

网红公寓转租协议合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

网红公寓转租协议合同篇一

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

一、甲方将坐落在 房屋，建筑面积 ，（房厅或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从 起至 止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月（季）初 天内交清。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未

续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

出租人： （签名盖章）

承租人： （签名盖章）

经办单位： （签名盖章）

经办人：

网红公寓转租协议合同篇二

乙方：_____

丙方：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信原则，甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于___（面积___平方米）的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期从___年___月___日到___年___月___日止，租金为___元，___年交付一次，已付___元，租期至___年___月___日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后甲方于___年___月___日前搬离，以便乙方入驻。

四、乙方在____年____月____日一次性向甲方支付费用____人民币
(大写:____元)。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

六、本协议未尽之处补充如下:

丙方: _____

日期: _____

网红公寓转租协议合同篇三

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方
向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1—1甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____
路_____
弄(新村)_____
号_____
室的_____
(公有居住/非
公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同
的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房
屋_____
(全部/部分)即_____
号_____
室(以下简称该房屋)转
租给乙方。该房屋的建筑面积_____
平方米。该房屋平面
图见本合同附件(一)。

1—2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)

作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。

5—1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5—2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

6—1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应立即通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

6—2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6—3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6—5乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部

分。

网红公寓转租协议合同篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁门面用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

四、甲方的权利和义务

- 1、租金为 ____元/年(大写： 圆整)。
- 2、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述门面钥匙交付乙

方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并

相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

十一、本协议壹式两份，甲乙双方执壹份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

网红公寓转租协议合同篇五

出租方：

甲方：

承租方：

乙方：

次承租方：

丙方：

年20xx年，现经甲方同意，乙方将其租凭的商场负一层转租于丙方，用于经营床品、棉百生意，根据《_合同法》及有关规定，本着明确权责互惠互利的原则，经友好协商，甲乙丙三方达成如下协议：

第一条

- 1、本合同租赁物为山阴县大自然购物中心负一层，附属设备设施和附属场地。乙方有义务为丙方提供上述权证复印件及甲乙双方租赁合同复印件。
- 2、本合同附属设备包括正常使用的消防系统，合格并正常使用的水电暖系统等。
- 3、乙方在月日前将本合同租凭物交付丙方，乙丙双方在交付时应答清单，证明本合同租赁物的详细状态。乙方保证丙方能安全正常有效的使用。

第二条租凭期限

1、本合同租期为 月 日至 年 月

2、甲方与乙方提前解除营业租赁合同，即乙方不再承租商场，不能影响丙方的租赁行为，丙方可以续签租赁负一层直至租赁期限满。

3、丙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方双方是否继续租赁该负一层，丙方如决定继续租赁在同等条件下，丙方有优先承租的权力，届时乙方是否承租不影响丙方的优先承租权力，继续租赁协议由双方协商后另行签订。

第三条附属设备设施及维护保养责任

1、乙方在移交时应确保先有照明，水暖设备，处于正常化的使用状态。

2、在丙方支付的租金内，乙方包含乙方提供的基本设施租赁费及乙方提供的水费，暖气费，消防设施供丙方使用。

第四条租赁费用押金及其支付

1、租赁费用本条所定的租赁费用包括除照明电费外的租赁房屋附属设备设施费用。维修维护费用，水、暖、税务、消防等一切费用租赁费为万元/年，按年支付。丙方于每年合同到期日前一个月至乙方缴纳下年租赁费用。乙方在收到租赁费用后为丙方出具收据等相关证明。若乙方提前与甲方终止合同，丙方继续与甲方履行租赁合同，并不再重复支付五年的租赁费用，第二年直接向甲方支付租赁费即可。

2、水、电、暖费、税费、一次照明费、取暖费乙方承担，二次照明丙方承担。

第五条各方权利和义务

1、甲方保证出租给乙方租赁物的产权关系清晰没有争议，甲方有权出租。在租赁期内甲方任何产权方面的变动均不得影响本合同的执行，否则是甲方违约。

2、甲方同意乙方将商场负一层转租于丙方，且如若甲乙双方的租赁合同提前终止，不影响丙方对负一层的租赁，甲丙双方应按照本合同的约定内容执行租赁事项。

3、租赁期内，租赁物产权如转移，甲方应保证租赁物的继受人，受本合同约束，继续履行本合同。

4、租赁期内甲乙双方不得在租赁商场其它楼层自营或招租与丙方项目相同项目。否则是甲乙双方违约。

甲方：

乙方：

日期：