

上学宿舍租赁合同 宿舍楼租赁合同免费(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

上学宿舍租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋地址：

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋年度租金为(人民币)_____万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方缴纳房屋押金(人民币)_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第一个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;(房屋交接时水电表读数: _____)

2. 煤气费;(房屋交接时煤气表读数: _____)

3. 宽带费;

4. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十条 租赁期满

如乙方不再继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达____天;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 因故意或过失损坏承租房屋的;

第十二条 不可抗力条款

因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

加收滞纳金;对于乙方违约责任及造成损失的承担，甲方有权从乙方缴纳押金中进行扣除，超出押金部分金额乙方应当补缴。

乙方提前终止本合同的情况下视为乙方单方违约，房屋押金一律不予退还，如乙方还存在其他违约或侵权行为应当继续承担违约或损失赔偿责任。

第十四条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

上学宿舍租赁合同篇二

出租方(*方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律法规，经*乙双方协商，就宿舍租用事宜达成如下协议：

第一条：*方从年月日起将职工公寓部分宿舍（根据乙方需求情况安排）出租给乙方作居住使用，乙方在租用期间拥有房屋及配套设施的使用权。

第二条：室内配套设施：

1：电器：电热沐浴器（海尔）一组，吊扇一个。

2：家具：单人床1张/人（带床垫），铁皮桌子一张，衣橱2组。

第三条：付款方式

乙方住宿人员按*方规定办理住宿登记并缴纳押金100元/人。乙方按每个床位每天5元标准于每季度结束后10日内向*方支付当季度租金。租房终止，*方验收无任何损坏后，将押金退还乙方住宿人员，押金不计利息。

第四条：乙方住宿人员在住宿期间须遵守*方《宿舍安全卫生管理规定》，接受*方组织的不定期检查。对于违反规定的行为，*方有权按照制度规定对乙方住宿人员予以处罚。

第五条：*方在出租宿舍内配备的家电、家具设施属*方所有，乙方住宿人员应正常使用并妥善保管，防止损坏，若发生损坏，照价赔偿。

第六条：乙方事先未经*方书面同意：

1. 不得随意改动宿舍内的电线、管道及设施位置；
2. 不得随意改动配套设施的摆放位置或搬离宿舍；

3. 不得在宿舍内安装隔墙、隔板和改变宿舍的内部结构。

第七条：因乙方住宿人员使用不当或不合理使用，导致宿舍内的设施损坏、丢失或发生故障，应及时告知*方，由*方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方住宿人员承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第八条：有下列情形之一，*方有权终止协议，通知乙方交回宿舍，由此给*方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；

3. 乙方违反本协议约定，擅自改变宿舍内部设施和内部结构的；

4. 乙方住宿人员在宿舍内从事违法违规行及活动的。

第九条：本协议到期或出现协议自动终止的情况，*方对宿舍进行核收，结算乙方所有应付账款后，返还乙方住宿人员押金。

第十条：乙方员工入住该宿舍应保持周围环境整洁，做好防水、防火、防盗工作。乙方入住期间发生的人身事故或其他任何事故，均由乙方承担，*方不承担任何责任。

第十一条：*乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商做出补充协议，补充协议不得违反国家法律、法规及有关规定，不得与本协议内容相违背，补充协议与本协议具有同等效力。

第十二条：本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字且乙方住宿人员缴纳押金后生效。

出租方（*方）：

承租方（乙方）：

签字日期：年月日

上学宿舍租赁合同篇三

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《北京林业大学周转住房管理暂行办法》(北林办发[20xx]31号文件)等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路35号北京林业大 出租给乙方使用。

第二条 使用用途

- 本床位仅作为乙方本人住宿使用。
- 在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

第三条 租赁期限

- 该床位租赁期自年月共计个月。
- 租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

第四条 租金、押金及付款方式

- 该床位的租金为人民币 元/月。(大写：人民 币拾元/月)

2. 租金从乙方工资中扣缴。

3. 乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

第五条 房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

上学宿舍租赁合同篇四

学生姓名*别， *号码

*、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、*方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月**贰佰元（200元），共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，*方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭*。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民*或者其他合法有效*明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在*方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于*方，当面撕毁。否则，*方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、*方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿*方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，*、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，*、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

*方： 乙方： 陪读家长（签名）

年月日学生（签名）

上学宿舍租赁合同篇五

*方（承租方学生宿舍全体成员）：

乙方（出租方）：

为了明确出租方和承租方的权力和义务，经双方协商达成本协议，以便双方共同遵守。

一、租赁空调所在位置

学生宿舍楼号： 房间号；

二、租赁空调的品牌型号，价格及支付方式

1、根据学生以及市场调差情况，我们制定了如下租赁套餐

产品名称：美的—x***[]市场报价：

套餐a

租赁年限1年2年3年4年押金

一次*支付600105014501850300

套餐b

租赁年限第1年第2年第3年第4年押金

逐年支付650520480480300

套餐c

一次*支付2000，无押金

注：一次*支付方式按表内所对应的学年费支付；要逐年支付的方式，按价格表内对应学年支付。

2、套餐类型

选择套餐，共学年，实际费用。（包括押金300元在内，到期

后经认定，返还押金)

3、空调及遥控器押金为300元每台，若遥控器丢失，补够价格为100。

空调损坏及鉴定后为人为损坏，损坏配件按厂家相应配件价格照价赔偿。（合同内配件以清单形式一年一报）。空调整体遗失或损坏赔偿价格为： $320 * (8 - \text{已租赁年限})$ 。租赁不足半年按半年计算，超过半年按一年计算。

三、出租双方的义务

1、乙方所提供的空调设备及相关辅件的所有权归乙方所有。

2、*方在未付清空调租赁费用期间，不得使用空调设备，同时乙方有权处置相应空调设备的管理包括拆除空调设备。

3、本公司严格按照国家有关技术规范进行安装和维护，并将保修期延长至8年。每学期对空调进行一次检修保养，以保*顾客正常使用。

4、乙方根据国家规范使用年限强制报废期为8年。空调安装时外观贴标签。标明空调安装编号和日期。

5、对于突发*机组故障，又乙方承担全部维修费用，如人为原因造成空调故障或损害，更换零件时应该及时向客户提出书面申请，征求客户意见进行更换，更换零件由*方承担。

6、提供优质廉价零件，绝不以次充好。

7、对于突发*机组故障检查维修服务，任何时间内包括节假日，接到电话后，应在1小时内响应，24小时内修复。

8、所以客户可以随时监督我公司的服务技术，服务态度，服务积极*，可以随时举报，对于举报者可以给予一定奖励。

服务热线： 监督电话：

9、报修流程，学生可以直接联系维修人员，或联系我们，维修人员来修理时应穿工作服，进入宿舍时先向楼管申请说明登记。

四、租赁方的义务

- 1、*方正协议期限内，有权正常使用空调及相关设备。
- 2、*方在有效租赁期内，有权享受乙方提供的服务，同时有权进行监督。
- 3、*方根据协议支付租赁费用，并使用空调；未支付费用，无权使用。
- 4、*方所租赁的空调及配件没有买卖，转租的权力。
- 5、空调出现故障，*方不得自行拆卸，后果自负。
- 6、*方自行承担空调电费。

五、特别重申

- 1、*方若中途退租，不满一学期按一学期计算，（半学期费用执行**b**套餐，并对应相应的年限，记为一年的百分子六十）：超出一学期按一年计算，并执行**b**套餐收费。
- 2、空调租赁期限内*方应该按照说明书使用，在任何情况下不得私自拆修，否则所造成的*方和他人的一切损失和伤害由*方承担全部责任。

六、租赁期满后，*方应该保*空调机无损坏，辅件齐全并将遥控器退还乙方经乙方验收合格后办理退租手术，乙方并返

还押金。

七、合同期内如果双方发生矛盾纠纷，*乙双方自行调节，或与校方协商解决。

八、本协议，一式2份，签字有效。一份存留学生处宿管科，一份由本公司保管。

学生宿舍成员签字：

美的空调出租方签字盖章：

监督方签字：宿管

20年月日

上学宿舍租赁合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市x□

第二条房屋用途

该房屋用途为：住宅；层高为3米，建筑面积平方米，套内建筑面积平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积/平方米；装修状况精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁房屋做为员工宿舍使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自20x年1月1日至20x年12月31日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一) 租金标准□x元/月，年租金总计□x元(大写□x元)。

(二) 租金支付方式：年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二) 在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产

生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三) 返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三) 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

第九条违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章:

签约日期: 年月日

上学宿舍租赁合同篇七

承租方(乙方): _____

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为: _____住宅 ;层高为____米, 建筑面积____平方米, 套内建筑面积____平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积____/____平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁____房屋做为员工宿舍使用, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日。

(二)租赁期满, 甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的, 应提前30日向方提出书面续租要求, 征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准：_____元/月，年租金总计：_____元(大写：_____元)。

(二)租金支付方式：_____年付。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

身份证号：_____ 法定代表人：_____

电话：_____ 委托代理人：_____