

酒店厨师培训内容 厨房转让合同共(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

酒店厨师培训内容篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将
位_____饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于_____。
- 2、出租房屋面积共_____平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

1、先缴押金_____元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币_____元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款_____元给甲方。

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得

留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，_____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

酒店厨师培训内容篇二

甲方（出让方）：

乙方（承接方）：

经甲乙双方自愿、*等友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，餐厅名字，经双方协商转让总价为人民币不包含（三个月房租）房租为_____元，至转让即日起，甲

方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从____年____月____日开始接手，从接手即日起餐厅所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

签订日期：_____年____月____日

酒店厨师培训内容篇三

甲乙双方根据《公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着*等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址□xxxx

第一条 股权的转让

- 1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方；
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元；
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。
- 6、 本次股权转让完成后，乙方即享受 %的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。
- 7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

- 1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。
- 2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

- 1、 本协议适用^v^的法律。
- 2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

酒店厨师培训内容篇四

顶让方（乙方）： _____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为_____。与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归_____所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方交付

顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给_____再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

酒店厨师培训内容篇五

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装

修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，(大写：人民币 _____元整)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

- (1) 餐厅设施明细表;
- (2) 餐厅员工花名册;
- (3) 餐厅现已签订的各种合同;
- (4) 餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章): 乙方(签章):

日期: ____年____月____日 日期: ____年____月____日

酒店厨师培训内容篇六

乙方: _____

经以上双方*等、自愿协商一致,达成如下餐饮服务转让协议:

1、转让的餐饮服务名称为:逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址:化工路322、320号。

2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。

3、甲方支付乙方转让费共计45万,以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。

4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整,若在协议履行过程中,甲方违约,则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约,则乙方需向甲方双倍返还定金,支付共计10万元整。

5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括:用于餐饮服务的所用的房屋,餐饮设备,服务人员,厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备,厨师,服务人员,以及营业所用的房屋)

6、转让以后,乙方有义务提供相关的营业培训,让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前,乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其所提供的相关设备拥有所有权,且未设

定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日