

# 宣传服务居间协议合同 居间服务合同(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 宣传服务居间协议合同篇一

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷

款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；2、

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

## 宣传服务居间协议合同篇二

委托人：（以下简称甲方）居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托居间人居间促成位于的转让一事，经双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

### 第一条 委托事项

甲方拟购买位于 宗土地，现特委托乙方作为居间人促成该宗土地权属的成功交易。

### 第二条 土地概况

土地座落：

土地面积：

### 第三条 甲方的权利与义务

1、 甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、 甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

3、 甲方应按合同约定按时向

第三方交纳信誉保证金。

## 第四条乙方的权利与义务

- 1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。
- 2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。
- 3乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第三方重庆学苑律师所交纳人民币 元作为信誉保证金，并委托该所 律师作为该信誉保证金的托管人。乙方成功甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同的，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过甲方交纳的信誉保证金的，超过部分在\_\_\_\_日内由重庆无息返回给甲方，剩余部分继续由重庆代为保管，并按约定支付时间向乙方支付居间报酬。

## 第六条居间报酬及报酬支付时间

### 1、居间报酬

双方经协商确定，该项居间服务的报酬按照甲方与指定土地使用权人签订的土地出让合同金额%的标准收取。

甲方、甲方股东或甲方关联公司与指定土地使用权人签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成居间服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付居间服务费用。

### 2、居间报酬的支付时间为：

2.2甲方领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

## 第七条

居间活动的费用乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

## 第八条

### 其他约定条款

- 1、乙方未促成甲方签订土地转让协议的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。
- 2、定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。
- 3、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。
- 4、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 签订时间：

签订时间

## 宣传服务居间协议合同篇三

甲方： 乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向贷款方联系和安排约元人民币的借款，

用于 ， 乙方接受委托。

## 二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、按时支付相应费用

## 三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在贷款方审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与贷款方的关系。
- 3、维护甲方权益。

## 四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息(详见甲方与贷款方签订的相关合同、协议约定)；

2、其他费用： ；

3、居间服务费为： ， 甲方须在贷款成功到达甲方帐户的次日  
前一次性将此费用支付给乙方。乙方账户为：

## 五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。  
违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费

到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
- 5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

## 宣传服务居间协议合同篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 委托事项

(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

### 第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条 保密内容

第四条 违约责任

委托方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

居间方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宣传服务居间协议合同篇五

甲方（委托人）： 联系地址： 联系电话：

乙方（居间人）： 联系地址： 联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都x公司（以下简称x公司）100%股份，引荐甲方和x公司单位直接洽谈，向甲方提供x公司的重要信息，并最终促成甲方与x公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与x



公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关x公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对x公司进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于x公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。
- 3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与x公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。
- 4、乙方应保证x公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。
- 5、乙方在甲方与x公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成x公司将100%股份转让给甲方。

## 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和x公司单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和x公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与x公司签订股份转让协议并办 理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与x公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

#### 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、诚信原则

1、如果甲方与x公司在本合同委托期内，未能达成股份转让

协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与x公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与x公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动x公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和x公司达成实质性成交合同。

## 七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与x公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

## 十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

## 十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年月

## 宣传服务居间协议合同篇六

甲方(委托人)：

乙方(受托人):

根据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》及相关法律法规的规定,甲、乙双方遵循平等、自愿、互利和诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方投资咨询服务达成一致,以资共同信守。甲方委托乙方向银行申请个人住房消费贷款,甲方贷款抵押的房屋坐

落: \_\_\_\_\_,  
产权证编号: \_\_\_\_\_并要求乙方提供信息咨询及相关代理服务事宜,达成如下协议:

### 一: 委托事项

1: 甲方委托乙方向银行申请个人住房抵押贷款: 期望贷款额: \_\_\_\_\_ 贷款年限: \_\_\_\_\_; 特此说明: 房屋评估价由评估事务所评估决定; 贷款期限最高 \_\_\_\_\_ 年, 贷款额最高不超过评估价的 \_\_\_\_\_, 贷款期限及贷款额根据借款人资信情况、房屋建成年代及房屋用途决定。

2: 甲方保证向乙方提供的资料真实、合法、有效、齐全, 房屋无任何产权纠纷, 保证委托乙方向银行申请贷款的真实性, 不存在任何骗取银行贷款的行为, 如因甲方提供的材料不实所引起的任何法律纠纷及产生的所有经济损失均由甲方承担。

3: 在办理贷款手续过程中及申请批准放贷后, 甲方需携原件配合乙方和银行办理权属登记的相关手续, 他项权利证(或房本)由银行收押直至本合同终止。

4: 甲方提供上述房地产抵押贷款资料给乙方后, 乙方即着手办理银行贷款申请手续, 贷款申请获得银行批准/许可之日甲方必须结算并支付佣金。否则, 每逾期一日, 甲方应按照上述代理佣金总额的 1 % 作为每日的违约金支付给乙方, 并赔偿因逾期支付佣金给乙方造成的损失。

5: 自本协议签署之日起至上述贷款申请获得银行批准/许可之日止。

## 二：服务佣金

服务费：按银行实际批准贷款金额\*%计人民币大写：元

其他代收

(1) 评估费\_\_\_\_\_元

(2) 保险费\_\_\_\_\_元

(3) 权证加急费\_\_\_\_\_元

(4) 公证费\_\_\_\_\_元

补充协议

## 三：双方的权利义务

1、甲方应确保相关陈述、声明、权证、资料等真实合法有效，不得对乙方及银行做虚假陈述、声明，更不得以伪造或虚假的权证、单据、报表报告、票据等资料进行骗贷；如有违反，由甲方自行承担相应的法律责任，并且应向乙方支付违约金人民币元，并赔偿乙方因此而遭受的损失。

2、甲方应确保上述抵押房产的产权清晰，若用于抵押的房产发生与贷款有关的权属或抵押权实现的手续纠纷造成银行不予批准贷款申请或不放款的，由甲方自行负责。

3、乙方应根据甲方提供的声明、陈述、权证、文件、资料等，勤勉尽责地代理甲方办理贷款申请事宜。

4、委托期间甲方不得单方解除合同或自行中止办理贷款申请，

除非甲方因不符合银行贷款条件被拒绝审批或因乙方通知甲方的其他原因而中止办理。

#### 四：争议解决方式

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成需诉诸司法途径，双方确认以北京市海淀区人民法院为管辖法院。

#### 五：合同生效

本合同自双方签署(法人须加盖公章，并须法定代表人或授权代表签字)后生效。

#### 六：其他

本协议一式两份，双方签字(盖章)之日生效。