

# 2023年电子版离职证明有效吗(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 中型仓库分租合同篇一

甲方（交易商）： \_\_\_\_\_

乙方：

丙方（交货仓库）： \_\_\_\_\_

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条 合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

### 第二条 货物入库

1. 甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；
2. 乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；
4. 丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

### 第三条 储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

#### 第四条 入库验收

1. 数量验收：以件数及重量为准；
4. 入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

#### 第五条 保管要求

2. 同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；
3. 严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

#### 第六条 货物出库

2. 提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

#### 第七条 计费项目、标准

2. 若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

#### 第八条 责任划分

1. 甲方责任：
  - (3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2. 乙方责任:

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付, 乙方有义务协助丙方向甲方追索;

3. 丙方责任:

(1) 丙方违反本合同第四条规定, 造成的损失, 由丙方承担和赔偿;

(2) 丙方违反本合同第五条规定, 造成甲方的损失, 由丙方赔偿;

(3) 丙方违反本合同第六条规定, 由丙方向乙方赔偿。

第九条 保管期限甲方货物的保管期限, 自甲方货物入库之日起, 至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条 本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条 因履行本合同发生争议, 三方应友好协商解决; 协商不成引起诉讼, 三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条 其他约定本合同一式三份, 甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同, 相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方(交易商): \_\_\_\_\_

乙方:

丙方(交货仓库): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中型仓库分租合同篇二

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、租金及交付方式

- 1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。
- 2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗

网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

## 七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

## 九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

### 中型仓库分租合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于\_x市的库房，总面积平方米，自愿租赁给乙方使用。

租赁期为x个月，（自20\_年9月日起至20xx年x月日止）。

1、总租金为\_00元（大写：\_\_佰元整）。

2、支付方式：乙方在协议签订后三十日内一次性支付租金，收款后，甲方负责提供收据。

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，保证出租仓库无财产纠纷，如有异议由甲方负责解决与乙方无关。

2、甲方应保证水、电、暖、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

4、甲方负责提供消防安全、库房外部区域的安全保卫工作。如遇火灾、冻灾、偷盗、漏水、损坏等造成的损失，由甲方全额赔偿乙方损失。

5、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

6、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方如利用承租房屋进行恐怖活动、邪教活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

3、乙方在租赁甲方库房期间，不得私自改造破坏甲方库房，如有损毁应恢复原样，在合同期满后归还甲方。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金壹万元，并赔偿由此造成的损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 中型仓库分租合同篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。



2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交给甲方。乙方需支付押金\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担赔偿责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承

担。

## 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

## 中型仓库分租合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日。

甲方向乙方租用二间烟花爆竹仓库（每间面积不得小于25平方米），且必须符合国家公安、消防对烟花爆竹仓库的要求，并能达到防潮效果。

按照仓库的大小、数量，双方约定使用价为：人民币（大写）伍仟 零佰零拾零元零角零分（即：人民币5000元）

1、甲方在货物存入乙方仓库后的三天内，甲方将2500元支付给乙方作为预付款；在甲、乙双方签定合同后，保证仓库即可由甲方投入使用。

2、其余余额2500元，在合同执行6个月后给予支付。

3、乙方出具国税普通发票与甲方结算。

1、甲方在烟花爆竹入库前5天通知乙方。

2、甲方每季度第一个月五日内按时给乙方温泉赠券10张（全年共计40张）

3、甲方存入的产品必须通过正规的厂家、合法购入，产品质检达标。

4、乙方所提供的仓库，由甲方装锁，钥匙由甲方保管，仓库内由甲方自行负责管理。

1、乙方负责仓库外围的安全、负责甲方存放物品的看管，如

仓库漏雨、外部建筑结构破坏，乙方应及时维修。

2、乙方协助为甲方办理烟花爆竹购买、运输的相关证件，甲方付给乙方人民币：800元（人民币大写：捌佰元整）

如因一方原因导致另一方工作不能正常开展及造成经济损失的，违约方需赔偿 元补偿金。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 中型仓库分租合同篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

### 一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_

月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增\_\_\_%。

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

### 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

## 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

## 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

## 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗

力的一方由此而免责。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)\_\_\_\_\_

承租方(签字)\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 中型仓库分租合同篇七

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于\_使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20\_\_年3月6日期至20\_\_年3月6日止。

### 二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

#### 四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：身份证号：联系电话：20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：身份证号：联系电话：20\_\_年\_\_日\_\_月

#### 中型仓库分租合同篇八

为妥善解决乙方商品储存总是现商定由甲方划出库房面积，采用包仓形式安排存放乙方指定的商品，按甲方现行仓租标准\_\_\_\_\_品等租率计收仓租，经双方协商同意共同条款如下：

（一）甲方划定第\_\_\_\_\_分仓第\_\_\_\_\_号库房实际面积\_\_\_\_\_平方米，按包仓的形式储存放乙方\_\_\_\_\_商品。

（二）商品入仓时，乙方必须遵守甲方仓库管理制度，做到



货单同行，包装牢固（危险品应按危规所规定的包装标准），提货时必须使用正式提货单。

（三）乙方包仓的面积如需改储商品种时，必须事先征得甲方同意，否则，甲方可以拒收。改储商品品种的仓租，可按仓租标准等级租率，计收仓租。

（四）仓租结算每月分两期，第一期每月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日，第二期\_\_\_\_\_日一下月\_\_\_\_\_日由乙方开户银行：\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_划付。

（五）合同自签订之日起生效。有效期\_\_\_\_\_个月。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满后另行商议。

（六）本合同一式\_\_\_\_\_份（正本二份，副本\_\_\_\_\_）双方各执正本一份。甲方副本\_\_\_\_\_份，乙方副本\_\_\_\_\_份据以执行。

（七）本合同必须经甲方仓储科审核盖章后方能生效。

公司仓储科（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订