

2023年机器设备合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

机器设备合同篇一

承租方(乙方)：_____地
址：_____ 邮编：_____ 电话：_____
法定代表人：_____ 职务：_____ 甲、乙双方
根据《xxx合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下
条款，共同遵守执行。

第一条

甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向____购进以下设备租给乙方使用。

第二条

甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于____年____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条

设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条

设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条

在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条

设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元(包括手续费____%)，分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条

本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。第八条本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第八条

乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第九条

因本合同发生争议，按()项解决：1. 向____仲裁委员会申请仲裁;2. 向____人民法院提出诉讼。

第十条

本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

机器设备合同篇二

甲方：新疆伊犁奎屯医院：

乙方：江苏省恒景医疗器械有限公司：

响应国家^v^的发展医疗事业，方便病人看病难的问题，结合北疆地区的实际情况，开展新的治疗技术，本着互惠互利友好合作的基本原则，经甲乙双方协商同意。乙方将一套“德国卡特公司生产的臭氧治疗系统”价值68万元的设备投放到甲方的骨二科共同发展、治疗（经皮臭氧腰椎间盘突出消融术，痛点注射术和三氧疗法）项目事宜。双方达成以下协议：

一、乙方设备在甲方指定的地点负责安装调试，安排甲方专业人员培训和技术的后续，专用医用耗材的供应和学术推广。每人每次手术全套医用耗材价值360元/人次，由乙方全部承担。甲方不承担任何耗材费用，合作期限设备用至报废为止。

二、新疆手术收费按新疆物价（2014）三级医院标准：

1□331501039b(经皮臭氧腰椎间盘突出消融术每节间盘1400元，另每增加一节按331501039e收费700元□x线设备c臂或ct费由医院所得另收费。

2、门诊病人痛点注射在门诊即可完成，按照每人每次每痛点收费 100元，每增加一个痛点加收100元。三氧治疗按照医院收费标准执行。

方每月按实际数报核算科核算后，按实际金额通知乙方开去发票交财务科，次月于乙方结账付款。

三、乙方负责设备的维修和保养工作，设备如发生故障由乙方负责在三个工作日内排除故障。确保设备的正常使用，甲方工作人员要按照乙方的要求保管和操作规定保养，不要违规操作。确保设备的正常使用甲方要及时安排人员培训和操作师固定人员操作。外人不得使用并将设备拿到院外操作。

四、如果甲方单独终端与乙方的租赁协议，甲方应付清该设备的全部款项后，作为中断协议的补偿（此条款不包括不可抗拒的因素）。

五、本合同双方如在执行期间发生争议，双方本着友好协商解决。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：新疆伊犁州奎屯医院乙方：江苏省恒景医疗器械有限公司

法人代表：法人代表：刘敏

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

机器设备合同篇三

委托方□x责任公司(以下称为甲方)

承包方□x(以下称为乙方)

甲乙双方本着自愿平等、互惠互利、友好协商的原则，依照^v^相关法律、法规，就乙方承包甲方x大厦商业部分的销售、出租之事宜，达成如下协议条款，以资双方共同信守：

一、 承包物业概况

1. 物业名称□x

2. 物业位置□x市x区x门内大街东四路口东南角

3. 物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以x市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)

4. 产权性质：全部商业物业产权

5. 物业使用率：商业部分不低于80%。

二、 承包方式及范围

1. 承包方式：销售、出租。

2. 承包范围□x商业部分。

三、 承包期限及目标

1. 承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之

前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2. 销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3. 乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4. 在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

四、 双方职责

1. 甲方履行之职责：

1) 确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

b.《国有土地使用证》复印件

c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件；

d.《建设工程开工证》复印件；

e.《建设用地规划许可证》复印件；

f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。

g.其他应当具备的文书或资料。

3) 甲方企业资质证书复印件：

a. 营业执照副本之复印件；

b. 房地产开发企业资质证书复印件；

4) 提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5) 提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6) 办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章，《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7) 甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成x年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8) 在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9) 由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

10) 甲方提供承包物业商业部分之公共部分的必要装修及配套，如卫生间、通道、柜台等。

11) 按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。

12) 本合同书履行期间，甲方不继续自行组织或委托乙方以外的第三方以任何形式对承包物业商业部分进行销售或出租，原已签委托销售合同继续执行。

13) 甲方应履行的其它职责。

2. 乙方履行之职责：

2) 乙方负责组建完整、具有专业水准的营销队伍，成立销售部，制定规范的销售程序和组织纪律，培训销售人员，建立销售管理控制系统，保证楼盘整体形象。

3) 对售楼处及客户参观区的整体包装提出方案建议，提交甲方审核后实施。

4) 乙方负责通过策划、推广手段有效提升x商业价值，制定各项广告推广活动的计划、方案和预算，并提交甲方认可后负责组织实施。

5) 负责对区域市场的重点项目、周边项目、同类项目及可能的竞争对手进行跟踪调查。每两个月向甲方提交一份市场情况调查报告，共同研究市场对策。

6) 积极维护甲方利益，销售过程中如发生个别客户提出独立于标准《商品房销售合同》及合理补充条款之外的特殊要求的补充条款，应婉转化解。不能化解的须谨慎起草，补充条款内容需经甲方书面认定。

7) 未经甲方允许，乙方(包括乙方所有业务人员)在承包销售过程中，不得擅自向客户进行任何超出甲方事先约定的承诺，如果发生此类事件，乙方必须承担由此产生的一切经济和法律法律责任。

8) 乙方应严格按照双方认可的《楼盘营销总体方案》进行销售，不得擅自给客户低于甲方确认的销售价格控制表所规定的价格及折扣，如确有此需要须经甲方法定代表人或授权委托人书面认可。

9) 乙方可根据实际销售情况或市场变化，提出调整销售计划，但必须经甲方审查确认并加盖公章方为有效。

10) 乙方每月5日前将上月的销售报表通过销售总监报甲方协调人。

11) 乙方负责甲方处理所承包销售楼盘开发过程中的有关商品房销售之事项。

12) 乙方有责任为甲方保守经营活动中的商业机密，不得向任何单位或个人透露、泄露销售中的商业机密，如果发现此类事件，乙方须承担由此产生的一切经济和法律責任。

13) 乙方应妥善处理、解决销售现场可能发生的突发性“非常事件”，有效地控制事态。

14) 乙方负责所有营销人员的工资、交通、食宿之费用，并负责制定销售佣金分配方案和销售佣金的发放。

15) 乙方应履行的其他责任。

五、 销售计划

1. 乙方提交的《楼盘营销总体方案》应经乙方承包人签字同意，并于本合同签定日后15天内提交甲方盖章确认。经甲乙双方确认的《楼盘营销总体方案》作为本合同的附件，与合同正文具有同等的法律效力。

2. 乙方根据本合同约定的销售目标和承包期限，研究制定楼盘销售计划。计划内容应包括按时间进度完成的销售面积和销售总额。

六、 销售承包规定

自本合同签定之日起，该承包物业商业部分所有签署的销售合同都应由甲方确认为乙方的销售业绩。如甲方或由销售部以外的任何其他人员所介绍的客户，由乙方按照销售部之规

定发放销售佣金或奖金，原已签合同不作为乙方的销售业绩。乙方代表甲方与客户所签定的《商品房认购书》作为甲方与客户签署正式《商品房销售合同》的依据。一经签定正式《商品房销售合同》和银行按揭款到位，即代表甲方对成交物业予以确认，并同时作为乙方销售业绩的确认依据。客户购置物业所交纳的任何费用都应存入甲方指定的甲方帐户。

七、销售价格

1. 依据《x商品房销售许可证》，该承包物业商业部分平均销售底价为x0元/平方米。乙方所制定的《商业销售价格表》的商业部分平均价必须高于此平均底价。
2. 销售过程中乙方可根据市场情况调整价格水平，调整幅度须经甲方确定。经甲方审核确认的《商业销售底价表》为乙方所执行销售价格的底线，即在实际销售中，所有面积的销售价格必须高于此表中规定的相应底价。

八、 承包销售佣金

1. 承包佣金提取原则

乙方按照经甲方审定的《楼盘营销总体方案》按进度完成销售任务，可按本原则规定由乙方提取承包佣金。承包佣金计算依据甲方确认之《商业销售底价表》，甲乙双方同意乙方实际销售价格高于销售底价部分为溢价部分，乙方承包佣金即依据溢价部分收益状况计算。

2. 承包佣金提取率

乙方实际销售价格高于《商业销售底价表》规定的相应底价所产生的溢价部分收益，甲乙双方同意乙方按溢价部分收益的15%的比例提取承包佣金。

3. 承包佣金支付方式:

1) 甲方根据乙方销售中产生的溢价部分收益金额计算应支付的实际承包佣金。乙方在每月5号前向甲方申请当月应支付的承包佣金，经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例是实际应付承包佣金的20%。剩余80%的承包佣金作为佣金余额由甲方根据乙方的销售业绩分阶段向乙方结付。当月支付承包佣金主要支付销售部的基本人员开支及办公费用。

2) 当乙方所完成销售面积达到承包总面积的70%时，由乙方向甲方申请支付佣金余额。乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例应不低于实际应付承包佣金金额的50%。

3) 当乙方所完成销售面积达到承包总面积的80%时，由乙方向甲方申请支付剩余承包佣金余额。乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例应不低于实际应付承包佣金金额的70%。

4) 当乙方在承包期内完成本合同所规定的销售任务后，乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后20日内以客户签定的《商品房销售合同》和银行按揭款到位为依据与乙方结清所有承包佣金。

九、 营销策划费

本合同签定后15日内，乙方向甲方提交《主题商业策划方案》，此方案包括如下几部分： 1 商业招商方案。2 商业经营主体推荐方案。 3 商业分区、主题划分方案。 4装修要点，由甲方盖章确认后实施。此方案的策划费为30万元，包含在营销费用之中。

十、 广告传播与推广活动

1. 甲方同意负担(3500000)的营销费用，包括广告传播与推广活动费用，并根据乙方提交、甲方确认的《项目广告和推广月计划表》及时、足额拨付。
2. 根据本项目总体市场目标、营销计划和实际销售状况，由甲乙双方共同拟订广告传播策略与具体方案，甲方委托专业广告公司完成。
3. 乙方可根据销售情况适时组织项目推广活动，负责推广活动的主题创意、方案策划、费用预算与组织执行，执行方案应得到甲方批准认可，推广活动费用由乙方先行支付，待销售面积超过50%时，甲方支付乙方垫付款。

十一、税收支付

因该承包物业房屋买卖所产生的税金及各项费用，甲乙双方应根据各自责任，由双方财务人员协调解决。

十二、违约责任及协议终止

1. 1、甲方未能按照本合同有关条款的约定，按时支付乙方承包佣金和销售佣金，每延迟一天，甲方应按应付金额的万分之四承担违约金，如逾期三个月仍未支付，乙方有权单方面解除合同，并保留其追索损失的权力。
- 2、在乙方正式承包期间，如因乙方原因连续3个月未能按销售计划完成销售任务，则视为乙方的严重违约。甲方有权单方面解除本合同，取消乙方的承包资格。乙方独自承担在此期间所产生的销售费用及广告传播与推广活动费用，乙方同意补偿甲方损失500万元整，并承担客户索赔的损失。
2. 3、自签定合同之日起，如因非乙方的违约行为而甲方单方面中止本合同，或因甲方严重违约导致合同解除或无法继续履行，甲方同意补偿乙方损失100万元整。

十三、未尽事宜

本合同未尽事宜，双方均可经过友好协商另行协议，作为本合同附件，该附件与本合同具有同等法律效力。

十四、适用法律与争议解决

1、合同书的效力、订立、履行、解释以及争议的解决均适用中国法律。

2、合同书履行期间，双方如发生争议，应当友好协商解决，如不能解决，可申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十五、不可抗力

本合同书签定后，因《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》中有关“不可抗力”条款中规定的事实产生，致使本合同无法继续履行的，受不可抗力影响的一方应在发生不可抗力之日起十日内以文字信函递送或传真方式通知缔约他方。同时应提供该项目所在地有关机关出具的证明文件，并依据相关法律中有关“不可抗力”条款中规定的合同处置措施施行。

十六、协议的变更

1、合同书之任一缔约方如认为有必要变更本合同，应在取得他方一致同意后，以书面形式为之。

2、合同书只任一缔约方认为本合同之履行已成为不必要或不可能，经甲乙双方协商一致，可解除本合同。

十七、协议生效

本合同经甲乙双方代表人或代表授权人签署、甲方加盖公章后即成立。

十八、其他

本合同一式六份，正本两份，副本四份。甲乙双方各执正本一份，副本两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字日期： 签字日期：

机器设备合同篇四

发包方：贵州省智强拆除有限公司（以下简称甲方） 承包方：
（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“上马南路”一期工程土方开挖运输，双方约定合同单价，委托乙方挖运，具体协议条款如下：

一、工程名称：“上马南路”一期工程

二、工程地点：上马南路

三、工程内容：一期工程土方开挖运输

四、计量方式

计量方式：按运输车辆斗容计量，甲方现场人员发票计数，当日统计签认。

五、乙方在工程开工前支付甲方进场费20万人民币，甲方在20xx年正月十六必须确保乙方能够胜利进场，若甲方未在指定时间内让乙方进场施工，甲方无条件赔偿乙方经济损失及进场费共计40万元。

六、综合单价

挖运土单价：综合单价 元/m³(合同单价包括开挖及运输、完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用；包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、税金)，运输距离6公里以内(超过6公里价格另行商定)。

七、结算付款方式

工程款结算及支付方式：按甲方要求及指定范围及施工图纸完成工作，按月进度每月的80%结算，剩余20%工程完工后一星期内结算清楚。在申请付款时，必须开据有甲方名称的正规税务发票。

八、双方责任

甲方负责外部协调处理(含弃土场、路政及城管关系处理)。场内施工遇外部因甲方因素阻工、披皮等，造成乙方人员及机械设备损失 由甲方负责。

乙方必须按甲方指定范围内开挖及配合 甲方场内其它项目施工，在乙方开挖运输期间，必须加强对员工的安全教育，并注意安全，在乙方开挖运输范围内所发生的一切安全事故，由乙方负全部责任；乙方必须按甲方要求进行施工，并服从甲方现场员的安排和管理工作，完成土方开挖及运输任务。

九、其他约定

在合同执行过程中，如一方单方面违反本合同，由责任一方赔偿对方一切损失(含经济损失)。

十、未尽事宜，甲乙双方酌情协商解决，成可申请项目所在地仲裁机构进行仲裁。

十一、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包人(公章)：贵州省智强拆除有限公司 承包人(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场负责人：

电 话： 电 话：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

机器设备合同篇五

承租方：(以下简称乙方)

_____ 出租方：(以下简称甲方)

_____ 根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：

_____ 规格： _____ 型

号： _____ 数量： _____

使用地点： _____。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手 _____ 名，其每人

工资_____元/月，由_____方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由_____方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过_____小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

- 1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。
- 2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通

知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(2) 更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

(3) 当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合

同;任何一方违反本合同约定, 都应向对方偿付本合同总租金额____%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时, 甲方有权采取下列措施□

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用, 并要求乙方赔偿甲方的损失;

(2) 终止本合同, 收回或要求归还租赁机械, 并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条: 争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 甲、乙双方应通过友好协商解决; 如果协商不能解决, 应提交_____仲裁委员会, 根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条: 未尽事宜, 双方另行协商解决, 本协议壹式肆份, 甲乙双方各执两份, 双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

机器设备合同篇六

受让人(以下简称乙方) _____

签订时间: _____年____月____日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在*等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____米，房屋所有权证编号_____；国有土地使用权证编号_____。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条付款形式：乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房定金_____元（购房定金可充抵房款）第_____期，乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：_____

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方□xxx 乙方□xxx

身份证□xxxxxxxx 身份证□xxxxxxxx

机器设备合同篇七

需方： 供方：

根据《^v^合同法》及《^v^产品质量法》及国家有关法律法规。双方经过友好协商，本着诚实信用、平等互利的原则，达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、设备名称、规格型号、数量、单价及合同额：

二、交(提)货时间、地点及方式： 交(提)货时间： 。

交(提)货地点： 。

本合同项下的设备由供方送至需方指定的交货地点，经双方代表对机械设备技术参数进行审核与确认，并组织试车、验收工作，对机械设备试车、验收、随机资料等进行书面确认。

本合同项下的货物由供方送至需方指定的交货地点后，经需方验收合格，并办理书面验收手续后，该货物的毁损、灭失的风险由供方转移至需方。

三、运输、包装及卸货：

供方应对交通情况和当地政府运输时限及通道的限制规定(不论是正常还是临时情况)有充分的了解和理解及准备，不能因此提出索赔或要求延长或不合理地变更交货地点和时限，运输过程中的安全事故由供方全部承担。

供方对提供的全部机械设备及配件须采用相应的国家、国际惯例要求的保护措施进行包装，包装应适用于长途和工程所在地运输(包括海上运输)，并具有良好的防潮、防震、防腐蚀、防锈、防爆炸和利于装卸等保护措施，以确保机械设备安全无损运抵指定地点。

四、质量要求和配置

本合同项下的机械设备的质保期为 1 年。

本合同项下的机械设备均应符合中国国家标准及相关行业标准。

在所供机械设备运送到指定地点之前，供方必须保证所供机械设备标有型号及参数的铭牌或钢印标识并向需方提供制造商出具的书面质量保证书。

供方的机械设备或备品备件应符合国家有关环保法律法规的规定(含需方iso14000环境体系要求)，不能对施工环境造成

污染;同时, 该机械设备还应该符合需方ohsms18000职业安全健康管理体系标准的要求, 不能对接触机械设备的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

供方应免费提供其所售机械设备的安装、调试、使用培训、日常保养等相关服务。 质量保证期内供方免费提供质量缺陷机械设备的维修、更换等服务。只要需方提出书面要求或提供损坏部位的相关图片资料, 供方必须在2日内给予书面答复, 并负担机械设备维修所发生的所有费用。如有必要, 供方应指派人员到现场解决问题, 费用由供方承担。

供方借故推脱或无理由拒绝需方提出的维修、更换服务请求, 需方可以自行解决, 并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价从需方应支付给供方的合同款项中扣除得到补偿。需方根据合同规定对供方行使的其他权利不受影响, 并保留进一步索赔的权利。

质量保证期后, 供方仍应承担售后服务。只要需方提出要求, 供方应提供相应服务, 以达到需方满意, 相应费用由需方承担。

六、验收:

出厂前的检验和验收: 供方应在生产、加工或制造地点按本合同要求的标准进行质量检验。在发货之前, 供方对机械设备的有关内在和外观颜色、质量、规格、性能、数量和重量进行准确、全面的检查, 并出具其符合合同规定的质量检验合格证书。

到场后的验收: 供方承担机械设备在卸至交货地前即已存在的缺陷的任何责任。 机械设备运至需方指定地点后, 由需方会同有关人员共同验收, 验收方式为随机抽样检查或全面检查。在所有机械设备的验收过程中, 需方有权打开包装对机械设备进行外观、质量、性能等的检验, 并将检验结果通知

供方。

七、付款方式：

合同签订后，需方支付合同总额的。

机械设备在需方指定地点交接并且验收合格后。

机械设备交验后六个月内付至合同总额的95%。

剩余的作为质保金，待质保期满且供方履约其相应义务后一周内无息返还。

九、违约责任：

逾期供货或者延期付款的，违约方除需继续履行供货或者付款义务外，还应按当期银行贷款利率向守约方支付逾期利息，并支付违约金 元。 十、解决纠纷方式：

本合同如产生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，可向需方所在地人民法院提起诉讼。

十一、双方其它约定事项：

需方以银行转账或承兑汇票方式支付货款。

本合同签订后，如双方需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，该补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，该合同一式 份，需方执 份，供方执 份。

甲 方： 乙 方：

年月日：

机器设备合同篇八

乙方：_____

鉴于：甲、乙双方于_____年____月____日签署了《劳务分包协议书》。依据《_民法典》及相关规定，在公平、自愿和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就乙方向甲方租赁《劳务分包协议书》项下工程施工所需机械、设备（此机械、设备包括配套的随机操作人员）等相关事宜协商一致，双方达成如下协议：

具体以甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中的规定为准。

乙方租赁的机械设备为：完成甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中桩基施工所需的全部机械设备，参见乙方提供的附件。

截止到第一条项下工程验收合格之日为止。

本合同第二条中租赁机械、设备（包括随机操作人员的全部费用）的租金、操作人员工资，机械维修保养费，进出场费、油料、配件费等租赁机械设备及其进场施工所需的一切费用已包含在甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中规定的合同价款内，此费用在合同履行期间不作任何调整，乙方亦不再支付其他任何费用。

甲方负责租赁机械设备的进、出场及其运输并承担全部费用，甲方应在乙方规定的时间内保证本合同第二条中所列机械、设备全部进场，逾期应按_____元/天向乙方承担违约责任，逾期满_____日的，视为根本性违约，乙方有权依据《劳务分包协议书》没收甲方向乙方交纳的履约保证金或者乙方也可将《劳务分包协议书》项下工程交由其他承包人完

成，在不解除本合同规定的甲方责任和义务的同时，甲方应当承担由此所增加的一切费用和乙方因此所遭受的损失。若甲乙双方签署的《劳务分包协议书》对甲方上述行为还约定有其他违约责任的，则同时适用。

鉴于甲方作为本合同第一条项下项目的劳务承包人且本合同第二条项下机械、设备将由甲方直接使用并用于该工程施工，故本合同生效后，本合同第二条项下机械设备无需由甲方移交乙方，而由甲方在本合同约定的时间内直接将机械、设备及随机操作人员进场施工即可。

租赁机械设备由甲方负责操作与维护并承担费用。操作、维护方应按国家、行业对机械设备的相关规定进行操作和维护，并需配备符合国家、行业或地方相关规定上岗条件的操作、维护人员，相关费用由操作维护方承担。

1、甲方权责

(1) 甲方应按合同约定按时保质保量提供机械设备，并按照乙方及其上级规定提供出租机械设备的产品合格证等乙方所需文件。

(2) 甲方应向乙方提供出租机械设备安全使用要求、操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明，并按照前述相关要求及技术标准安全施工，租赁机械设备损毁灭失的法律及经济责任均由甲方承担，乙方对此不承担任何责任。

(3) 因故障造成租赁机械无法正常运行，甲方自行进行维修并承担维修不及时导致的一切责任（包括但不限于因维修不及时导致甲方按《劳务分包协议书》向乙方承担的违约责任及经济损失等），前述的维修费用已包含在合同价款中，乙方不再另行支付。

(4) 甲方派出的随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理

和调配，遵守乙方各项规章制度。

(5) 甲方应自行负责租赁机械设备的看护工作，无论任何原因造成机械设备毁损灭失的，均由甲方自行承担损失和相关责任。

(6) 甲方自行承担机械设备的维修、保养及相关费用并自行承担租赁机械设备的保险。

(7) 租赁机械设备随机操作人员及其他相关人员的工资、保险等相关费用由甲方自行承担。

(8) 尽管甲方已按本合同约定的设备数量进场，但若乙方认为这些施工机械设备仍不足以满足现场施工需要或不能保证工程进度时，乙方有权要求甲方继续增派施工机械设备，并书面通知甲方。在乙方发出上述通知后的7天内，甲方应立即按乙方要求执行、落实好乙方指示并承担相关费用，不得无故拖延，否则将按本合同第五条约定承担违约责任。若甲乙双方签署的《劳务分包协议书》对甲方上述行为还约定有其他违约责任的，则同时适用。

(9) 已进场的施工机械设备调离施工现场时必须经乙方书面批准方可退场。

2、乙方的权利义务

乙方应按本合同及《劳务分包协议书》的约定向甲方支付相关费用。

1、甲方的违约责任

(1) 若甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备与合同约定的不符，甲方应在乙方规定时间内提供合格机械设备并赔偿乙方损失。经乙方书面催告仍不能按时履行或提

供的替代机械设备达不到乙方要求，乙方有权解除合同并没收甲方依据双方签署的《劳务分包协议书》向乙方缴纳的履约保证金，或者乙方也可将《劳务分包协议书》项下工程中的工作交由其他承包人完成，在不解除本合同规定的甲方责任和义务的同时，甲方应当承担由此所增加的一切费用和乙方因此所遭受的损失。

(2) 租赁机械设备毁损灭失的，甲方应按乙方要求更换同等型号、性能的机械设备，乙方并有权就造成的一切损失要求甲方赔偿。

(3) 甲方不履行合同义务或者履行义务不符合合同约定的，除合同有其他明确规定外，甲方应当向乙方支付_____万元的违约赔偿金。

2、乙方违约责任

乙方未经甲方同意擅自将承租机械设备转租、抵押的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

本合同履行过程中双方发生争议的，应协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由工程所在地人民法院管辖。

本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

机器设备合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见《土地使用证》附件），面积为 平方米(合 亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为 。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向 国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米 元人民币，年租金总额为 元人民币。乙方应于每年 月 日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的 天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的 %向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向

国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔 年调整一次，每次调整幅度为百分之 。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到 国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向 国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由 国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向 国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经 国土资源局审核和 人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用^v^法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协

商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报 人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交 国土资源局存档。

第十七条本合同于 年 月 日在 签订。

第十八条 本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：