

# 钢构厂房建造合同样本(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 钢构厂房建造合同样本篇一

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

为明确双方的职责，甲乙双方以《劳动法》《建筑法》《民法通则》为依据，本着\*等、互惠互利的原则协商一致，签订本合同，供双方遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

### 二、工程质量

乙方严格按图施工，工程按国家现行有关验收规范进行验收，工程并符合达到甲方要求工程质量等级。

### 三、劳务期限

1、本工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，整体工程竣工交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、乙方的劳务期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方应根据施工进度需要，合理组织施工，若非乙方原因造成的工期延误或停工，与乙方无关。

### 四、施工要求

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后要及时进行垃圾清理。

### 五、劳务报酬

1、甲乙双方约定，乙方的劳务费为\_\_\_\_\_元。

2、经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的7%支付劳务费，甲方以法定货币的方式委托\_\_\_\_\_银行转账支付给乙方。工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

### 六、质量保证及保修期限

1、乙方须对提供劳务范围内的所有工程质量负责。

2、质量保修期从实际竣工验收交付之日起计算。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程合理使用期限内造\*身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责

任。

## 七、甲方责任

- 1、甲方应按照国家的规定向乙方提供合适的工作环境。
- 2、甲方应对工程的质量安全进行把控，一旦发现质量问题，可以要求乙方返工。
- 3、甲方在收到乙方验收通知时，应及时组织人员验收。
- 4、甲方应按照国家的规定及时向乙方支付劳务费。

## 八、乙方责任

- 1、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。
- 2、除业主认可外，乙方不能以任何形式转包、挂靠。
- 3、乙方必须保证甲方所付出工程款的专用并设立专门账户。
- 4、乙方必须严格按照建筑施工规范施工，不得违章作业。做好安全文明施工，严格把关安全，按照安全防护措施、规范搭设安全防护措施，保证施工安全。如由于乙方造成施工范围内、外任何质量、安全事故所引起的一切后果（包括赔偿金）均由乙方全部负责，与业主、甲方无关。
- 5、如乙方管理人员在施工过程中不能与甲方及监理方能很好协作。无法满足合同要求质量、工期、甲方有权要求更换管理人员。
- 6、乙方应积极准备、相互协调做好各阶段的工程验收工作，凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项保建、报批、报

验、质检、质监、安检等手续工作时，须积极配合。

7、乙方不按时发放劳务工人工资，引起劳务纠纷。对本项目造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，并从应付乙方的工程款项中质检扣除支付给所欠的民工工资。

## 九、违约责任

在合同的履行过程中，任何一方违约给对方造成损失的，均应承担赔偿责任，违约金按照具体损失额确定。任何一方无故要提前解除合同，均应提前\_\_\_\_\_天通知对方，由此给对方造成的损失，应承担赔偿，赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 十、附则

1、本合同自双方签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院\*\*。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢构厂房建造合同样本篇二

发包单位：(以下称甲方)

承包单位：(以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工年

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因

素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的%，完工经验收后付清全款。

## 七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

## 八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

## 九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全

设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

甲方盖章：

乙方盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 钢构厂房建造合同样本篇三

建设单位：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《\_合同法》和《\_建筑法》的原则，结合本工程具体情

况，双方达成如下协议：

一、工程概况：

顶上雨棚及地面划线。

二、工程承包方式：\_\_\_\_\_。

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_。

四、工程日期：\_\_\_\_\_

五、工程质量：严格按甲方的要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

六、工程造价：\_\_\_\_\_元整

七、工程验收方式：

工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工\_\_\_\_\_日内组织验收并签注验收报告，办理结算。未经验收，不得交付使用。若甲方借故推迟验收或擅自使用即视为工程全面合格。

八、付款期限和方式：签订合同后三天内付总工程款的\_\_\_\_\_%的工程款作为质保金。

九、保修期限\_\_\_\_\_，保修期满\_\_\_\_\_，保修金一次性返还给乙方。（保修期内无偿维护）

十、双方的其它义务：

甲方义务

1、施工现场应具备开工条件，并保证路通、电通、水通等施工进场条件。



2、甲方驻工地代表应当深入施工现场，对乙方的进场材料进行验收，检查各分项工程施工质量，保持与乙方工地负责人的沟通，搞好协作，一旦发现问题，应及时指出并督促整改，在乙方提出书面报验后，及时组织对各分项、分作为材料的订金，完工验收后十日内付总工程款的\_\_\_\_\_%，余下\_\_\_\_\_%部工程验收。工程驻工地代表为。

乙方的义务：

1、必须使用符合规定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责任由甲方负责。

十一、违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付守约方违约金。

十二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 钢构厂房建造合同样本篇四

发包方：\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（乙方）

为提高经济效益，明确双方相互权利，义务关系，遵照《\_建筑法》《建筑安装工程承包合同条款》的有关规定，结合工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容及承包范围：施工图内的钢结构工程（包括油漆）。

4、工期：60个日历日（雨天除外）及特殊原因造成的误工除外。

5、工程面积1500\*方以实际核算为准。钢结构工程承包合同。

6、质量等级合格。

7、安全要求无重任及死亡事故。

8、合同价款：

（1）钢结构工程每\*方430元（包括门窗铝合金及基础、屋面夹芯板墙面单板，如需要特种规格的屋面板价格另算）。

（2）钢结构h型钢柱子为400×200h型钢屋架为350×175h型钢屋面及墙面型钢檩条为14#c型钢，行车梁及牛腿合部由乙方另装完毕行车梁规格为300×150h型钢所用材料全部为行标料。

## 第二条经济责任

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条双方主要责任

### 1、甲方的责任

- (1) 甲方必须及时向乙方提供合同所签订的各项款项，如由此对乙方造成的损失及竣工由甲方负责。
- (2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3) 及时向乙方提供图纸和工程技术文件。
- (4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

### 2、乙方的责任

- (5) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (6) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (7) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。
- (8) 及时向甲方报息。) 送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(9) 如安装中途不符合要求，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

#### 第四条：劳动力管理

1、根据《劳动法》规定，建筑安装工人的合法权益应当受到保护。违反《劳动法》，侵害劳动者合法权益的一切经济、法律责任，均由乙方承担，制作安装、机械设备人员必须持有特种作业人员操作证、机械操作证。

2、乙方应根据上级部门和甲方的有关规定，做好外来人员的管理和计划生育工作，招聘临时工必须持有身份证，及时办理好“三证”：暂住证、就业证、计生证。“三证不齐者，不得录用。”严禁招收18周岁以下未成年人。

3、如乙方违反上述规定，一切责任自负。

#### 第五条：工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行修理。

#### 第六条：文明、安全生产

1、所有的机械设备均安设独立的开关箱，内配触保器。特殊工必须合部持上岗，安全资料专人负责，做到每天记录。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，工地发生地工伤残（亡）事故，其经济责任全部由乙方承担。

第七条：工程款的支付与结算

1、暂定工程款650000元，具体按实结算。

2、合同签订后，预付工程款30%，主构件吊装安毕付30%；屋面板安装完毕付30%，余额10%作为工程质保期为壹年后付清。

第八条：本协议未尽事宜，双方协商解决。

第九条：双方发生争议，协商解决，协商不成可以诉讼法律。

第十条：本协议经甲、乙双方双方签字生效，具有法律效力。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：

日期：

乙方（签字）：

日期：

**钢构厂房建造合同样本篇五**

甲方：

乙方：

依据《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

乙方须依照甲方提供的设计图纸进行钢结构制作安装及屋面、墙面瓦板安装工作。

上述工作范围包括：下料、制作、焊接、运输、油漆(所有钢结构表面，一底漆一面漆)、吊装、安装、配合验收。制作、运输及安装的人工、辅料、机具均由乙方负责。

## 一、合同价格

1、 钢结构(含钢门架、吊车梁、檩条、系杆、隅撑、支撑、拉杆、

2、 屋面瓦安装： 20元/m<sup>2</sup>(不含税)

3、 墙面瓦安装： 10元/m<sup>2</sup>(不含税)

4、 屋面及墙面收边： 10元/m(不含税)

## 二、计量

1、 钢结构按实际制作重量计算吨位；

2、 屋面瓦、墙瓦按实际安装面积计量；

3、 收边按实际安装米数计量；

4、 料损按所有钢结构重量的3%计量；

5、边角余料按钢材重量的6%计量，不计费。

### 三、其他

1、本合同不包括检测费、消防工程费、建设工程管理费及报价清单以外的其它一切附加费，该部分费用由甲方支付。

2、施工图承包范围以外的工程及设计变更增加或减少的工程量和现场签证单，按以下原则和办法计价：

(1)、合同报价单中已有相同单价的，按该单价执行；

(2)、合同报价单中无相同单价的，按甲乙双方共同确认的追加价款执行。

总工期为开工日期为预定截止工期日期 。

1、甲方材料进入乙方制作现场后三日内，甲方支付乙方 元(整)。

2、制作完工量达工程制作量总量的50%时，甲方支付乙方制作费元，(大写： 贰拾万元整)。

3、拾万元整)。

4、余款在工程完工后七天内付清。逾期1天按未付款总额的支付滞纳金。

### 甲方责任

1、依照本合同及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与其他方面产生的情况。

3、提供现场临时用水、用电接入点，并免费为乙方提供现场

施工所使用的水电。

4、提供符合安全结构要求的图纸。

5、对所提供的材料质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

6、因场地、图纸等甲方的原因造成的停工、窝工、增加工作量，

### 乙方责任

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的辅助材、制作的結構质量负责，并做好自检工作。

2、必须严格按甲方提供的图纸施工。因制作、安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

3、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例等规定，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

4、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

5、工程竣工验收后，清理现场(包括生产，生活的材料和临时设施)。三日内全部退出现场。

6、乙方施工应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全施工的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

如因特殊情况需要延期完成工期，须提前通知甲方。如产生任何纠纷可协商，协商不成可向地方法院提起诉讼。



本合同未尽事宜，双方协商并以书面形式签字，作为本合同的附本。本合同在双方签字后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_公司

年 月 日 年 月 日

## 钢构厂房建造合同样本篇六

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米 元计算，总面积约 平方米，总造价 元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工，确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙方承担。

## 五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

## 六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

## 七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开挖制作，基础开挖制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 钢构厂房建造合同样本篇七

合同编号：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构制作、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：。

二、工程地点：。

三、工程内容：。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签订为准。

五、工程造价：金额(小写人民币)

(大写人民币)元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

## 七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

## 八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

## 九、甲方责任：

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、提供现场施工场地。

- 3、按本合同规定支付费用。
- 4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。
- 5、甲方负责与其他工程队协调。
- 6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

#### 十、乙方责任：

- 1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。
- 2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。
- 3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。
- 4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。

#### 十二、违约责任：

- 1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。
- 2、除如遇不可抗力因素(如暴雨、暴雪、七级以上大风等)或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时制作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

### 十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民法院。

### 十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

## 钢构厂房建造合同样本篇八

发包单位：\_\_公司(以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

经甲乙双方\*等协商，甲方将下列工程任务委托乙方进行施工，为明确双方权利和义务，特制定本合同，共同遵守。

### 一、工程名称及建设地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_公司厂房钢结构油漆涂料涂装工程

2、建设地点：\_\_\_\_\_经济开发区

### 二、工程范围：

所有钢结构厂房所含工程(钢柱、钢梁、檩条、拉条、套管、

柱间撑、屋面撑)。

三、工程总造价：

按图纸面积计算，每\*方\_\_元。

四、工期： 年 月 日至 年 月 日，共计 天 。

五、承包方式：包工包料。

七、乙方负责完成的工作：

保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

自觉遵守甲方和业主现场的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

负责施工人员保险的购买。

八、乙方必须严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。因乙方擅自变更设计发生的费用及由此造成的损失均由乙方负责。

九、工程验收：

工程竣工后，甲方根据双方确认工程预算，设计施工图纸及国家相关施工技术规范进行验收，如有出入或施工质量问题，由乙方负责无偿返工，直到符合要求为止。

工程竣工验收通过后，同时乙方将全部技术档案资料(产品合格证)移交给甲方。

如在质保期内出现质量问题，甲方立即通知乙方，由乙方在接到通知三天内派出人员进行处理。

## 十、 其他事项:

在施工中,乙方应建立安全防护措施,安全施工、文明施工,否则,因此造成的一切人身事故和其他损失均由乙方负责。乙方负责办理进出的一切手续,其他对外手续由甲乙双方共同办理。

十一、本合同自签订之日起生效,到甲乙双方履行所有合同义务,竣工结算价款支付完毕乙方向甲方交付竣工工程后,本合同即告终止。

十二、本合同未尽事宜,共同协商解决,双方签订的其他条文同具法律效力。本合同一式两份,双方各执一份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲 方: \_\_\_\_\_ 公司 乙 方:

代 表: 代 表:

签订时间: 年 月 \_\_\_\_ 日

## 钢构厂房建造合同样本篇九

日期: \_\_年\_\_月\_\_日

合同编号:

钢架结构施工合同

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法



律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构\_\_作、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：。

二、工程地点：。

三、工程内容：。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签订为准。

五、工程造价：金额（小写人民币）

（大写人民币）元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

#### 八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

#### 九、甲方责任：

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、提供现场施工场地。

3、按本合同规定支付费用。

4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。

5、甲方负责与其他工程队协调。

6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

#### 十、乙方责任：

1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行\_\_作、安装。

2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。

3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。十二、违约责任：

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时\_\_作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民\_\_\_\_\_。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协

议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_号码： \_\_\_\_\_号码：