院匾刻、御书园、湖上五先生祠、太守祠、西湖博物馆等为主要景点，恢复香隐、啸花深处、留云亭、过帆亭、琴台、黄塘晚钟等景点；并在现状空地一带拓宽水域，种植荷花、养殖观赏鱼类，形成观鱼(轩)景点；螺山山顶恢复原有的万松径等景点，螺山

与小架榜山之间的山坳处种植桃林，恢复桃花源景观(武陵0)。

## 南湖景区

**【范围】**西北以鹅岭北路为界、西南以鹅岭东路为界、东至惠州市第一中学，面积公顷。

**【现状】**南湖景区旧时主要名迹有唐代的开元寺，宋代李氏山园、唐庚故居、清代今是园，均久废。目前主要景点只有飞鹅揽胜和南苑绿絮。

**【规划】**建设以飞鹅岭为核心的景群。在南湖边飞鹅岭下建设以生态为主题的景点“龙塘挹丽”；在惠州市一中的第二操场建设园林“今是园”。

## 菱湖景区

**【范围】**东北以太保山为界、南以丰山、百鹤含书为界(不含丰山、百鹤含书)、东至下角中路、鳄湖路，面积约公顷。

**【现状】**大量陆域被挤占，景点建设较为滞后。

**【规划】**景观结构为三个主要景点：怡园、犹龙剑气、横槎小隐，由两条滨湖路串联：菱湖二路、丰山前路。

## 鳄湖景区

**【范围】**东北以烟霞堤、丰山、百鹤含书为界，东南以凤山为界，南至紫薇山、小鳄湖，西至古榕山。面积约公顷。

**【现状】**游览用地不多，历史遗迹被淹没，游赏性较差。

**【规划】**完善“丰山浩气”，增加丰山耀彩、浩气长存、桃林叠翠等景点，使丰山成为弘扬东江文化的景群。恢复紫薇山庄纪念堂等。

## 高榜山-红花湖景区

【范围】高榜山—红花湖景区包括高榜山、红花湖和周边山体，面积约公顷。高榜山—红花湖景区形成高榜山、红花湖、红花嶂等三个郊野游览区的格局。

【现状】景点建设较少。

【规划】建设为郊野性质的景观游览区，建设“榜岭春霖”景点，并开辟上山道，沿途设置观景亭、台。新建永福寺，恢复“山寺岚烟”景点；种植的滨水植物点“岚影花淑”；在主坝及其北侧山丘建观景景点“留云挽湖”等□20xx年11月城市规划委员会审议通过的《惠州西湖风景名胜区总体规划》中，已经明确了红花湖片区是西湖风景区的组成部分，但不属于西湖风景区的核心景区范围。

## 重钢别墅施工图篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据□xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好

第1条总包工程概况:

工程名称:

工程地点:

整体工程开竣工日期: 开工日期: 年月日

竣工日期: 年月日第2条本分包合同承包范围: 按人工报价清

单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

第4条合同工期：

本项目施工期：年月日止。

根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应

第5条合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的附件1)(不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天元结算(八小时制)

第6条分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的附件2)。

第7条甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

第8条乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失

均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元；

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

### 第9条工程质量与验收：

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

### 第10条工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

### 第11条违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定  
的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，  
应提前3天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承  
担违约责任。

#### 第12条安全及文明施工：

乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，  
采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成  
事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，  
由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通  
知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提  
供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护  
措施，费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，  
对操作工人的安全生产负责。

乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家  
有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用  
不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切  
安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经  
济损失。第13条工期、质量约定：

由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交  
纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合  
同款里扣除作为拖期罚款。



甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工, 由此产生的一切损失由甲方承担, 并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准, 乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做, 并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

#### 第14条合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效;

本合同在双方完成约定工作内容, 工程款结算后即告终止。

#### 第15条合同份数

本合同一式两份具有同等效力, 由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表签字: 乙方代表签字:

### 重钢别墅施工图篇三

建房者(甲方):

承建者(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定, 结合本工程具体情景, 为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务, 经双方协商同意签订本合同。

一。工程性质

二。工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三。工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定( )元，结算按实际面积。

四。工程材料规格：

1。砖： 2。水泥：

3。钢筋： 五。工期：自( )年( )月( )日至( )年( )月( )日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六。交付方式：乙方进工地甲方付生活费( )元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付( )元，一楼盖起付( )元，二楼盖起付( )元，三楼封顶付元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的( )，内粉结束付总房价的( )，地平拉完付( )。

七。甲方职责：

1。共同进入工地，甲方必须供给三通一平，工人住宿。

2。工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3。施工款要及时交付，不得拖延时光，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4。甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。(待完工后，本建筑按实际面积计算)。

## 八。乙方职责：

1. 质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。
2. 乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。
3. 乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。
4. 乙方建筑设备由乙方自备。
5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

## 九。违约职责：

## 十。约定事项：

1. 本合同与( )年( )月( )日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。
2. 本合同一式三份，甲。乙。担保人各执一份。

备注：建房者(甲方)： 建房者(乙方)： 担保人： 身份证号：  
身份证号： 身份证号：

## 重钢别墅施工图篇四

客户(甲方)

客户(乙方) 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

甲方确认将位于xx市(县)xx区路xx小区幢单元xx室住宅(户型为x室x厅x厨x卫，建筑面积为m2)委托乙方进行装修设计、

施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付x元(大写为圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

甲方签名(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期□20xx年x月xx日

# 重钢别墅施工图篇五

承包方（乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局，就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：见“工程项目一览表”（附后）

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

工程性质（指基建、技改、合资等）\_\_\_\_\_

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_

定额工期总天数：\_\_\_\_\_天。

开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

竣工日期（以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工程为准）本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

质量等级：\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程承包造价为\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单；
7. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

合同语言：本合同文件使用汉语。

适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

#### 第四条 图纸

甲方提供图纸日期：\_\_\_\_\_

甲方提供图纸套数：\_\_\_\_\_

甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：\_\_\_\_\_

工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

#### 第五条 甲方驻工地代表

#### 第六条 乙方驻工地代表（项目经理）

乙方驻工地代表姓名（任命书作为合同附件）\_\_\_\_\_

#### 第七条 甲方工作。

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分段完成以下工作：

施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_并保证施工期间的需要。

施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

# 重钢别墅施工图篇六

立合同双方：

甲方(房主方)

姓名： 身份证号： (简称甲方) 乙方(承建方)

姓名： 身份证号： (简称乙方) 根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：



1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

## 六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

## 七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

#### 八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

#### 九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

#### 十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日