

购物协议书合同 租房协议书合同(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购物协议书合同篇一

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的. 权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正

常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他:

八、若因本协议书履行产生争议的,由双方协商解决;协商不成的,由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份,双方各执一份。

甲方: 乙方:

年月日

附: 财产清单:

电视:

冰箱:

洗衣机:

购物协议书合同篇二

出租方房东甲方: 联系电话:

承租方房客乙方: 联系电话:

兹有甲方房屋一套, 位于

自愿租给乙方使用.

双方友好协商, 达成如下协议:

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止, 租期内房租每月人民币 元整, 由乙方按季付(押一付三)的方式付给甲方.
二. 租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清. 租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付, 按时交纳.

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如因甲方原因发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失, 甲乙双方协商解决。

四. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前30天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权. 若乙方未住满规定租期, 则按乙方违约处理, 乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五. 乙方不得损坏房屋结构, 并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品(电视: 台, 沙发: 套, 空调: 台, 洗衣机: 台, 热水器: 台, 燃气灶: 台, 床: 张, 写字台: 张, 衣柜: 组, 钥匙: 把)

>

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落
在_____的
房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____
月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____
年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。
每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全
月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它
由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须
交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，
需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙
方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方
提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，
则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书

面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

购物协议书合同篇三

买方： _____

收货人： _____

收货人： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

传真： _____

传真： _____

第一条： 标的物(见清单或送货单)

第二条： 质量要求： 按照国家相关质量标准执行。

第三条：标的物所有权自(支付价款/货款的100%)时起转移，但买方未履行(支付价款/货款的100%)义务的，标的物仍属于卖方所有;标的物的毁损、灭失的风险自交付时起由买方承担。

第四条：运输方式及到达站的运费承担：汽运，上海市区运费由合同卖方承担。

第五条：本标的物总价款：人民币

第六条：结算方式：

第七条：本合同一式两份，双方各执一份;本合同自双方签字或盖章确认后即生效;标的物价款付清后本合同即终止。

第八条：争议或纠纷处理：本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解;当事人不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方同意由人民法院诉讼解决。

第九条：其它约定事项：

供方单位(卖方)： _____

需方单位(买方)： _____

授权代表人： _____

授权代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户行： _____

开户行： _____

账号： _____

账号： _____

日期： _____年_____月_____日

日期： _____年_____月_____日

买卖合同范本协议书2

甲方；

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人(甲方)与买受人(乙方)在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条标的位： ____元

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准(gb2762-)和(gb2763-)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-)标准，无公害茶符合(5244-)标准，绿色食品茶叶符合(288-)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

第四条交货及运输

第五条销售及结算

乙方应当以(经销代销试销)方式对外销售茶叶，结算方式为：
_____。

第六条定金

乙方应当在__年__月__日前向甲方支付定金____元(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

2、一方迟延履行或迟延履行价款的，应当每日按照迟延履行部分价款____%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：_____□

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第__种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、依法向____人民法院起诉;

2、提交____仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项_____□

甲方：

乙方：

日期：

买卖合同3

卖方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数_____间，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。（详见附件1：房产证及房产证平面图

复印件)房产证号：_____土地证号：_____甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第六条甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

第八条房屋尾款元第五条人民币，乙方承诺于_____年_____月_____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

买卖合同范本协议书4

立合同者:

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了双方更好的发展,保证各种水果供应,经双方协商,签订本合同,以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000,鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后,一星期内分三批交货,乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点,包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类水果的价格视质量好坏,按国家规定当地收购牌价折算,甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货,乙方应及时通知甲方,并互相协商修订合同。

五、在正常情况下,如果甲方拒绝收货,应处以拒收部分价款20%的违约金;乙方交货量不足,应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份,双方各执一份,各自的上级单位备案一份。

购物协议书合同篇四

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市(区) 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,乙方享有门市房内及室外合法地段使用权,共计平米,其中建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,丙方自此与甲方关系终止。同时,丙方与乙方建立租赁关系,保持原租金不变,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备,及其他相关费用(其中含有 个月房租至年月 日止),此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接

手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;(如员工工资、押金、水、电、房租、工商、税务、采暖、话费、房产租赁税、甲方出兑给乙方的货物、设施、设备,如有质量问题,设施和设备出现故障等)均由甲方负责并偿还,接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、在经营中如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,如遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

八、丙方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并,不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

九、所有的经营手续必须完备并合法有效。

十、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: 联系电话:

乙方签字: 联系电话:

丙方签字: 联系电话:

年 月 日

购物协议书合同篇五

转让方(甲方): 身份证号码:

转让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于 的店铺(店铺名称:)转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金,甲方已交至 年 月 日,店铺转让给乙方后,乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有,营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写: 元整),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

附件：一、原房屋租赁合同

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

购物协议书合同篇六

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，

甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日