

2023年厨房管理流程和制度 厨房转让合同共(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厨房管理流程和制度篇一

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

根据《民法典》及其它相关法律、法规要求，甲、乙双方本着公*、*等、互利的原则，自愿遵守本协议条例，并协商一致，达成如下协议内容：

一、合作方式

1、甲乙双方合作经营_____餐厅。

2、甲方拥有餐厅100%股权，现甲方同意将其在餐厅所持股权的_____%以_____万元转让给乙方，由双方合作经营。

二、股权份额及股利分配

双方约定甲方占有股份餐厅股份_____%。乙方占有股份_____%。甲乙双方以上述占有股份餐厅的股权份额比例享有分配餐厅股利。餐厅若产生利润后，甲乙可以提取可分得

的利润，其余部分留餐厅作为资本填充。如将股利投入餐厅作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

三、在合作期内的事项约定

1、合作期限

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。如餐厅正常经营，双方无意终止，则协议期限自动延续。

2、入股、退股，出资的转让

入股：

- (1) 需承认本协议。
- (2) 需经甲乙双方同意。
- (3) 执行协议规定的权利义务。

退股：

- (1) 需有正当理由方可退股。
- (2) 不得在餐厅不利时退股。
- (3) 退股需提前一个月告知其他餐厅股东并经全体餐厅股东同意。
- (4) 退股后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。
- (5) 未经餐厅股东同意而自行退伙给餐厅造成损失的，应进行

赔偿。

3、出资的转让

允许股东转让自己的出资。转让时餐厅股东有优先受让权，如转让餐厅股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以餐厅前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃餐厅资产所有权，同时应承担此前餐厅按股份比例所需偿还的债务。

4、终止及终止后的事项

餐厅因以下事由之一得终止：

- (1) 餐厅期届满。
- (2) 全体餐厅股东同意终止餐厅股东关系。
- (3) 餐厅事业完成或不能完成。
- (4) 餐厅事业违反法律被撤销。
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

餐厅终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请_____中间人(或公证员)参与清算。

(2) 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给餐厅股东或第三人，其价款参与分配。

(3) 清算后如有亏损，不论餐厅股东出资多少，先以餐厅股东共同财产偿还，餐厅股东财产不足清偿的部分，由餐厅股东

按出资比例承担。

四、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以_____为依据，按比例分配。

2、债务承担：餐厅股东债务先由餐厅股东财产偿还，餐厅股东财产不足清偿时，以各餐厅股东_____为据，按比例承担。

五、禁止行为

1、未经全体餐厅股东同意，禁止任何餐厅股东私自以餐厅股东名义进行业务活动。如其业务获得利益归餐厅股东，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止餐厅股东经营与餐厅竞争的业务。

3、禁止餐厅股东再加入其它餐厅股东。

4、禁止餐厅股东与本餐厅股东签订协议。

六、纠纷的解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

七、违约责任

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付_____元违约金。

八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，自双方签字并经餐厅盖章确认后生效。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

厨房管理流程和制度篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将
位_____饭店设备转让及房屋出租
给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份

证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金_____元，乙方不租时退回；
- 2、甲方将饭店设备折价人民币_____元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款_____元给甲方。

第五条：租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

- 2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

- 1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

- 2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；
- 3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；
- 4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议

的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，_____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

厨房管理流程和制度篇三

受让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 *方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

厨房管理流程和制度篇四

顶让方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为_____。与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归_____所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给_____再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

厨房管理流程和制度篇五

受让方(乙方)：_____身份证号：_____

房 东(丙方)：_____身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 *方米；并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、 卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。乙方接手经营前该饭

店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店， 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前*已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

丙方签字：_____日期：_____

厨房管理流程和制度篇六

甲乙双方根据《公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着*等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址□XXXX

第一条 股权的转让

- 1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方；
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元；
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。
- 6、 本次股权转让完成后，乙方即享受 %的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。
- 7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

- 1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。
- 2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

- 1、 本协议适用^v^的法律。
- 2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

- 1、本协议经双方签字盖章后生效。
- 2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

厨房管理流程和制度篇七

物业管理项目：

电话：

委托人（业主）： ， 栋 层 号

电话：

受委托人/公司：

电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内

的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、 破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、 对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或

零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章） 通达别墅庄园物业管理公司

年 月 日

厨房管理流程和制度篇八

甲方：（转让方）

身份证号：

住址：

乙方:(受让方)

身份证号:

住址:

鉴于:

甲乙双方根据《公司法》等法律、法规和南京晨灿机械制造有限公司(以下简称“该公司”)章程的规定,经友好协商,本着*等互利,有利于该公司发展的原则,签订本股权转让协议,以资双方共同遵守。

一、股权的转让

- 1、甲方将其持有该公司全部股份 万元转让给乙方;
- 2、乙方同意受让上述股权;
- 3、甲方承诺所转让的股权拥有完全的处分权利,不存在第三人的请求权,没有涉及任何质押及任何争议、诉讼等任何瑕疵。
- 4、甲方承诺对该公司及乙方办理股权转让相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

二、转让价格及支付方式

- 1、甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元。
- 2、上述款项乙方已经以公司账外交割方式支付给甲方。

三、违约责任

- 1、本协议正式签订后,任何一方不履行或不完全履行本协议

约定条款的，即构成违约。违约方应当向守约方承担违约责任。

2、任何一方违约时，守约方除有权要求违约承担违约责任，还有权要求违约方继续履行本协议。

四、适用法律及争议解决

1、本协议适用^v^的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则任何一方均有权向人民法院起诉。

五、协议的生效及其他

1、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厨房管理流程和制度篇九

需方(甲方)：

供方(乙方):

经甲乙双方友好协商,依照《xxx经济合同法》签定以下合同条款并严肃履行

一: 交货地点及时间:交货地为_____ , 设备供货期为合同签订后_____工作日.

二: 乙方所安装的设备免费保修一年,甲方人为因素损坏不在保修范围,乙方有偿维修.过保修期后乙方负责维修,维修收取工本费.

三: 结算方式: 预付定金50%,在乙方将设备全部安装调试完毕后余款一次性付清.

四: 违约责任;合同正式签订后双方应认真履行本合同条款的各项规定,在甲方所有款项未全付给乙方前所有设备的产权归乙方所有.

五: 解决合同纠纷的方式:协商.如协商不成,提交合同履行地人民法院裁决.

六: 甲方现场应满足乙方的安装条件,水电应按乙方的要求提供到设备指定位置.

本合同一式两份,甲方一份乙方一份.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日