

2023年托盘买卖合同(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

托盘买卖合同篇一

承租人(甲方): _____(单位全称)

出租人(乙方): _____(单位全称)

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁自卸汽车的相关事宜达成协议如下：

第一条机械设备租赁及租金计算与支付

1. 机械设备租赁及租金计算明细: _____

2. 租金计算。机械设备租金每月两台按28000元计算(见表一)。按合同约定，(司机同汽车配套租赁)。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金以实际到场之日起计算，(如有提前使用，按照提前使用日期计算。)在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式：现金支付，不含税金，若甲方需要税务发票则相应税费由甲方承担。

4. 支付时间：

(1) 进出场费：_____

(2) 租金：使用满一个月的次月10日前付清前月租金。在机械出场前五天付清所有租金。

第二条项目名称、使用地点

项目名称：_____。

使用地点：_____。

第三条租赁期限

1. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于____年，（租赁时间为_____年____月____日至_____年____月____日）；少于____年，按____年结算租赁费。

2. 本合同签定之日起_____日内，自卸汽车必须交付承租人；甲方通知乙方机械设备停止使用，为停用日。停用日须经双方书面确认。

3. 由于甲方的原因（如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等）无法使用机械，租赁费均按照正常租赁计算。

4. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付_____元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前10日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

第五条机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由乙方负责操作、由乙方负责维护。
2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起5小时内(白天)到达现场维修。乙方自接到维修通知起24小时内未能修复的，自故障发生第48小时起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

第六条双方权利义务

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场完毕之日起5日内，对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作，乙方承诺协助办理。

7. 甲方负责提供司机工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 甲方应负责修造坚实的道路及场地，满足挖掘机进场施工，甲方委派现场负责人员协助各项工作，若因甲方原因无法进行的由甲方负责相应责任。及相应的经济损失。
9. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。
10. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。如有增设他物造成的损失由甲方负责。

二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。
2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。
3. 负责提供的内业技术资料包括机械出厂合格证许可证、制造监督检验证明、行驶证、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。
4. 负责代提供自卸汽车司机1名/台，指挥工甲方自备名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方

应及时协调处理直至更换。

5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7. 租赁期满后/日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条双方安全责任

一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备的安全负责。

3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通

知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第八条违约责任

一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日500元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满30日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场超过5日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金5000元。

3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金5000元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次500元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满30日的，甲方有权解除合同。

3. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日/元的标准向甲方支付违约金。

第九条不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起/日内向对方当事人提供证明。

第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第一种方式解决。

1. 向合同签署当地人民法院提起诉讼；
2. 向/仲裁委员会申请仲裁。

第十一条其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共陆页，一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方壹份，乙方壹份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地：_____。

5. 其他约定：_____。

承租人：_____ (甲方签章) 出租

人：_____ (乙方签章)

托盘买卖合同篇二

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

编码：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：_____租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方

付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：_____物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

简介：_____

_____公司(单位)(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

依照国家有关法律条例，就聘用事宜，订立本合同。

第一条试用期及录用

(一)甲方依照合同条款聘用乙方为员工，乙方工作部门为_____职位，工种为_____，乙方应经过三至六个月的试用期，在此期间甲、乙任何一方有权终止合同，但必须提前七天通知对方或以七天的实行工资作为补偿。

(二)试用期满，双方无异议，乙方成为甲方的正式合同制劳务工，甲方将以书

_____公司(单位)(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

依照国家有关法律条例，就聘用事宜，订立本合同。

第一条试用期及录用

(一)甲方依照合同条款聘用乙方为员工，乙方工作部门为_____职位，工种为_____，乙方应经过三至六个月的试用期，在此期间甲、乙任何一方有权终止合同，但必须提前七天通知对方或以七天的实行工资作为补偿。

(二) 试用期满，双方无异议，乙方成为甲方的正式合同制劳工，甲方将以书面方式给予确认。

(三) 乙方试用合格后被正式录用，其试用期应计算在合同有效期内。

第二条 工资及其它补助奖金

(一) 甲方根据国家有关规定和企业经营状况实行本企业的等级工资制度，并根据乙方所担负的职务和其他条件确定其相应的工资标准，以银行转帐形式支付，按月发放。

(二) 甲方根据盈利情况及乙方的行为和工作表现增加工资，如果乙方没达到甲方规定的要求指标，乙方的工资将得不到提升。

(三) 甲方(公司主管人员)会同人事部门，在如下情况，甲方将给乙方荣誉或物质奖励，如模范地遵守公司的规章制度，生产和工作中的突出贡献或物质奖励，技术革新、经营管理改善，乙方也可由于有突出贡献得到工资和职务级别的提升。

(四) 甲方根据本企业利润情况设立年终奖金，可根据员工劳动表现及在单位服务年限发放奖金。

(五) 甲方根据政府的有关规定和企业状况，向乙方提供津贴和补助金。

(六) 除了法律、法规、规章明确提出的要求补助外，甲方将不再有义务向乙方提供其它补助津贴。

第三条 工作时间及公假

(一) 乙方的工作时间每天为8小时(不含吃饭时间)，每星期工作五天半或每周工作时间不超过44小时，除吃饭时间外，每

个工作日不安排其它休息时间。

乙方有权享受法定节假日以及婚假、丧假等有薪假期。甲方如要求乙方在法定节假日工作，在乙方同意后，须安排乙方相应的时间轮休，或按国家规定支付乙方加班费。

(三)乙方成为正式员工，在本企业连续工作满半年后，可按比例获得每年根据其所担负的职务相应享受_____天的有薪年假。

(四)乙方在生

简介：_____公司(单位)(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

依照国家有关法律条例，就聘用事宜，订立本合同。

第一条 试用期及录用

(一)甲方依照合同条款聘用乙方为员工，乙方工作部门为_____职位，工种为_____，乙方应经过三至六个月的试用期，在此期间甲、乙任何一方有权终止合同，但必须提前七天通知对方或以七天的实行工资作为补偿。

(二)试用期满，双方无异议，乙方成为甲方的正式合同制劳务工，甲方将以书

病时，经甲方认可的医生及医院证明，过试用期的员工每月可享受有薪病假一天，病假工资超出有薪病假部分的待遇，按政府和单位的有关规定执行。

(五)甲方根据生产经营需要，可调整变动工作时间，包括变更日工作开始和结束的时间，在照顾员工有合理的休息时间的情况下，日工作时间可做不连贯的变更，或要求员工在法

定节假日及休息日到岗工作。乙方无特殊理由应积极支持和服从甲方安排，但甲方应严格控制加班加点。

第四条员工教育

在乙方任职期间，甲方须经常对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度及社会法制教育，乙方应积极接受这方面的教育。

第五条工作安排与条件

(一)甲方有权根据生产和工作需要及乙方的能力，合理安排和调整乙方的工作，乙方应服从甲方的管理和安排，在规定的时间内按质按量完成甲方指派的工作任务。

(二)甲方须为乙方提供符合国家要求的安全卫生的工作环境，否则乙方有权拒绝工作或终止合同。

第六条劳动保护

甲方根据生产和工作需要，按国家规定为乙方提供劳动保护用品和保健食品。对女职工经期、孕期、产期和哺乳期提供相应的保护，具体办法按国家有关规定执行。

第七条劳动保险及福利待遇

(一)甲方按国家劳动保险条例规定，为乙方支付医药费用，病假工资、养老保险费用及工伤保险费用。

(二)甲方根据单位规定提供乙方宿舍和工作餐(每天_____次)。

第八条解除合同

(一)符合下列情况，甲方可以解除劳动合同

(1) 甲方因营业情况发生变化，而多余的职工又不能改换其它工种。

(2) 乙方患病或非因工负伤，按规定的医疗期满后，不能从事原工作，也不能调换其它工种。

(3) 乙方严重违反企业劳动纪律和规章制度，并造成一定后果，根据企业有关条例和规定应予辞退的，甲方有权随时解除乙方的劳动合同。

(4) 乙方因触犯国家法规被拘留，劳动教养、判刑，甲方将作开除处理，劳动合同随之终止。

(二) 符合下列情况，乙方可以解除劳动合同。

(1) 经国家有关部门确认，劳动安全，卫生条件恶劣，严重危害了乙方身体健康的。

(2) 甲方不履行劳动合同或违反国家政策、法规、侵害乙方合法权益

甲方：_____项目部

乙方：_____

托盘买卖合同篇三

地 址：_____ 电话：_____

1. 租赁费用标准：_____ (大写：_____)

2. 租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共一年。

3. 结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

1. 甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

2. 乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3. 合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。

4. 本合同最终解释权归甲方所有。

1. 本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。

2. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

3. 本协议自签订之日起生效。

甲方：_____ (章)

代表：_____ 年__月__日

乙方：_____ (章)

代表：_____ 年__月__日

托盘买卖合同篇四

出租方：_____

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，

经双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁设备情况：_____

第二条租赁设备的用途

租赁设备用于：_____

第三条租金及结算

1. 租金总额：_____

租金总额结算方式按以下第种方式计算

按签认的机械使用确认单，累计台班单价

按完成总计

按其他方式计算。

2. 租金的支付方式：_____

3. 租金的支付时间：_____

4. 租金包含，租赁设备在承租方工地的油料、用电、用水、易损件的损耗、更换、等费用，由方负责。

第四条租赁设备的交付及归还

出租方需确保交付承租方的设备完好，并保证甲方在使用过程中的机械完好率不低于%。

1. 租赁设备的交付时间：_____

2. 租赁设备的交付地点：_____

3. 租赁设备的归还时间：_____

4. 租赁设备的归还地点：_____

5. 租赁设备交付和归还所发生的运杂费及在途风险由出租方承担。

6. 租赁设备交付及归还时须经验收，交付时以承租方为主进行验收，归还时以出租方为主进行验收，同时出具经双方签字的书面验收证明。

第五条押金

1. 押金的数额：出租方收取承租方押金_____元。

2. 押金的交付时间及使用：在本合同生效之日起日内交付。

3. 租赁期满之日起日内，扣除应付租赁设备缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第六条出租方随机人员，根据情况选择第种方式。

1. 如果没有配备随机人员，本合同第六条不适用

2. 出租方为承租方配备该设备操作人员_____人，操作人员的工资和食宿及其它相关费用由出租方负责，且一切费用均包含在租金中。

出租方承诺与随机操作人员建立劳动关系，为操作人员办理社会保险及相应的人身保险。出租方应将其与随机操作人员签订的劳动合同复印件、缴纳社会保险费凭证及花名册送承租方备案。出租方更换、增加或减少操作人员，应书面告知承租方并经同意，且更换或增加人员应符合要求，否则承担由此带来的一切责任。

承租方有权抽查出租方与操作人员签订劳动合同的情况。如发现存在操作人员与出租方未签订劳动合同的情况，出租方应立即更换该操作人员。

操作人员需按照承租方的要求进行作业，应服从承租方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守承租方施工现场的规章制度。操作人员不得拒绝承租方对租赁设备的施工安排。

操作人员应在承租方告知安全事项后，注意自身及其它关联方安全，如因操作人员责任造成自身或其它关联方的损害，出租方需为操作人员自身或造成的其他损害负责，承租方有权追偿因此而发生的一切损失。

第七条 租赁设备的维修保养

1. 租赁期间，承租方对租用设备要妥善保管。租赁设备退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等因承租方原因的损失，由承租方向出租方偿付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

2. 承租方在租赁设备需要维修时可以要求出租方在合理期限内维修。出租方未履行维修义务的，承租方可自行维修，维修费用由出租方负担。因维修租赁设备影响承租方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3. 租赁使用中的机械停放在甲方工地或驻地时，如有随机人员，由随即人员对机械设备负责看管、保养。

第八条 保险

1. 租用设备的保险事项由出租方办理并承担保险费用。

2. 如果出现保险合同中所列事项，在得到承租方的通知后，出租方应积极配合尽快办理保险事项。

第九条出租方及承租方变更

1. 租赁期间，出租方如将租赁设备所有权转移给第三方，应于变更之日起日内书面通知承租方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。
2. 租赁期间，未经出租方同意，承租方不得将租赁设备转让、转租、变卖或抵押。
3. 承租方需要延长租期的，应在租赁期限届满前日内，与出租方重新签订合同。

第十条违约责任

出租方的违约责任

1. 未按合同约定时间提供租赁设备，应向承租方支付元/日的违约金，违约金总额不超过租金总额的_____%。
2. 未按合同约定质量提供租赁设备，应向承租方支付租金总额%的违约金。
3. 未按合同约定数量提供租赁设备，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，应向承租方支付租金总额%的违约金。
4. 其它违约责任，。

承租方的违约责任

1. 不按合同约定交纳租金，应向出租方支付元/日违约金。
2. 不按合同约定归还租赁设备，应向出租方支付元/日违约金。
3. 未经出租方同意转让、转租或将租赁设备变卖、抵押，承

租方应向出租方支付租金总额%的违约金。

4. 其它违约责任。

第十一条争议的解决方式

1. 向人民法院起诉。

2. 向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条双方约定的其它事项

1. 本合同的债权债务未经对方书面同意，任何一方不得转让给第三方。

2. 租赁机械设备，如因不可抗力发生损坏，甲方对此不负责任，

3. 随机人员的相关食宿问题由方负责。

4.

第十三条本合同附件份均是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式份，合同双方各执份。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十六条本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

法定代表人法定代表人

托盘买卖合同篇五

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：
- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的;
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写: 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内,乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点: ;

第8条 租金支付方式: (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

第11条 租赁期间,乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利和承担原甲方的义务,甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮，协议书《厂房租赁补充协议》。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期

满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议,则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除,恢复至房屋原状。超过7天,甲方有权无偿保留或自行拆除,拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满,乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件,但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况,则甲方应允许乙方延期30天,但乙方应按本合同约定的租金一次**清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物,如双方无约定,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满,乙方需续租,应提前30天书面通知甲方,甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复,则视为默认同意乙方续租,本合同自动延长一年,自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满,乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时,甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方,并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内,一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上,任一方均有权单方

面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五日内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

托盘买卖合同篇六

一、乙方向甲方租赁复印机_____台，机型_____，经甲、乙双方协商，特达成如下租赁协议。

二、乙方先交付甲方_____元（人民币）作为机器保证金，如换机追加按金_____元。

三、复印价格：每月固定基本租金_____元，包印_____张，超出部分按每张_____元结算，每月结算一次，租金一次性付清。

四、租赁期限为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、甲方责任：在租赁合同期内，维修、耗材、配件甲方负责（纸张除外）免费为乙方培训操作人员，提供咨询服务。当机器出现临时故障时，甲方在接到乙方通知后24小时内保证机器正常，如遇到特殊故障（在两天内修复不成），甲方提供另一台性能完好的机器给乙方使用，直到机器修复为止。

六、乙方注意事项：严格按照甲方规定要求操作和使用机器，保持机器干净，当发现有异常现象时，要及时和联系解决维修，不得用废纸和非复印纸复印，除甲方工作人员外，其它人员不得随意拆装机器和乱调机器。

七、在租赁期内，机器如乙方工作人员造成的人为损坏，被盗、火警或因违法经营造成的损失应由乙方负责。

八、在租赁期间，双方不得随意提出更改合同，否则对方有权终止合约。

九、乙方必须提供本市有效身份证文件。

十、租赁期满，如继续租赁需提前向甲方提出。如提前终止租赁必须向对方多付两个月租金作违约金。

十一、乙方如转移经营地点必须提前五天通知甲方，否则按违约处理。

十二、本机价值_____元，起租日基数_____张，机身号码_____。

十三、换机记录机型：_____，机身号码_____，_____年_____日，基数_____张。

十四、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字（盖章）生效。