

# 2023年铝合金窗包工合同书 铝合金防盗网装修合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 铝合金窗包工合同书篇一

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

- 1、装潢施工地点，永定区南庄坪个体商业城
  - 2、住房结构：砖混结构，私房两层，建筑面积150平方米。
  - 3、承包方式：包工包料。
  - 5、总价款30万元（包括房屋清理费和材料搬运费）以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所完成工程后确定，该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。
  - 6、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期约150天，另：如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。
- 1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责，对本次装修

的质量和工期负责。如在施工过程中，产生质量问题和各灯应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由乙方提供，施工设备工具都由乙方提供。

2、乙方负责采购的材料，应符合设计要求的合格产品，甲方必须协助乙方办理验收手续，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应即时向乙方提出，乙方仍表示使用的，因此造成的损失，由乙方全部承担。

3、乙方采购供应的装饰材料、设备，均应用本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪为它用，如乙方违反规定，应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

1、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

3、工程竣工：乙方提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收手续。

4、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。

在施工期间，乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

1、工程款付款方式，经双方认可，付款时间表如下：合同签订完毕，首付乙方10万元，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方5万元，所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后，甲方支付乙方5万元，所有工程竣工，验收合格后甲方支付乙方8万元整，剩余2万元作质量保证款，甲方入住三个月内支付，合计30万元整。

1、甲方未按合同时间付款后，逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期10天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

因工程双方发生争议时，双方应尽量协商，若协商不成时，可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，本合同具有法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 铝合金窗包工合同书篇二

八、诉讼管理：

因本合同引起的争议，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

九、附件：

1、门窗大样详见“\*\*工程施工图”；

2、甲乙双方认可的门窗规格及门窗大样表。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式捌份。甲方执陆份，乙方执贰份，双方签字盖章生效。

十一、其他：

1、乙方负责自己施工人员的安全，遵守施工现场安全规章制度，所发生的安全事故造成甲方、第三人损失或人身伤害与甲方无关，由乙方承担赔偿责任。

2、甲方如有变更，需提前七天通知乙方，否则乙方不承担由此带来的损失。

3、合同签订，双方共同保护成品，谁损坏，谁污染，谁负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

铝合金购销合同范文3

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

甲方将工，确保工程质量和进度，控制成本，根据国家的有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，签订本合同供双方共同执行。

第一条：工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点： \*\*\*\*\*

三、 承包形式：包工包料、包质量、包安全文明施工，包机械设备及本项目的所有制作、安装、维护、保修。

## 铝合金窗包工合同书篇三

乙方及装修施工单位应确保装修活动符合国家法规、规章、《天驰庄园业主手册》对物业管理、给排水、供电、消防、燃气、通讯等方面的规定，并遵守甲方制定的《天驰庄园装修手册》中装修规定。

1、装修活动应采取妥当的安全防范措施，保证建筑工程质量和结构安全以及他人人身、财产安全。

2、装修活动应采取适当的环保措施，尽量控制和避免施工现场的各种粉尘、废气、噪声、振动等对相邻物业及周围环境的污染和危害，降低乃至消除对其他业主/住户正常生活的影响。

3、四楼以下太阳能供水系统采用的是二次供水，如要改动须报甲方审批。

3、下列行为属禁止之列：

- (1) 破坏、改变建筑主体和承重结构；
- (2) 破坏、改变建筑物的建筑立面；
- (4) 擅自拆改燃气、电气、给排水管道等设施设备；
- (5) 严重增加楼面荷载，违反消防安全要求；
- (6) 严重影响建筑结构和安全的其它行为。

## 铝合金窗包工合同书篇四

- 1、在铝合金窗安装过程中，甲、乙双方必须采取有效措施，安装好的窗户不得损坏，不得出现碰、挤、侵蚀等现象，以确保产品外观光亮、平整，如有损坏由责任方负责赔偿。
- 2、乙方施工人员进入现场，应遵守甲方现场管理和安全制度。甲方应向乙方提供施工条件，并密切配合乙方完成施工任务。乙方要做到文明施工，重视施工安全，并承担一切施工事故责任及赔偿责任。
- 3、本合同签订后双方要相互监督执行，若出现违约，责任由违约方承担。
- 4、本合同未尽事宜双方本着实事求是、公平公正和诚实信用的原则协商解决。
- 5、本合同一式四份甲、乙双方收存，签字盖章后生效，财务结算完毕后自动失效。

甲 方： 乙 方：

(盖 章) (盖 章)

甲方代表： 乙方代表：

xx年10月 日 xx年10月 日

## 铝合金窗包工合同书篇五

- 1、所有装修房屋消防安全第一责任人为房屋业主。

- 2、装修施工单位必须指定一名施工现场治安防火责任人，全职负责日常安全工作，严密巡视，并对装修房间所进行的工程负责。
- 3、装修施工单位须及时清运装修房间内的废料，以减少火灾隐患。必要时装修施工单位须按规定配备（自备/租用）灭火器，并放置在施工现场。
- 4、施工人员不得在装修范围内存储易燃、易爆物品，违者物业公司有权进行处理。
- 5、施工现场严禁储存易燃物品，必要时必须使用的按日用量带入小区，并在物业公司进行登记。
- 6、动火工程：凡需进行电焊、气焊、明火等作业，须提前向物业公司提出申请，在领取《临时动火许可证》后方可作业。动火作业应由持有效证件技术人员进行，动火时应有动火人、监火人，并配足灭火器，清除周围2米内的可易燃物品（节假日禁止动火作业）。否则须承担一切由此而引起的责任。在进行以上工程时，请将单元内的木削、油漆等易燃品撤出后方可施工。
- 7、按照消防规定保持防火通道通畅，严禁在消防通道及主干道上乱堆、乱放施工材料及垃圾。
- 8、装修施工单位不得动用消防设备、器材。
- 9、装修施工单位离开施工现场前须确认未留下任何火种。
- 10、每日施工后，物业管理公司将进行消防安全确认。

## 铝合金窗包工合同书篇六

1. 盼家木门，幸福之门！

2. 享幸福生活，用盼家木门!
3. 守护家的温暖，用盼家木门。
4. 盼家本\*，一门和乐。
5. 世族风范，盼家木门。
6. 木门之家，铭门之选，用盼家木门。
7. 享品质人生，用盼家木门。
8. 幸福之人，用盼家木门。
9. 顾家，就用盼家木门。
10. 财运进门，盼家木门。
11. 盼家木门，有门才有家，用盼家木门。
12. 享受生活，用盼家木门。
13. 缔造品质之家，用盼家门业。
14. 家家盼望的木门，就是盼家木门。
15. 装修买木门，还是找盼家。

有创意的木门门业广告词欣赏

1. 开启幸

## 铝合金窗包工合同书篇七

断桥铝合金窗的施工、合作需要签订合同，下面是断桥铝合



金门窗购销合同，为大家提供参考。

合同编号：

\*方：

乙方：

\*乙双方本着友好合作的态度，在平等互利、自愿、双方协商一致的原则下签订断桥铝合金门窗购销合同，由乙方出卖给\*方断桥铝合金门窗，条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：

1、执行新08j/t714规定标准，符合\*\*\*\*\*工程竣工验收并达到合格要求。

2、由乙方按时向\*方交送供货单、试验报告、合格\*。\*方凭单验质。

3、产品要求配件齐全、安装合格。

4、型材到厂进行加工制作期间，\*方可随

## 铝合金窗包工合同书篇八

承包人(乙方)：

双方本着平等、自愿的原则，结合本工程具体情况，达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称： 花都区新华镇五华村七队住宅楼(主体结构及室内外装修)工程。

工程地点： 花都区新华镇五华村七队 。

承包范围： 按甲方提供图纸及资料施工，每个工种完成后必须清理场地，做到

工完场清。

承包方式： 包工不包料，包安全，包所有工具，包上下料、室内外脚手架。

工期： 本工程自 20xx 年 月 日开工，于 200 年 月 日竣工。

工程质量： 符合国家现行有关规范要求及甲方要求。

合同单价如下：(人民币大写)：

综合单价：92元/平方米(按投影面积计算，包排栅。)

## 第二条 甲方工作

开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 伍沃钦 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

本工程工期定为120日历天(晴天)。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的有关施工及验收规范为质量评定验收标准。主体平直度不得大于，墙体脚线平整度不大于。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程付款方式及结算的约定

双方商定本合同付款方式如下：

(1) 主体结构完成每一层付款：4000元(肆仟元整)。

(2) 每一层砌砖墙完成付款□20xx元(贰仟元整)。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 30 天内，结清尾款。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》<sup>□□□^v^</sup>消防条例》和其它相关的法规、规范。一切安全费用及事故由乙方负责。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第八条 违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 200 元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 第九条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的

前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

## 第十条 保修

从工程竣工验收合格之日计算保修期。装修工程保修2年，防水工程保修5年，市政及外围工程保修2年。

甲方从工程款中扣除5%作为本工程的保修金，待工程保修期满后退回乙方。保修期内因质量问题，乙方在接到甲方口头或书面通知时48小时内必须委派技术人员进维修，否则甲方有权自行处理，发生有关费用由乙方负责。

## 第十一条 附则

本合同一式两份，双方各执一份。双方签字生效。

本合同履行完成后自动终止。

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算书

(3) 会议纪要

(4) 设计变更

甲方签字： 乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 铝合金窗包工合同书篇九

在您进场装修之前，请仔细阅读办理交房时开发公司和物业公司发放的文件，以及装修办理现场公示的文件。您认可并熟知后，需要到物业公司服务台办理装修申报手续，物业公司有专人协助您办理。

办理时间：周一至周日8:00—12:00, 14:00—18:00

办理地点：天驰庄园恒达物业服务有限公司办公室

一、

请您携带以下资料前来进行装修申报：

1、 业主（使用人 / 委托人）需提供的材料：

（1）身份证原件；如属租赁使用人需提供租赁合同原件，和业主同意装修的书面文件，委托人代办的还需提供《业主委托书》原件及委托人身份证复印件。

（2）装修合同书或经业主签署同意装修施工单位承担装修工程的委托书。

2、 装修施工单位需提供的资料：

（1）营业执照复印件一份。

（2） 装修方案。

（3）所有进场装修施工人员有效证件（身份证）的原件及复印件1份；施工人员1寸近期彩色照片2张。

（4）业主（使用人/委托人）及装修施工单位根据以上资料

共同填写《装修申请表》，物业公司人员对业主及装修施工单位提供的资料进行登记。