

2023年比较全面的房租合同 最全面的商铺租赁合同必备(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

比较全面的房租合同篇一

乙方：(承租人)_____

甲、乙根据《中华人民共和国合同法》及_____市政府对商铺租赁的规定，就乙方承租甲方商铺一事达成以下协议：

1、甲方将位于_____市_____区_____号商铺，出租给乙方作_____使用。

2、该商铺的建筑面积为_____平方米。

1、本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。(具体以交付使用时间为准)。

2、本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、甲方同意给予乙方_____天的免租期(即_____年_____月_____日起至_____月_____日)作为乙方装修使用，遇以下情况租赁期限应顺延，顺延期间乙方无需重新交纳租金：

(1)发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的；

(2) 甲方逾期交付商铺的`；

(4) 第三条租金、递增及付款方式

自____年__月__日起租金在上一年租金基础上递增____%。
即：

1、为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

2、乙方向甲方支付定金计人民币_____元(大写_____整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方应如数退还。

3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，否则乙方有权拒付该笔款项。

比较全面的房租合同篇二

出租方(甲方)： 联系地址： 身份证号码： 电话：

承租方(乙方)： 联系地址： 法定代表人： 职务： 电话：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方所有的商铺事宜达成一致意见，订立本合同。

一、出租商铺情况

1、甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：该商铺座落于 。

建筑面积 平方米。所有权证号为 ， 产权人为 。

2、装修情况： 。甲、乙双方同意现有装修、附属设施、设备状况，由甲方列出清单，经乙方签字作为本合同附件。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方 使用，乙方保证遵守法律、法规和地方政府规范性文件的有关规定和物业管理的规定。

三、租赁期限和交付日期

1、甲乙双方约定，商铺租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方应于本合同签订之日起 日内将该商铺及其他相关材料（商铺产权证书复印件、土地使用权证书复印件）交付给乙方。

四、租金、支付方式和限期

1、该商铺每年租金为人民币 元(大写 整)。

2、乙方应于每年 月 日前向甲方支付租金。支付方式为转账支付（开户行： ； 户名： 账号： ）。

五、其他费用

1、租赁期间使用该商铺所发生的水、电、煤气、物业管理、商铺和设备日常维修的费用由乙方承担。商铺出现非乙方使用所造成的损坏由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、商铺漏雨渗水等。

2、商铺租赁所发生的所有税费由甲方支付和承担，

六、商铺维修及装修

1、租赁期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后应及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方代为维修的，维修费用由乙方承担。

3、乙方有权在不影响房屋安全的情况下对该商铺进行装修或者增设附属设施、设备。

4、乙方有权根据经营的需要改变租赁用途。

5、乙方保证不在该商铺内存放危险物品，否则若该商铺及附属设施因此受损及给第三人造成的损失由乙方承担全部责任。

七、装修期间免租

甲乙双方同意，若乙方在交房后进行房屋装修的，则甲方不收取装修期间的租金，具体数额为 元，自 年 月 日起至 年 月 日止。

八、商铺的返还及装修的处理

1、租赁期满，若乙方需要续租的，则在同等条件下乙方享有优先承租权；

2、若双方不同意续租的，则甲方有权收回该商铺，但应当给予乙方合理的准备时间；

3、乙方本着“来装去丢”的原则，属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。乙方增加的装修包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等乙方不得拆除，归甲方所有，但甲方应当向乙方支付新增装修变价后的费用。

九、转租

在租赁期内，乙方有权将该商铺部分或全部转租给他人，但须经过甲方的同意。

十、甲方的保证及承诺

2、甲方应保证其提供的商铺资料和信息是真实、合法的；

3、甲方应保证本合同签订之日前商铺所发生的水电费等所有费用都已结清；

5、若该商铺原先已经注册了营业执照的，则甲方应保证在本合同签订之日前该营业登记信息已经被注销。

十一、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该商铺因社会公共利益被依法征用的；

(三)该商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁许可范围的；

(四)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险商铺的。

2、甲方无权解除本合同

十二、违约责任：

1、租赁期间，非本合同规定的情况甲方提前收回该商铺或提高租金或存在其他违反本合同约定事项的情形，甲方应向乙方支付 相当于总租金 %的违约金并赔偿乙方因此而遭受的损失。

2、乙方违反本合同约定的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

十三、其他规定：

1本合同补充条款及附件与本合同具有同等效力。

2协商解决不成的，双方同意选择依法向乙方所在地人民法院起诉。

十四、 本合同连同附件一式肆份。甲、乙双方各持两份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

比较全面的房租合同篇三

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋门面事宜订立本合同。

甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区

(县) _____ 街 _____ 号门面房，该门面房面积共 _____ 平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共 _____ 年， _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋门面仅作为 _____ 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋门面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 _____ 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币 _____ 元（大写 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整）。

2、房屋门面租金支付方式： _____。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋个人简单门面租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 _____ 元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取 _____ % 的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋门面整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____ %支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋门面主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋门面毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋门面如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋门面租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋门面给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋门面，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

比较全面的房租合同篇四

出租方：

承租方：

甲方将门面房租给乙方使用，根据《合同法》及相关规定，为了明确出租方和承租方的义务权利关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁期限：____年____月____日到____年____月____日，共计年。合同期满，乙方必须及时返还房屋，恢复原貌。

二、租金和付款方式：____年____月____日前付清，年租金_____元（大写：_____）。否则甲方有权单方解除合同，收回房屋。

三、乙方在租赁门面房时应遵守以下条款：

1、在租赁门面房期间所涉及税费有乙方承担。

2、装修和使用门面房不得改变房屋结构，不得损坏房内设施，如有损坏必须负责修复和回复原貌，由此造成的一切损失有乙方承担。

- 3、遵守法律法规，不得在门面房从事违法违规活动。
- 4、乙方在租赁门面房期间发生的一切损失和意外，后果自负。
- 5、乙方在租赁门面房期间转让给第三方使用，必须事先征得甲方的同意并重签合同才有效，由于转让产生的一切后果乙方和第三方自负。
- 6、合同期满，乙方续租，同等条件优先使用。

本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

日期：

比较全面的房租合同篇五

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：___市___路门面房___号。

二、租赁期限：从___年___月___日——___年___月___日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金___万___千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和

加收房租一次付给甲方___年或___月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：