

2023年中班食品安全教育教案及反思(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

办公楼物业管理合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：

二、工程施工工期

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，工期为_____天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米_____元，一次性包断。

四、工程拨款方式

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工

程总造价的_____%，其余工程款竣工后一年内付清。

五、施工方法和维护

2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；
3. 保修期为_____年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

六、安全文明竣工要求

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；
2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

七、违约责任

甲方：

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；
2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1. 严格按照甲方的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

八、及条款，由甲乙双方协商解决。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

办公楼物业管理合同篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: _____。
2. 居室规格: 房型, 总计施工面积平方米。
3. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期: 年月日, 竣工日期年月日, 工程总天数: 天。

第二条: 工程价款

1. 内墙粉刷: 8元/平方米。
2. 工期要求: 天内要完成。
3. 工程材料: 墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。

4. 工程要求：一点部，两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进过半

(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方

造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公楼物业管理合同篇三

住所地：

法定代表人：*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

三、工程造价

人民币*拾*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

四、工程期限

工程开工日期：*年*月*日

工程竣工日期：**年**月**日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币*拾*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

办公楼物业管理合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷××元/平方米，外墙粉刷翻新××元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在××天内要完成，外墙在××天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为7—10cm³水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰(砌筑砖墙时掉下的砂浆)应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

下一页更多精彩“内墙粉刷合同”

办公楼物业管理合同篇五

)员伤害的,由乙方自行负责。

严格履行合同,实行信誉工期,如因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为36个月。

第九条:违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条:争议解决

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和预付款收据向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

第十一条:合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为

本合同解除。

第十二条:合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(业主):乙方:(签章)

签订日期:20xx年4月2日

办公楼物业管理合同篇六

对乙方的规定:

- 1、乙方不得将工程转包给他人施工。
- 2、工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。
- 3、乙方指派为驻工地代表, 负责与甲方联系协调, 代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：

甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5‰赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5‰支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5‰支付违约金。

本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。

双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。

本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方： 年月日：

装修装饰合同范文三

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等其它有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、诚实信用的原则，双方就事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

二、合同价款： 元(大写：)。

三、工期：自年月日至年月日。因甲方原因和不可抗拒因素造成工期延长的，工期顺延。因乙方原因造成工期延长的，工期不顺延。

四、工程质量标准：合格。

五、甲乙双方义务：

(一)甲方义务

- 1、为乙方入场施工创造条件，负责提供水源、电源为乙方施工使用。协调乙方施工人员的住宿事宜。
- 2、负责对乙方完成施工任务的质量、工程进度、安全生产、文明施工等项工作进行监督、检查。

(二)乙方义务

- 1、乙方委派求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。
- 2、严格执行国家及地方的有关规范要求进行施工。
- 3、处理好由于施工带来的扰民问题及周围住户(单位)的关系，保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。
- 4、合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，费用由乙方负责。
- 5、工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 6、若因乙方在施工中违反国家法律、法规或国家安全等有关规定而受到一切处罚，均有乙方承担。
- 7、施工工人及管理人员应持有相关资格或上岗证，甲方有权检查。乙方在施工期间应加强安全生产、文明施工。凡发生的一切安全事故等责任均由乙方完全负责并承担一切费用。
- 8、乙方必须服从甲方及监理单位的管理。

六、工程价款及支付方式：

依据招标文件规定，施工人员、设备进场后，拨付中标价的20%作为预付款，在施工过程中按工程施工进度分期拨付工程进度款至中标价的75%停止拨付，工程完工验收合格后拨付至中标价的95%，剩余的5%作为工程质量保证金，保质期满后一年后一次性付清(无息)。

七、违约责任：

(一) 乙方违约责任

- 1、本合同生效后，乙方应严格履行合同所约定的各项条款。若需变更合同内容的，应双方协商一致后，签订补充协议。
- 2、因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改或经整改后仍不合格的，甲方有权终止合同并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 3、乙方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由乙方承担责任。
- 4、工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，费用由乙方承担。

(二) 甲方违约责任

- 1、甲方未按规定的时间和要求提供施工场地以及由甲方引起的其他原因，造成乙方停工、窝工的，甲方应承担相应停工、窝工造成的损失。
- 2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，其造成的一切损失和责任由甲方承担。

八、工程变更：

在施工中如需更改或增减工程项目，双方需在协商一致的情况下填写工程变更协议，增减项目据实结算。

九、工程保修：

工程成品负责保修一年，质保金为合同价款的5%。保修期间，因乙方原因造成的一切费用由乙方承担。保修期内乙方接到甲方维修通知五日内组织维修，保修期满十个工作日内甲方向乙方支付质保金。

十、附则

1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成可向工程所在地人民法院起诉解决。

3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

办公地址： 办公地址：

年月日年月日

办公楼物业管理合同篇七

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：沙雅县金水湾三期楼

二、工程地点：沙雅县英瓦格街与新雅路交汇处

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平方米元大写()每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1. 甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2. 乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3. 开工日期□20x年4月日至20x年5月30日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1. 质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净；腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘；涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2. 安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

八、违约责任

1. 外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2. 如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

办公楼物业管理合同篇八

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： ____。

2. 居室规格： 房型， 总计施工面积平方米。

3. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4. 开工日期：年月日，竣工日期年月日，工程总天数：天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷：8元/平方米。

2. 工期要求：天内要完成。

3. 工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。

4. 工程要求：一点部，两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按

合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

办公楼物业管理合同篇九

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方在劳动合作中权利、义务和违约责任，按《劳动法》的有关规定，经双方协商同意签订以下协议。

一、工作内容：

乙方负责甲方在工程中从的所有内外墙抹灰分部项目工作，主要

内容包括：

1、内墙抹灰工作范围：以阳台封闭窗为界，阳台、居室、楼梯间及相应室内墙柱梁、局部天棚、门窗割线、踢脚线等抹灰和其它零星项目、即本工程室内外所有需要抹灰的部位。踢脚线分两次粉刷和安塑料线条，凸窗和门洞粉清水板面，橱厕粉清水拉毛。砖墙与砼体交界处钉钢丝网，砼面批见面剂。

2、所有材料的运输(包括局部人力扛运)，本工种操作范围内的场地清理；墙面屋面基层清理、浇水润湿、打灰饼、抹砼界面剂、抄平割线、底层、面层抹灰和养护、面层抹灰压光、安放内墙阳角线条和塑料踢脚线条，墙面养护、以及其它与本工艺流程相关的各种工序内容；本工种所需高凳的制作、操

作架的搭设和拆除、运料道路的铺设和拆除。

3、负责对原有产品和自己产品的保护和修补工作，包括为迎接上级组织的“标化工地”“文明工地”“安全生产”等达标验收检查所需的零星用工。

二、工资单价及组成：

1、所有工作内容的工资一次性包干，中途的损坏修补不发生任何点工签证。

2、据现行定额，按各部位实际发生的实物量计价；分“合格单价”和“奖励单价”两个部分，如未达到安全和工期要求，结算时按相应子目单价的15%扣除。

3、乙方完成所属范围内的全部工作后，并通过总包备案验收，按“合格单价及奖励单价”等级单价结算。

4、此单价中已包含超高费、层高费、工具费、包安全费、包清工费；已包含职工个人所得的“劳动福利费”、“劳动保护费”、“节假日及夜间加班补贴费”和“职工综合保险金”在内；已包含职工的误工费、往返车旅费及其他不可预见的费用在内。

三、付款方式：

1、甲方从乙方工作量完成到元。人数按甲方工长每十天的考勤人数计算。

2、每月发放第一次生活费时，乙方必须提交上月职工借支签名表，否则停发借支。

3、乙方完成所属范围内的全部工作后，并通过总包备案验收，按“优良”等级单价的70%预结工资(包含借支在内)，在结帐

后一个月内支付;其余工资在工程竣工验收后,按已获得的实际等级单价结算,在两个月之内付到乙方总工资的80%,剩余款项在春节前一次付清。

4、为确保每位民工都能拿到应得工资,乙方进场时,必须如实填制《职工花名册》和签订《职工合同》;退场时,按工资总额填制《职工工资清帐付款表》和《代领工资委托书》,办齐本条手续后,甲方才能向乙方支付相应款项。

四、质量要求:

1、否则按相应子目单价扣除。必须做到工完场清,必须获得标化工地和文明工地称号,若一项不能通过验收按壹元/m²扣减。

2、乙方在施工前必须认真学习甲方提供的质量和安全技术交底,施工中严格按规定的质量和安全标准精心施工,所有粉刷面的允许误差为:垂直度小于2mm、平整度小于3mm、各项误差不得超允许误差值。

3、如产品的平整度,垂直度、光洁度达不到规定要求,粉面出现开裂或裂纹、空鼓脱层等现象,所有罚款和返修人工费全由乙方负责。

4、乙方必须做好样板墙,乙方所做工程按照乙方所做样板墙进行验收。

五、甲方职责:

1、乙方进入工地后,由甲方负责安排乙方工作和食宿。

2、甲方负责替乙方代办合作期间相关的“暂住证、健康证、资格证、出入证、安全培训合格证和职工综合保险”等。

- 3、乙方职工综合保险费，甲方承担2/3、乙方负责1/3。其他证件费全由乙方承担。
- 4、甲方负责传达公司的有关规章制度，负责对乙方的治安、消防和安全生产教育，并对乙方进行质量和安全生产交底，解答乙方疑难。
- 5、甲方对乙方实行施工管理和质量监督，乙方必须积极配合。
- 6、甲方有权对乙方的违规违章行为进行处罚。
- 7、甲方对乙方的“施工安全、综合治理、宿舍管理”另见《管理细则》。

六、乙方职责：

- 2、乙方工人必须先签订好《职工合同》后才能进场。如乙方有未签订《职工合同》的工人上班，一经查出，每人次罚款500元，且乙方所做工作无效，并立即清退出场。
- 3、乙方进场后必须办齐每个职工的暂住证、健康证、资格证、出入证、职工综合保险和安全培训合格证等。如乙方未办相关证件而发生了安全事故，所造成的经济损失全部由乙方负责。
- 4、乙方必须自垫职工生活费到。
- 5、乙方必须服从公司的管理，遵守公司的各项规章制度。如有不服从管理指挥者，甲方有权将公司罚款转移给乙方，情节严重的，甲方有权清退乙方出场。
- 6、甲方安排乙方的工作，乙方必须保质、保量、按时完成。乙方完成甲方安排的工作后，经公司验收认可，若达不到公司要求，必须及时返修；若甲方另派他人完成，一切费用由乙

方负责。

7、乙方必须按甲方规定的施工技术技术方案和技术交底施工，每天配合好甲方技术部门对质量的检查工作。积极配合甲方或总包单位的现场管理，接受质量安全监督。

8、每完成一道墙和做完一层楼，必须马上清理剩余材料和清除所有垃圾，提前做好自检工作，再通知甲方验收。如有不符合要求者，必须立即整改，如在规定时间内乙方整改不到位者每次罚款100元。如甲方另外调派别人整改清理，其一切材料损失、调人车费、工资、误工费全由乙方负责。

9、如因工作必要，工期紧或迎接检查，甲方有权安排乙方中午或晚上加班，或参与其它工作，所做的工作若不属于乙方承包范围的工资另计，按每小时5.00元计算。但乙方必须服从安排，如有人不听安排者，将对乙方处以60元×(安排人数)的罚款。

10、乙方必须按甲方施工进度计划组织施工，长驻工地职工人数必须到达人，上班率必须达到95%。春节期间，乙方必须保证甲方所需上班人数，如缺少1人，每天罚款100元。

11、甲方提供的流动电箱、太阳灯及其他劳动工具、安全防护用品等，乙方必须正确使用和妥善保管，如有丢损必须照价赔偿。

12、乙方凭领料单领取工具和材料，乙方所领工具在工程完工后，按领取数量归还到甲方指定的地点，拆回领取单。如未办理此手续，甲方按乙方领取数量计算金额在乙方工资中扣除。

13、本合同一经签订，乙方必须无条件地接受本合同约定的处罚条款，不得因此借故闹事。

14、乙方需要电焊工作业时，自己必须配合搬运材料和施工。

15、乙方自备工具：

(1)、乙方施工过程中所需的安全帽、雨衣、安全带、灰铲，泥桶、灰板、麻线、线锤及与自己相关的零星工具全由乙方负责自备。

(2)、根据本工程特点，按项目部要求，若每个职工需统一着装，则由甲方统一办理，费用由甲乙双方各承担一半。

七、工期要求：

1、本工种开工日期：年年或不加班，雨雪天、节假日不上班等原因拖延工期，拖延一天罚款1000元。

2、春节期间，视其工程情况乙方必须保证甲方所需上班人员人数。春节期间，甲方没有任何补贴。

八、终止合同和清退原则：

1、乙方职工技术不过关，工程质量达不到规定标准、拖延工期、或不听从工地管理人员的管理等，甲方有权清退乙方出场。

2、乙方被甲方清退出场，甲方只根据乙方所做工程量，按“优良”等级单价的70%与乙方结算，其于的工资作为对甲方损失的补偿。

3、如因乙方中途私自退场，只按“优良”等级单价的60%结算，在春节前一次支付。

九、本协议终止条件：

1、双方在本工地合作项目工程结束，完清一切合同手续后自

行失效。

2、若一方违约，双方不能继续合作，并且得到处理后自行失效。

十、违约责任：

本协议自签订之日起生效，双方须自觉遵守，不得违约。若一方违约，将支付对方壹万元的违约金，并承担因违约造成的连带责任。

十一、乙方向甲方承诺：

1、我班组()进场时向甲方缴纳履约保证金定的义务，除因违约受到的处罚在应进工资中扣除外，保证金不予退还。

2、若我方被清退出场，决不向甲方索取退场费、误工费、车费及其它不可预见费用等。

十二、补充条款：

1、乙方必须按交通规则横穿公路，不得违章穿行。谁违反交通规则而造成交通事故，一切经济责任由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、《安全施工、治安及宿舍管理协议书》为本合同的附页，与本合同具有同等效力。

3、本合同对乙方任何职工都具有同等的法律效力。

此合同一式二份，乙方一份，甲方一份。

甲方负责人： 乙方负责人：

身份证：

签订日期：签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

办公楼物业管理合同篇十

六、工程安全要求：

- 1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪律。
- 2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m，架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。
- 3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。
- 4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。
- 5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅

入眼内。

6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。

7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。

8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。

12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

七、奖罚条件：

1、按时完成奖励500元；因劳力不足而不能按时完成扣款100元/天。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资1000元。

八、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款，外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款，余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十一、本合同及其所列附件一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，并具有同等法律效力，

十二、本合同自双方签订之日起生效，日期不一致的以最后一方签字时间为准。

甲方：

甲方代表：

日期：年月日

乙方

乙方代表：

日期：年月日

内墙粉刷合同范文篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: ____。
2. 居室规格: 房型, 总计施工面积平方米。
3. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期: 年月日, 竣工日期年月日, 工程总天数: 天。

第二条: 工程价款

1. 内墙粉刷: 8元/平方米。
2. 工期要求: 天内要完成。
3. 工程材料: 墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求: 一点部, 两边料。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：